

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО «ДОН-две СТОЛИЦЫ»  
\_\_\_\_\_ /А.Ю. Столяров/

«30» октября 2015 года

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и строительству

многоэтажных жилых домов с объектами общественного назначения и подземными автостоянками в г. Ростове-на-Дону по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Адыгейская, 61/44, 63, 65, 67, 69, 71, ул. М. Горького, 240/48, пер. Нахичеванский, ул. М. Горького, 242, 244, 246, 248, 250, 252, пер. Нахичеванский, 46

**1. Пункт 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела I «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» дополнить абзацем следующего содержания:**

«Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2015г.: - 77 838 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г.: 14 037 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г.: 329 262 тыс. руб.».

**2. Пункт 3. «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

*«О правах застройщика на земельный участок:*

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:

- Договор аренды земельного участка от «14» мая 2013 г. № 34655, заключенный между Департаментом имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону и Обществом с ограниченной ответственностью «ДОН - две СТОЛИЦЫ». Государственная регистрация сделки аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (регистрационный округ № 61) от 31.05.2013 г., номер регистрации 61-61-01/269/2013-167.

*О собственнике земельного участка:* Земельный участок является муниципальной собственностью города Ростова-на-Дону.

*Кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка:*

Кадастровый номер земельного участка – 61:44:0040440:48.

Площадь земельного участка – 7199 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов (1 очередь) с объектами общественного назначения и подземными автостоянками.

Категория земель: земли населенных пунктов.

*Элементы благоустройства:*

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемых многоэтажных жилых домов. В составе благоустройства выполняется озеленение территории, строительство тротуаров и площадок различного назначения.

Проектом предусмотрено строительство следующих площадок дворового благоустройства: двух площадок для игр детей, одной площадки для отдыха взрослого населения и одной площадки для хозяйственных целей.

Земельный участок находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Ростовское ОСБ №5221) на основании договора ипотеки № 5221/452/36148/и-1 от «16» июня 2014г., заключенного между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» (Ростовское ОСБ №5221) и зарегистрированного «27» июля 2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области за регистрационным номером 61-61-01/269/2013-167».

**3. Пункт 12. « Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договор» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:**

«Договор № 5221/452/36148 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «17» апреля 2014г. заключенный между Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и Обществом с ограниченной ответственностью «ДОН-две СТОЛИЦЫ».

Размер кредитных средств составляет сумму в размете 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) рублей 00 копеек, предназначенных для финансирования затрат на строительство (создание) многоквартирного дома.

Структура финансирования проекта строительства	Собственные средства : не менее 346 674,0 тыс. руб.
	Средства участников в долевом строительстве: не менее 466 647,0 тыс. руб.
	Заемные средства ОАО «Сбербанк России» (Ростовское ОСБ № 5221): 1 200 000,0 тыс. руб.

Предоставление в залог по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5221/452/36148 от 17.04.2014г. в пользу ОАО «Сбербанк России»:

- право аренды земельного участка площадью 7199 кв.м. кадастровый номер 61:44:0040440:48.

- имущественных прав на строящиеся жилые и нежилые помещения Жилой дом №1 и Жилой дом №2 на земельном участке кадастровый номер 61:44:0040440:48 с учетом договора залога имущественных прав №5221/452/36148/з-1 от «17» апреля 2014г. и договора залога имущественных прав №5221/452/36148/з-4 от «17» апреля 2014г.

**Дата опубликования, внесения изменений в проектную декларацию, на сайте сети «Интернет» на странице по адресу:**

**[http://snegiri.com/projects/objects/jemchujina\\_dona/?page=declr](http://snegiri.com/projects/objects/jemchujina_dona/?page=declr) - «30» октября 2015 года**