

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ростовская обл., г.Аксай,
полное наименование организации – для юридических лиц),
проспект Ленина, 49А
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.09.2016г. ²

№ 61-502304-38-2016 ³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

(наименование объекта (этапа)

Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом

капитального строительства

⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Металлургов, д.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 61:02:0600002:1663

строительный адрес ⁸: Ростовская область, Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Металлургов, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 61502304 -57, дата выдачи 04.02.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Грушевского сельского поселения ⁹.

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12652,91	11202,0

в том числе надземной части	куб. м	1473,5	2212,0
Общая площадь	кв. м	2663,03	3000,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	882,98	647,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1068,39	1103,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	882,98	888,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1964,73	36/1991,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/633,78	15/639,3
2-комнатные	шт./кв. м	18/1092,12	18/1109,8
3-комнатные	шт./кв. м	3/238,83	3/242,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1068,39	1192,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>Электроснабжение - от существующих сетей; Отопление – двухконтурный котел; Водоотведение – местное; Водоснабжение – водопровод.</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>Ленточный</i>
Материалы стен			<i>Кирпич</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты, монолит</i>
Материалы кровли			<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

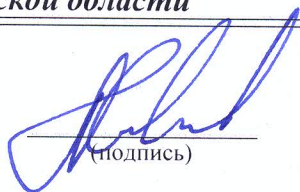
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			Стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 25 августа 2016 года, Чернов Александр Александрович, 61-13-940, 12.12.2013г.,
 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления
 предприятий, организаций Ростовской области

Глава Грушевского сельского поселения

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

Н.Л.Онищенко

(расшифровка подписи)



14 "сентября" 2016 г.