

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Западная Резиденция"
(ИНН 2310011126)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Мая 2020 г.

№ 61-310-972801-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-000066-2020 от 09.01.2020г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605:1254
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0487 от 13.03.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Девелопмент-Проект", 2019г.

4	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 12		
	Многоквартирный жилой дом Литер 12		
	Общая площадь (кв.м.):	14212,00	Площадь участка (кв. м): 10386,00
	Объем (куб.м.):	49360,00	в том числе подземной части (куб. м): 3799,00
4.1	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 349
	Площадь застройки (кв.м.):	1753,00	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество квартир - 243; общая площадь квартир - 10832,60 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовский")
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» Мая 2023 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01902-12-ПОС) ✓

**Главный архитектор города -
директор Департамента**



Р.Б. Илюгин

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.