

**Кому:**Общество с ограниченной ответственностью "БазисИнвестСтрой"  
(ИНН 6167130777)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 11-я Линия, 5/4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«15» Февраля 2017 г.**№ **61-310-880702-2017****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисное здание с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0035-16 от 27.09.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040703:856

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040703		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520151738300298 от 20.05.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПКФ ДОНПРОЕКТ"		
4	Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисное здание с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону. Корректировка			
	<b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой - I этап строительства (продолжительность строительства - 48 месяцев)</b>			
	Общая площадь (кв.м.), в т.ч.: 1 этаж	12532,13 106,94	Площадь участка (кв. м):	3070,00
	Объем (куб.м.):	49345,31	в том числе подземной части (куб. м):	4606,99
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	79,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	211
4.1	Площадь застройки (кв.м.):	777,49		
	Иные показатели:	этажность - 25; общая площадь квартир, кв.м - 9463,31; количество квартир - 183; количество секций - 1; жилая площадь квартир, кв.м - 4654,64; площадь квартир, кв.м - 9066,67; общая площадь офисов, кв.м - 399,57; полезная площадь офисов, кв.м - 399,57; расчетная площадь офисов, кв.м - 381,69; площадь подвала (автопарковка) - 3,600, кв.м - 1235,93; количество машиномест - 24		
4.2	<b>Офисное здание с подземной парковкой - II этап строительства (продолжительность строительства - 10 месяцев)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4818,21	Площадь участка (кв.м):	3070,00
	Объем (куб.м.):	18630,58	в том числе подземной части (куб. м):	1590,47
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв.м.):	495,45	
	Иные показатели:	этажность надземной части - 10; вместимость автостоянки, машино-мест – 9 площадь застройки, кв.м – 495,45; полезная площадь здания, кв.м – 3950,76; расчетная площадь здания, кв.м – 3038,59 автостоянка, кв.м. – 444,00	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Красноармейская, 202	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Июля 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Ранее выданное разрешение:**  
от 31.03.2016г. №61-310-880701-2016

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«18» Декабря 2020 г.**

(дата внесения изменений)

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Игнатъева Елена Юрьевна  
+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист.  
И.о. главного архитектора города – дирек  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.Е.

