

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ростовская обл., г.Аксай,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Ленина, 49А  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.05.2018г.<sup>2</sup> № 61-502304-64-2018<sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

(наименование объекта (этапа)

**многоквартирный жилой дом**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Металлургов, 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 61:02:0600002:2123

строительный адрес<sup>8</sup>: **Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Металлургов, 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-502304-147-2017, дата выдачи 24.05.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Грушевского сельского поселения<sup>9</sup>.

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	<b>14432,0</b>	<b>9326,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>2525,97</b>	<b>2415,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>243,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2144,28</b>	<b>1134,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>243,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>39/ 2144,28</b>	<b>39/ 2084,6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>21/</b>	<b>21/ 907,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15/</b>	<b>15/ 954,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>3/</b>	<b>3/ 222,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2084,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	<i>Электроснабжение - от существующих сетей;</i> <i>Отопление – двухконтурный котел;</i> <i>Водоотведение – центральное;</i> <i>Водоснабжение – водопровод.</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<i>Ленточный</i>
Материалы стен		-	<i>Кирпич</i>
Материалы перекрытий		-	<i>Железобетонные плиты, монолит</i>
Материалы кровли		-	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-



влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**24 апреля 2018 года, Чернов Александр Александрович, 61-13-940, 12.12.2013г.,**  
**Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления**  
**предприятий, организаций Ростовской области**

**Глава Грушевского  
сельского поселения**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)



(подпись)

**Н.Л.Онищенко**

(расшифровка подписи)



20 18 г.