

Изменения в проектную декларацию

на многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова – ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства) по адресу на земельном участке: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, д. 9/27.

26.12.2016 г.

Опубликовано на официальном сайте: юбилейный-жк.рф

1. С 26.12.2016 г. пункт 3 «Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства».

Застройщик обладает правом аренды земельного участка, площадью 3 184 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021006:21, расположенного по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, 9/27, собственниками которого являются Харджиев Григорий Арутюнович, Зикеева Галина Михайловна, Панкова Елена Ивановна, Зикеева Татьяна Валерьевна, Тер-Миносян Ирина Михайловна, на основании следующих документов: договора аренды земельного участка № 34487 от 04.03.2013, договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 12.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2015 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/150/2015-6442 и дополнительного соглашения № 3 от 21.07.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/043-61/001/039/2016-1743/1.

Адрес земельного участка: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, д. 9/27.

Кадастровый номер: 61:44:0021006:21

Площадь земельного участка: 3184,00 кв.м..

Элементы благоустройства территории: озеленение, парковочный «карман» (гостевая парковка), площадка для отдыха взрослого населения.

2. С 26.12.2016 г. пункт 4 «О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сержантова – ул. 1-й Конной Армии в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства) общей площадью 25833,69 кв.м., объемом 92298,00 куб.м., в том числе подземной части – 7165,00 куб.м., количеством этажей – 25, площадью застройки 1687,90 кв.м., этажность – 24, расположенном на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. ул. Сержантова, д. 9/27.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Квартиры: общая площадь квартир – 13530,50 кв. м.

Состав квартир:

- однокомнатные – 38 шт.
- однокомнатные (студии) – 38 шт.
- однокомнатные с антресолью – 2 шт.
- однокомнатные (студии) с антресолью – 2 шт.
- двухкомнатные – 76 шт.
- двухкомнатные с антресолью – 4 шт.
- трехкомнатные – 38 шт.
- трехкомнатные с антресолью – 2 шт.
- общее количество квартир – 200 шт.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – полезная площадь 3760,93 кв.м.

Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – расчетная площадь 2955,06 кв.м..

Состав встроенно-пристроенных помещений:

На цокольном этаже – 3 офисных помещения:

Офис № 1, площадью 446,26 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 440,55 кв.м., кладовой, площадью 5,71 кв.м.;

Офис № 2, площадью 91,51 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 79,22 кв.м., кладовой, площадью 4,23 кв.м., подсобного помещения, площадью 8,06 кв.м.;

Офис № 3, площадью 306,22 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 269,00 кв.м., комнаты № 2, площадью 28,22 кв.м., кладовой, площадью 5,41 кв.м., коридора, площадью 3,59 кв.м.;

Итого по офисным помещениям цокольного этажа – площадь офисных помещений 843,99 кв.м..

На первом этаже – 3 офисных помещения:

Офис № 1, площадью 413,46 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 388,85 кв.м., комнаты № 2, площадью 24,61 кв.м.;

Офис № 2, площадью 44,60 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 44,60 кв.м.;

Офис № 3, площадью 371,37 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 352,87 кв.м., комнаты № 2, площадью 18,50 кв.м.;

Итого по офисным помещениям первого этажа – площадь офисных помещений 829,43 кв.м.

На втором этаже – 3 офисных помещения:

Офис № 1, площадью 541,00 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 529,70 кв.м., кладовой, площадью 5,76 кв.м., кладовой, площадью 5,54 кв.м.;

Офис № 2, площадью 433,24 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 422,20 кв.м., кладовой, площадью 5,54 кв.м., кладовой, площадью 5,50 кв.м.;

Офис № 3, площадью 111,70 кв.м., состоящий из комнаты № 1, площадью 111,70 кв.м.;

Итого по офисным помещениям второго этажа – площадь офисных помещений 1085,94 кв.м..

Вместимость автостоянки: машино-мест 52, в том числе: автомобилей – 40, мотоциклов – 12, полезная площадь автостоянки – 1650,77 кв.м., расчетная площадь автостоянки – 1485,77 кв.м.

Иные положения проектной декларации остаются без изменения.

Генеральный директор ООО «СтройГрад»



Велиляев К.В.