

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЕЛЕНА"
(ИНН 6162077752)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32 офис 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «13» Апреля 2018 г.

№ 61-310-923101-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростова-на-Дону, ул. Заводская, 35 (п.19)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0015-18 от 02.04.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072901:3908

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072901	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0199 от 09.02.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬ", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростова-на-Дону, ул. Заводская, 35 (п.19)		
	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	37967,50	Площадь участка (кв. м): 9059,00
	Объем (куб.м.):	130068,60	в том числе подземной части (куб. м): 24365,90
	Количество этажей (шт.):	25-27	Высота (м): 76,08
	Количество подземных этажей (шт.):	1-3	Вместимость (чел.): 694
	Площадь застройки (кв.м.):	1827,00	
4.1	Иные показатели:	<p>этажность - 24; количество секций - 2; количество квартир - 617; общая площадь квартир - 21068,30 кв.м;</p> <p>Общественная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещения общественного назначения №1 на отм. -3,300 (общая площадь - 217,30 кв.м; полезная площадь - 217,30 кв.м; расчетная площадь - 172,90 кв.м); - Помещения общественного назначения №2 на отм. -3,300 (общая площадь - 183,20 кв.м; полезная площадь - 183,20 кв.м; расчетная площадь - 107,10 кв.м); - Помещения общественного назначения №3 на отм. -3,400 (общая площадь - 336,80 кв.м; полезная площадь - 336,80 кв.м; расчетная площадь - 258,40 кв.м); - Помещения общественного назначения №4 на отм. -0,600 (общая площадь - 98,00 кв.м; полезная площадь - 98,00 кв.м; расчетная площадь - 98,00 кв.м); - Помещения общественного назначения №5 на отм. -0,600 (общая площадь - 122,00 кв.м; полезная площадь - 122,00 кв.м; расчетная площадь - 122,00 кв.м); - Общая площадь помещений общественного назначения №1...№5 - 957,30 кв.м; общая площадь тех. помещений общественной части - 21,40 кв.м; 	

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

