

Кому:

Акционерное общество "Меритон-Регион"  
(ИНН 2308223130)

(наименование застройщика.  
г. Краснодар, ул. Красная, 176, корпус Б, офис 16

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«01» Октября 2021 г.**

№ **61-310-893909-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону.  
Многоквартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными  
помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б,  
в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства).  
Многоквартирный жилой дом Литер 2 - 2 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 2-я Краснодарская, дом 169б, строение 2*** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2171 от 08.05.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0073307:40

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-893901-2016**, дата выдачи **27.10.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

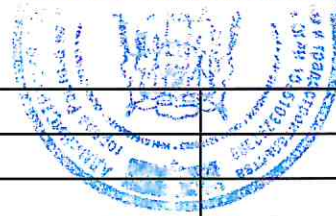
**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	145072,90	145028,00
в том числе надземной части	куб. м	136445,50	137844,70
Общая площадь	кв. м	47331,90	45468,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1863,60	1809,40
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1150,50	1206,40

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40522,30	40467,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8603,40	8655,40
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	640 / 31918,90	640 / 31811,90
1-комнатные	шт./кв. м	413 / 16341,20	413 / 16315,80
2-комнатные	шт./кв. м	127 / 7786,10	127 / 7729,30
3-комнатные	шт./кв. м	100 / 7791,60	100 / 7766,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м	43862,40	43807,20	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	<p>1. Водопровод –городской, расчетная потребность составляет 237,044 м3/сутки, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру в кол-ве 849 шт., предусмотрено установление общедомовых приборов учета холодной воды в кол-ве 1 шт. на дом.</p> <p>2. Водоотведение- городская канализация, расчетная потребность составляет 219,887 м3/сутки.</p> <p>3. Отопление- подключение к существующим тепловым сетям ООО «Лукойл-ТТК». Предусмотрено установление приборов учета расхода тепла на каждую квартиру в кол-ве 765 шт., предусмотрено установление общедомового узла учета расхода тепла в кол-ве 1 шт. на дом. Расход тепла, Гкал/час: отопление – итого 2,869741 .</p> <p>4. Вентиляция – естественная, приточно – вытяжная с механическим побуждением.</p> <p>5. Телефонизация, интернет- от сетей ПАО «Ростелеком», радиификация с помощью эфирных FM радиоприемников.</p> <p>6. Электроснабжение - от блочной трансформаторной подстанции 2БКТП-2500-10/0,4кВ. Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса составляет 979 кВт. Предусмотрена установка приборов учета электроэнергии на каждую квартиру и офис в этажных модульных щитках в кол-ве 658 шт., предусмотрено установление общедомовых узлов учета электроэнергии в кол-ве 8 шт. на дом.</p> <p>7. Горячее водоснабжение - местное (приготовление горячей воды в ИТП), предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру в кол-ве 849 шт., предусмотрено установление общедомовых приборов учета горячей воды в кол-ве 2 шт. на дом. Расход тепла, Гкал/час: горячее водоснабжение -0,652097 .</p> <p>8. Ливневая канализация –внутриплощадочные ливневые сети подключаются к городскому ливневому коллектору.</p>		<p>1. Водопровод –городской, расчетная потребность составляет 302,985 м3/сутки, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру в кол-ве 849 шт., предусмотрено установление общедомовых приборов учета холодной воды в кол-ве 1 шт. на дом.</p> <p>2. Водоотведение- городская канализация, расчетная потребность составляет 302,985 м3/сутки.</p> <p>3. Отопление- подключение к существующим тепловым сетям ООО «Лукойл-ТТК». Предусмотрено установление приборов учета расхода тепла на каждую квартиру в кол-ве 765 шт., предусмотрено установление общедомового узла учета расхода тепла в кол-ве 1 шт. на дом. Расход тепла, Гкал/час: отопление – итого 2,869741 .</p> <p>4. Вентиляция – естественная, приточно – вытяжная с механическим побуждением.</p> <p>5. Телефонизация, интернет- от сетей ПАО «Ростелеком», радиификация с помощью эфирных FM радиоприемников.</p> <p>6. Электроснабжение - от блочной трансформаторной подстанции 2БКТП-2500-10/0,4кВ. Расчетная мощность электроприемников жилого комплекса составляет 979кВт. Предусмотрена установка приборов учета электроэнергии на каждую квартиру и офис в этажных модульных щитках в кол-ве 658 шт., предусмотрено установление общедомовых узлов учета электроэнергии в кол-ве 8 шт. на дом.</p> <p>7. Горячее водоснабжение - местное (приготовление горячей воды в ИТП), предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру в кол-ве 849 шт., предусмотрено установление общедомовых приборов учета горячей воды в кол-ве 2 шт. на дом. Расход тепла, Гкал/час: горячее водоснабжение -0,652097 .</p> <p>8. Ливневая канализация –внутриплощадочные ливневые сети подключаются к городскому ливневому коллектору.</p>	
Лифты	шт.	9	9	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные	
Материалы стен		Кирпич	Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные	
Материалы кровли		Мягкая, из битумно-полимерных материалов	Мягкая, из битумно-полимерных материалов	
Иные показатели:				
Этажность	шт.	25	25	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Материалы фундаментов				



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С+» - нормальный	«С+» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	62,943	63,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитный утеплитель «Техноблок» толщиной 80мм	Плитный утеплитель «Техноблок» толщиной 80мм
Заполнение световых проемов		Оконные, витражные блоки из ПВХ профилей	Оконные, витражные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.08.2021г., Кива Ангелина Владимировна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-495, выдан 06.06.2011г.  
 Реестровый номер – 14867

**Директор Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«01» Октября 2021 г.**

М.П.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)