

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35,
тел. 8-960-460-35-65

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-918501-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0081502:209 |

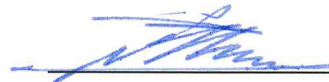
| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171800701191 от 29.06.2017г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2017г. | | |
| 4 | Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1 этап строительства | | | |
| | Жилой дом, Литер 1 | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 17611,00 | Площадь участка (кв. м): | 40865,00 |
| | Объем (куб.м.): | 63580,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 4820,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 80,70 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 428 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1950,00 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 25; количество квартир - 312; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12670,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1662,80 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 1635,00 кв.м. | | |
| | Жилой дом, Литер 2 | | | |
| 4.2 | Общая площадь (кв.м.): | 15445,00 | Площадь участка (кв. м): | 40865,00 |
| | Объем (куб.м.): | 55865,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1795,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 80,10 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 411 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 795,00 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 25; количество квартир - 300; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13407,00 кв.м. | | |
| 4.3 | Жилой дом, Литер 3 | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 15346,00 | Площадь участка (кв. м): | 40865,00 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| | Объем (куб.м.): | 55865,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1795,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 80,10 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 445 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 795,00 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 25; количество квартир - 325; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13122,00 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 103/1 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Марта 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10-17-119-452-09/17-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания срока строительства объекта

Главный архитектор города -
директор Департамента



Р.Б. Илюгин

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«19» Февраля 2018 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью. лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроитель
города Ростова на Дону
Илюгин Р.Б.

