

10
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГЖИЛСТРОЙ"
(ИНН 6163071129)

(наименование застройщика,

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 41
тел. 231-22-55

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 Июнь 2015 г.

№ 61-310-780809-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Жилые дома с помещениями социально-бытового назначения, офисами и подземной автостоянкой.

Жилой дом (секция №3) - 3-й этап строительства

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 140а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:44:011207:0035

строительный адрес : Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 140а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-7808-1, дата выдачи 27.04.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37942,10	37430,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	12812,30	12697,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6686,60	7024,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 7071,50	144 / 7422,80
1-комнатные	шт./кв. м	96 / 3818,60	96 / 4037,80
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1980,20	32 / 2047,80
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1272,70	16 / 1337,20
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7071,50	7422,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Площадь встроенных помещений офисов	кв.м.	1127,40	1173,70
Общая площадь крышной котельной	кв.м.	111,60	114,30

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «С»	класс «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,07401	0,07401
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стеновые блоки из газобетона плотностью D500, $\gamma=500$ кг/куб.м., B2,5, F50 (Блок I/500x300x300/D500/B2,5/F50)	стеновые блоки из газобетона плотностью D500, $\gamma=500$ кг/куб.м., B2,5, F50 (Блок I/500x300x300/D500/B2,5/F50)
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 15.06.2015г., Радаев Алексей Павлович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-210

Главный архитектор города-директор департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



« 30 » Июнь 20 15 г.

М.П.

Исп. Покровский А.В.