

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2"
(ИНН 6163220733)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, помещение 7-8-9-10а

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«05» Июля 2021 г.**

№ **61-310-993001-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 9. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-046682-2020 от 23.09.2020г; 61-2-1-2-015888-2021 от 05.04.2021г; 61-2-1-2-034134-2021 от 28.06.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605:1264	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2316 от 29.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Девелопмент-проект", 2020г.	
4	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 9. Корректировка 2		
Многоквартирный жилой дом Литер 9			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	24173,00	Площадь участка (кв. м): 13312,00
	Объем (куб.м.):	91432,00	в том числе подземной части (куб. м): 4861,00
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 43,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 601
	Площадь застройки (кв.м.):	2850,00	
	Иные показатели:	этажность - 13; количество квартир - 364; общая площадь квартир - 15821,20 кв.м; общая площадь офисов – 2150,00 кв.м; полезная площадь офисов – 1739,60 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Совхозная, микрорайон "Левенцовка"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Июля 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 02001-9-ПОС)



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26