



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711ff54c67512ae  
Владелец: **ООО "ФЕНИКС-ИНВЕСТ"**, Вальдман Леонид  
**Ефимович, г Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 19.06.2017 по 19.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.07.2018 №122  
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6c6cfd269e  
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-61-000298-04 от 22.06.2018

Многоквартирный жилой дом ЖК "Встреча", по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1. III этап строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | «Феникс-Инвест»                                  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «Феникс-Инвест»                                  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 344011   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Ростовская область                               |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Ростов-на-Дону                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Варфоломеева                                 |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 150<br>Корпус:<br>Строение:             |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7(863)261-89-50                             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | invest@fenixrostov.ru                        |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <a href="https://www.phoenixinvest.ru">https://www.phoenixinvest.ru</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Вальдман  |
|  | 1.5.2 | Имя   | Леонид  |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Ефимович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |   |

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 6168912618    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1046168005729 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2004          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Вальдман             |
|   | 3.3.2 | Имя   | Леонид               |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Ефимович             |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Российская Федерация |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100                  |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | ЖК «Встреча» по адресу: РО, г.Батайск, ул.Крупской, 1, ул.Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8 – 1 этап строительства – многоэтажный жилой дом |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ростовская область   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Батайск  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Площадь  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Железнодорожников  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 8<br>Корпус:<br>Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Встреча»   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2015   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 61-302-44-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. I-й этап. Секция 5 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ростовская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Батайск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Крупской   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Встреча»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 61-302-111-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. I-й этап. Секция 4 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ростовская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Батайск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Крупской   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Встреча»   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 1 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 22.02.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 61-302-8-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. II-й этап. Секция 3 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ростовская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Батайск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Крупской  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Встреча»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 27.03.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 61-302-10-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. III-й этап. Секция 2 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ростовская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Батайск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Крупской   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Встреча»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 28.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 61-302-165-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. III-й этап. Секция 1 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ростовская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Батайск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Крупской   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:                                 |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Встреча»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.12.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 61-302-164-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 22897,00   |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 414771,00  |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 404618,00  |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |              |   |               |
|--|--------------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
|  | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          | Не проводятся |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует |

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Ростовская область  |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Батайск             |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица               |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Крупской            |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 1                   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                     |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                     |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   |  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 2  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 19   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 24 202,9   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | D (Нормальный)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 6  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 14 753,53  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 2 045,8  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 16 799,33  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |               |
|--|---------------|---|---------------|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  |               |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |               |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |               |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   |               |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |               |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    | Добровольский |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Александр     |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     | Олимпиевич    |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 616204180130  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   |               |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы                     |  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Соловьёв   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Сергей   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | Николаевич                                       |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 616111635384                                     |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Стройтрест»                                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 6165149170  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 27.04.2018  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 61-2-1-3-0021-18  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Артифлекс»   |



|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6162061907                             |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                     |  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс «Встреча», ЖК «Встреча» |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 61-302-233-2018  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 03.05.2018   |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 03.11.2020   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |        |   |                       |
|--|--------|---|-----------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности   |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | Договор купли-продажи |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 02120191-КП           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 24.12.2012            |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |                       |

|  |         |   |            |
|--|---------|---|------------|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |            |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |            |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |            |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |            |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |            |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |            |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |            |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |            |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |            |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |            |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |            |

|   |        |   |                    |
|---|--------|---|--------------------|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                    |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                    |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                    |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 61:46:0011401:2985 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 8655 кв.м.         |

|  |        |   |                       |
|--|--------|---|-----------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности   |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | Договор купли-продажи |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | б/н                   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 24.12.2012            |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |                       |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |                       |

|  |         |   |            |
|--|---------|---|------------|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |            |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |            |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |            |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |            |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |            |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |            |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |            |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |            |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |            |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |            |

|   |        |   |                    |
|---|--------|---|--------------------|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                    |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                    |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                    |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 61:46:0011401:2985 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 8655 кв.м.         |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Планируется размещение въездного пандуса в подземную автопарковку с тротуаром шириной 0,8 м., кольцевая система пожарных проездов, тротуары и пандусы шириной 1м., площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для сушки белья, площадка для игр детей. предусматривается устройство проездов, подъездов, парковок и площадок с твёрдым и газонным покрытием. |
|---|--------|---|---|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | 86 машино-мест предусмотрено на арендованном участке по адресу: г. Батайск, пер. Книжный 2-г и в парковочных карманах в границах улиц Крупской, Кирова и пер. Книжному в радиусе 100,0 м от жилого комплекса.  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>На земельном участке предусматривается организация придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок.</p> <p>Площадка для занятий физкультурой площадью 150 м<sup>2</sup> расположена на кровле существующего 4-х этажного здания, 5-й секции I-го этапа II-го этапа строительства, оборудована инвентарем и тренажерами для занятий спортом.</p> <p>Площадка для игр детей площадью 257,6 м<sup>2</sup> расположена в центральной части участка, оборудована инвентарем и оборудованием по каталогу КСИЛ или аналогичным.</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения площадью 3,8 м<sup>2</sup> расположена в центральной части участка.</p> <p>Площадка для хозяйственных целей площадью 55,2 м<sup>2</sup> расположена в северной части участка.</p> <p>Площадка для сушки белья площадью 25 м<sup>2</sup> расположена в северной части участка.</p> <p>Малые архитектурные формы и иные планируемые элементы по каталогу КСИЛ или аналогичным.</p> |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для мусорных контейнеров площадью 28 м2. расположена на территории участка в пределах нормируемых расстояний. |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | На земельном участке планируется устройство газонов, кустарников и древесных насаждений.                               |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Соответствует  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное электрическое освещение прилегающей территории выполняется светодиодными светильниками консольного типа.      |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение               |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |



|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Донэнерго»                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6163089292                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.03.2015                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | -                            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.03.2018                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 19 377 450                   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Горячее водоснабжение        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Донэнерго»                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6163089292                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.03.2015                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | -                            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.03.2018                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 6 460 000                    |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал Ростова-на-Дону»            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6167081833                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.12.2014                             |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 382                                    |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.12.2019                             |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 1 262 800                              |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)           |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал Ростова-на-Дону»  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6167081833                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.12.2014                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 382                          |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.12.2019                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 020 500                    |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение             |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Донэнерго»  |  |
|  | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 6163089292   |  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 09.03.2017   |  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 404/13/404/2/БМЭС  |  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 09.03.2019   |  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 15 253 000   |  |
|  | <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1   | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь             |
|  |  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Непубличное акционерное общество (12267)                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ГОРОДСКОЙ РАДИОТЕЛЕПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР «ГРАДИЕНТ»                |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 6163063921   |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|   |          |                                    |     |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 352 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 37  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 27  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 10  |

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 44,43                 | 1                 |



|   |          |   |   |       |   |
|---|----------|---|---|-------|---|
| 2 | квартира | 2 | 1 | 35,65 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 36,42 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 43,15 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 64,96 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 35,61 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 39,49 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 8  | квартира | 2 | 1 | 55,82 | 2 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 87,93 | 2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 44,66 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 35,66 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 36,42 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 43,15 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 14 | квартира | 3 | 1 | 64,92 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 35,68 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 39,49 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 56,03 | 2 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 34,64 | 1 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 28,44 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 20 | квартира | 4 | 1 | 37,21 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 23,18 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 35,66 | 1 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 36,42 | 1 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 43,21 | 1 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 64,91 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | квартира | 4 | 1 | 35,74 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 39,56 | 1 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 55,93 | 2 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 34,64 | 1 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 28,44 | 1 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 37,21 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 32 | квартира | 5 | 1 | 23,18 | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 35,66 | 1 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 36,42 | 1 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 43,21 | 1 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 64,91 | 2 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 35,74 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 38 | квартира | 5 | 1 | 39,56 | 1 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 55,93 | 2 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 34,64 | 1 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 28,44 | 1 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 37,21 | 1 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 23,18 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35,66 | 1 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 36,42 | 1 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 43,21 | 1 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 64,91 | 2 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 35,74 | 1 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 39,56 | 1 |



|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 50 | квартира | 6 | 1 | 55,93 | 2 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 34,64 | 1 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 28,44 | 1 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 37,21 | 1 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 23,18 | 1 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 35,66 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 56 | квартира | 7 | 1 | 36,42 | 1 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 43,21 | 1 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 64,91 | 2 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 35,74 | 1 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 39,56 | 1 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 55,93 | 2 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 62 | квартира | 8 | 1 | 34,64 | 1 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 28,44 | 1 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 37,21 | 1 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 23,18 | 1 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 35,66 | 1 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 36,42 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 68 | квартира | 8 | 1 | 43,21 | 1 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 64,91 | 2 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 35,74 | 1 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 39,56 | 1 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 55,93 | 2 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 34,64 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | квартира | 9 | 1 | 28,44 | 1 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 37,21 | 1 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 23,18 | 1 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 35,66 | 1 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 36,42 | 1 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 43,21 | 1 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 80 | квартира | 9  | 1 | 64,91 | 2 |
| 81 | квартира | 9  | 1 | 35,74 | 1 |
| 82 | квартира | 9  | 1 | 39,56 | 1 |
| 83 | квартира | 9  | 1 | 55,93 | 2 |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 34,64 | 1 |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 28,44 | 1 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 86 | квартира | 10 | 1 | 37,21 | 1 |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 23,18 | 1 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 35,66 | 1 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 36,42 | 1 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 43,21 | 1 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 64,91 | 2 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 92 | квартира | 10 | 1 | 35,74 | 1 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 39,56 | 1 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 55,93 | 2 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 34,64 | 1 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 28,44 | 1 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 37,21 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 98  | квартира | 11 | 1 | 23,18 | 1 |
| 99  | квартира | 11 | 1 | 35,66 | 1 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 36,42 | 1 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 43,21 | 1 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 64,91 | 2 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 35,74 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 104 | квартира | 11 | 1 | 39,56 | 1 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 55,93 | 2 |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 34,64 | 1 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 28,44 | 1 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 37,21 | 1 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 23,18 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 110 | квартира | 12 | 1 | 35,66 | 1 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 36,42 | 1 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 43,21 | 1 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 64,91 | 2 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 35,74 | 1 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 39,56 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 116 | квартира | 12 | 1 | 55,93 | 2 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 34,64 | 1 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 28,44 | 1 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 37,21 | 1 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 23,18 | 1 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 35,66 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 122 | квартира | 13 | 1 | 36,42 | 1 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 43,21 | 1 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 64,91 | 2 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 35,74 | 1 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 39,56 | 1 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 55,93 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 128 | квартира | 14 | 1 | 34,64 | 1 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 28,44 | 1 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 37,21 | 1 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 23,18 | 1 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 35,66 | 1 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 36,42 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 134 | квартира | 14 | 1 | 43,21 | 1 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 64,91 | 2 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 35,74 | 1 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 39,56 | 1 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 55,93 | 2 |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 34,64 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 140 | квартира | 15 | 1 | 28,44 | 1 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 37,21 | 1 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 23,18 | 1 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 35,66 | 1 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 36,42 | 1 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 43,21 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 146 | квартира | 15 | 1 | 64,91 | 2 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 35,74 | 1 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 39,56 | 1 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 55,93 | 2 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 34,64 | 1 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 28,44 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 152 | квартира | 16 | 1 | 37,21 | 1 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 23,18 | 1 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 35,66 | 1 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 36,42 | 1 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 43,21 | 1 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 64,91 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 158 | квартира | 16 | 1 | 35,74 | 1 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 39,56 | 1 |
| 160 | квартира | 16 | 1 | 55,93 | 2 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 34,64 | 1 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 28,44 | 1 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 37,21 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 164 | квартира | 17 | 1 | 23,18 | 1 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 35,66 | 1 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 36,42 | 1 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 43,21 | 1 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 64,91 | 2 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 35,74 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 170 | квартира | 17 | 1 | 39,56 | 1 |
| 171 | квартира | 17 | 1 | 55,93 | 2 |
| 172 | квартира | 18 | 1 | 34,64 | 1 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 28,44 | 1 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 37,21 | 1 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 23,18 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 176 | квартира | 18 | 1 | 35,66 | 1 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 36,42 | 1 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 43,21 | 1 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 64,91 | 2 |
| 180 | квартира | 18 | 1 | 35,74 | 1 |
| 181 | квартира | 18 | 1 | 39,56 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 182 | квартира | 18 | 1 | 55,93 | 2 |
| 183 | квартира | 2  | 2 | 55,31 | 2 |
| 184 | квартира | 2  | 2 | 39,84 | 1 |
| 185 | квартира | 2  | 2 | 35,23 | 1 |
| 186 | квартира | 2  | 2 | 66,51 | 2 |
| 187 | квартира | 2  | 2 | 40,82 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 188 | квартира | 2 | 2 | 36,3  | 1 |
| 189 | квартира | 2 | 2 | 36,02 | 1 |
| 190 | квартира | 2 | 2 | 20,98 | 1 |
| 191 | квартира | 2 | 2 | 22,24 | 1 |
| 192 | квартира | 2 | 2 | 83,78 | 3 |
| 193 | квартира | 3 | 2 | 55,31 | 2 |



|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 194 | квартира | 3 | 2 | 39,84 | 1 |
| 195 | квартира | 3 | 2 | 35,23 | 1 |
| 196 | квартира | 3 | 2 | 66,51 | 2 |
| 197 | квартира | 3 | 2 | 40,82 | 1 |
| 198 | квартира | 3 | 2 | 36,3  | 1 |
| 199 | квартира | 3 | 2 | 36,02 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 200 | квартира | 3 | 2 | 20,98 | 1 |
| 201 | квартира | 3 | 2 | 22,24 | 1 |
| 202 | квартира | 3 | 2 | 83,78 | 3 |
| 203 | квартира | 4 | 2 | 55,38 | 2 |
| 204 | квартира | 4 | 2 | 39,88 | 1 |
| 205 | квартира | 4 | 2 | 35,08 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 206 | квартира | 4 | 2 | 66,52 | 2 |
| 207 | квартира | 4 | 2 | 40,85 | 1 |
| 208 | квартира | 4 | 2 | 36,3  | 1 |
| 209 | квартира | 4 | 2 | 36,02 | 1 |
| 210 | квартира | 4 | 2 | 21,01 | 1 |
| 211 | квартира | 4 | 2 | 22,27 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 212 | квартира | 4 | 2 | 83,79 | 3 |
| 213 | квартира | 5 | 2 | 55,38 | 2 |
| 214 | квартира | 5 | 2 | 39,88 | 1 |
| 215 | квартира | 5 | 2 | 35,08 | 1 |
| 216 | квартира | 5 | 2 | 66,52 | 2 |
| 217 | квартира | 5 | 2 | 40,85 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 218 | квартира | 5 | 2 | 36,3  | 1 |
| 219 | квартира | 5 | 2 | 36,02 | 1 |
| 220 | квартира | 5 | 2 | 21,01 | 1 |
| 221 | квартира | 5 | 2 | 22,27 | 1 |
| 222 | квартира | 5 | 2 | 83,79 | 3 |
| 223 | квартира | 6 | 2 | 55,38 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 224 | квартира | 6 | 2 | 39,88 | 1 |
| 225 | квартира | 6 | 2 | 35,08 | 1 |
| 226 | квартира | 6 | 2 | 66,52 | 2 |
| 227 | квартира | 6 | 2 | 40,85 | 1 |
| 228 | квартира | 6 | 2 | 36,3  | 1 |
| 229 | квартира | 6 | 2 | 36,02 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 230 | квартира | 6 | 2 | 21,01 | 1 |
| 231 | квартира | 6 | 2 | 22,27 | 1 |
| 232 | квартира | 6 | 2 | 83,79 | 3 |
| 233 | квартира | 7 | 2 | 55,38 | 2 |
| 234 | квартира | 7 | 2 | 39,88 | 1 |
| 235 | квартира | 7 | 2 | 35,08 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 236 | квартира | 7 | 2 | 66,52 | 2 |
| 237 | квартира | 7 | 2 | 40,85 | 1 |
| 238 | квартира | 7 | 2 | 36,3  | 1 |
| 239 | квартира | 7 | 2 | 36,02 | 1 |
| 240 | квартира | 7 | 2 | 21,01 | 1 |
| 241 | квартира | 7 | 2 | 22,27 | 1 |



|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 242 | квартира | 7 | 2 | 83,79 | 3 |
| 243 | квартира | 8 | 2 | 55,38 | 2 |
| 244 | квартира | 8 | 2 | 39,88 | 1 |
| 245 | квартира | 8 | 2 | 35,08 | 1 |
| 246 | квартира | 8 | 2 | 66,52 | 2 |
| 247 | квартира | 8 | 2 | 40,85 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 248 | квартира | 8 | 2 | 36,3  | 1 |
| 249 | квартира | 8 | 2 | 36,02 | 1 |
| 250 | квартира | 8 | 2 | 21,01 | 1 |
| 251 | квартира | 8 | 2 | 22,27 | 1 |
| 252 | квартира | 8 | 2 | 83,79 | 3 |
| 253 | квартира | 9 | 2 | 55,38 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 254 | квартира | 9 | 2 | 39,88 | 1 |
| 255 | квартира | 9 | 2 | 35,08 | 1 |
| 256 | квартира | 9 | 2 | 66,52 | 2 |
| 257 | квартира | 9 | 2 | 40,85 | 1 |
| 258 | квартира | 9 | 2 | 36,3  | 1 |
| 259 | квартира | 9 | 2 | 36,02 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 260 | квартира | 9  | 2 | 21,01 | 1 |
| 261 | квартира | 9  | 2 | 22,27 | 1 |
| 262 | квартира | 9  | 2 | 83,79 | 3 |
| 263 | квартира | 10 | 2 | 55,38 | 2 |
| 264 | квартира | 10 | 2 | 39,88 | 1 |
| 265 | квартира | 10 | 2 | 35,08 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 266 | квартира | 10 | 2 | 66,52 | 2 |
| 267 | квартира | 10 | 2 | 40,85 | 1 |
| 268 | квартира | 10 | 2 | 36,3  | 1 |
| 269 | квартира | 10 | 2 | 36,02 | 1 |
| 270 | квартира | 10 | 2 | 21,01 | 1 |
| 271 | квартира | 10 | 2 | 22,27 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 272 | квартира | 10 | 2 | 83,79 | 3 |
| 273 | квартира | 11 | 2 | 55,38 | 2 |
| 274 | квартира | 11 | 2 | 39,88 | 1 |
| 275 | квартира | 11 | 2 | 35,08 | 1 |
| 276 | квартира | 11 | 2 | 66,52 | 2 |
| 277 | квартира | 11 | 2 | 40,85 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 278 | квартира | 11 | 2 | 36,3  | 1 |
| 279 | квартира | 11 | 2 | 36,02 | 1 |
| 280 | квартира | 11 | 2 | 21,01 | 1 |
| 281 | квартира | 11 | 2 | 22,27 | 1 |
| 282 | квартира | 11 | 2 | 83,79 | 3 |
| 283 | квартира | 12 | 2 | 55,38 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 284 | квартира | 12 | 2 | 39,88 | 1 |
| 285 | квартира | 12 | 2 | 35,08 | 1 |
| 286 | квартира | 12 | 2 | 66,52 | 2 |
| 287 | квартира | 12 | 2 | 40,85 | 1 |
| 288 | квартира | 12 | 2 | 36,3  | 1 |
| 289 | квартира | 12 | 2 | 36,02 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 290 | квартира | 12 | 2 | 21,01 | 1 |
| 291 | квартира | 12 | 2 | 22,27 | 1 |
| 292 | квартира | 12 | 2 | 83,79 | 3 |
| 293 | квартира | 13 | 2 | 55,38 | 2 |
| 294 | квартира | 13 | 2 | 39,88 | 1 |
| 295 | квартира | 13 | 2 | 35,08 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 296 | квартира | 13 | 2 | 66,52 | 2 |
| 297 | квартира | 13 | 2 | 40,85 | 1 |
| 298 | квартира | 13 | 2 | 36,3  | 1 |
| 299 | квартира | 13 | 2 | 36,02 | 1 |
| 300 | квартира | 13 | 2 | 21,01 | 1 |
| 301 | квартира | 13 | 2 | 22,27 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 302 | квартира | 13 | 2 | 83,79 | 3 |
| 303 | квартира | 14 | 2 | 55,38 | 2 |
| 304 | квартира | 14 | 2 | 39,88 | 1 |
| 305 | квартира | 14 | 2 | 35,08 | 1 |
| 306 | квартира | 14 | 2 | 66,52 | 2 |
| 307 | квартира | 14 | 2 | 40,85 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 308 | квартира | 14 | 2 | 36,3  | 1 |
| 309 | квартира | 14 | 2 | 36,02 | 1 |
| 310 | квартира | 14 | 2 | 21,01 | 1 |
| 311 | квартира | 14 | 2 | 22,27 | 1 |
| 312 | квартира | 14 | 2 | 83,79 | 3 |
| 313 | квартира | 15 | 2 | 55,38 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 314 | квартира | 15 | 2 | 39,88 | 1 |
| 315 | квартира | 15 | 2 | 35,08 | 1 |
| 316 | квартира | 15 | 2 | 66,52 | 2 |
| 317 | квартира | 15 | 2 | 40,85 | 1 |
| 318 | квартира | 15 | 2 | 36,3  | 1 |
| 319 | квартира | 15 | 2 | 36,02 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 320 | квартира | 15 | 2 | 21,01 | 1 |
| 321 | квартира | 15 | 2 | 22,27 | 1 |
| 322 | квартира | 15 | 2 | 83,79 | 3 |
| 323 | квартира | 16 | 2 | 55,38 | 2 |
| 324 | квартира | 16 | 2 | 39,88 | 1 |
| 325 | квартира | 16 | 2 | 35,08 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 326 | квартира | 16 | 2 | 66,52 | 2 |
| 327 | квартира | 16 | 2 | 40,85 | 1 |
| 328 | квартира | 16 | 2 | 36,3  | 1 |
| 329 | квартира | 16 | 2 | 36,02 | 1 |
| 330 | квартира | 16 | 2 | 21,01 | 1 |
| 331 | квартира | 16 | 2 | 22,27 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 332 | квартира | 16 | 2 | 83,79 | 3 |
| 333 | квартира | 17 | 2 | 55,38 | 2 |
| 334 | квартира | 17 | 2 | 39,88 | 1 |
| 335 | квартира | 17 | 2 | 35,08 | 1 |
| 336 | квартира | 17 | 2 | 66,52 | 2 |
| 337 | квартира | 17 | 2 | 40,85 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 338 | квартира | 17 | 2 | 36,3  | 1 |
| 339 | квартира | 17 | 2 | 36,02 | 1 |
| 340 | квартира | 17 | 2 | 21,01 | 1 |
| 341 | квартира | 17 | 2 | 22,27 | 1 |
| 342 | квартира | 17 | 2 | 83,79 | 3 |
| 343 | квартира | 18 | 2 | 55,38 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 344 | квартира | 18 | 2 | 39,88 | 1 |
| 345 | квартира | 18 | 2 | 35,08 | 1 |
| 346 | квартира | 18 | 2 | 66,52 | 2 |
| 347 | квартира | 18 | 2 | 40,85 | 1 |
| 348 | квартира | 18 | 2 | 36,3  | 1 |
| 349 | квартира | 18 | 2 | 36,02 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 350 | квартира | 18 | 2 | 21,01 | 1 |
| 351 | квартира | 18 | 2 | 22,27 | 1 |
| 352 | квартира | 18 | 2 | 83,79 | 3 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1.1            | Магазин    | 1                 | 1              | 379,54                | Помещение магазина                | 317,47          |
|                |            |                   |                |                       | Помещение магазина                | 53,67           |
|                |            |                   |                |                       | Тамбур сан.узла мужского          | 2,2             |
|                |            |                   |                |                       | Сан.узел мужской                  | 2               |
|                |            |                   |                |                       | Тамбур сан.узла женского          | 2,2             |
|                |            |                   |                |                       | Сан.узел женский                  | 2               |

|     |                   |   |   |        |   |                                |
|-----|-------------------|---|---|--------|---|--------------------------------|
| 1.2 | Офисное помещение | 1 | 1 | 62,64  | Офисное помещение<br>Тамбур сан.узла<br>Сан.узел                                      | 55,18<br>3,71<br>3,75          |
| 1.3 | Офисное помещение | 1 | 1 | 100,36 | Офисное помещение<br>Тамбур сан.узла<br>Сан.узел                                      | 91,59<br>4<br>4,77             |
| 1.4 | Офисное помещение | 1 | 1 | 158,63 | Офисное помещение<br>Сан.узел мужской<br>Тамбур сан.узла женского<br>Сан.узел женский | 150,12<br>4,99<br>1,91<br>1,61 |
| 1.5 | Офисное помещение | 2 | 1 | 57,99  |   |                                |
| 1.6 | Офисное помещение | 2 | 1 | 67,8   |   |                                |
| 1.7 | Офисное помещение | 2 | 1 | 63,9   |   |                                |

|     |                   |        |     |        |  |   |
|-----|-------------------|--------|-----|--------|--|---|
| 1.8 | Офисное помещение | 2      | 1   | 97,53  |  |   |
| 1.9 | Нежилое помещение | 2      | 1   | 11,62  |  |   |
| 2.1 | Торговая галерея  | 1      | 1-2 | 672,54 | Торговое помещение<br>Торговое помещение<br>Инженерно-техническое помещение<br>Сан.узел для посетителей<br>Тамбур сан.узла для посетителей<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Тамбур сан.узла для посетителей<br>Сан.узел для посетителей<br>Сан.узел для МГН | 125,42<br>524,86<br>5,55<br>1,34<br>2<br>4,25<br>2,59<br>1,55<br>4,98 |
| 1   | Машино-место      | подвал | 1   | 13,25  |  |   |
| 2   | Машино-место      | подвал | 1   | 13,25  |  |   |

|   |                  |        |   |       |  |  |
|---|------------------|--------|---|-------|--|--|
| 3 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 4 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 21    |  |  |
| 5 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 6 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 7 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 8 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |

|    |                  |        |   |       |  |  |
|----|------------------|--------|---|-------|--|--|
| 9  | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 10 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 11 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 12 | Машино-<br>место | подвал | 1 | 13,25 |  |  |
| 13 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 14 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |

|    |                  |        |   |       |  |  |
|----|------------------|--------|---|-------|--|--|
| 15 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 16 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 17 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 18 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 19 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 20 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |



|    |                  |        |   |       |  |  |
|----|------------------|--------|---|-------|--|--|
| 21 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 22 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 23 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 21    |  |  |
| 24 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 25 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
| 26 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |

|    |                  |        |   |       |  |  |
|----|------------------|--------|---|-------|--|--|
| 27 | Машино-<br>место | подвал | 2 | 13,25 |  |  |
|----|------------------|--------|---|-------|--|--|

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                          | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | Лестничная клетка          | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 11,85           |
| 2     | Венткамера подпора воздуха | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 10,04           |
| 3     | Лифтовый холл              | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 4,97            |
| 4     | Тамбур-шлюз                | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 3               |
| 5     | Венткамера подпора воздуха | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 13,4            |
| 6     | ИТП                        | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 55,57           |
| 7     | Лестница                   | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 5,62            |
| 8     | Венткамера приточная       | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 15,4            |
| 9     | Венткамера вытяжная        | подвал 1 подъезда                     | нежилое              | 16,01           |

|    |   |                   |         |       |
|----|---|-------------------|---------|-------|
| 10 | Тамбур                                    | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 4,44  |
| 11 | Лифтовый холл                             | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 8,26  |
| 12 | Лестичная клетка                          | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря             | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 4,25  |
| 14 | Лестичная клетка (автостоянка)            | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 11,7  |
| 15 | Лестница из подвала                       | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,02  |
| 16 | Лестичная клетка                          | 1 этаж 1 подъезда | нежилое | 23,63 |
| 17 | Лестичная клетка                          | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 18 | Тамбур                                    | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 19 | Нежилое помещение - пожаробезопасная зона | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 20 | Лифтовый холл                             | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 21 | Коридор                                   | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 42,05 |
| 22 | Лестичная клетка                          | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 33,43 |
| 23 | Коридор                                   | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 43,87 |
| 24 | Помещение пожарного поста                 | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 16,85 |
| 25 | Тамбур сан.узла мужского                  | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 2,27  |
| 26 | Сан.узел мужской                          | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 2     |
| 27 | Тамбур сан.узла женского                  | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 2,27  |
| 28 | Сан.узел женский                          | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 2     |
| 29 | Переходной балкон                         | 2 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |

|    |                           |                   |         |       |
|----|---------------------------|-------------------|---------|-------|
| 30 | Помещение пожарного поста | 3 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 31 | Тамбур сан.узла мужского  | 3 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,46  |
| 32 | Сан.узел мужской          | 3 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 33 | Тамбур сан.узла женского  | 3 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 34 | Сан.узел женский          | 3 этаж 1 подъезда | нежилое | 43,17 |
| 35 | Переходной балкон         | 3 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 36 | Помещение пожарного поста | 4 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 37 | Тамбур сан.узла мужского  | 4 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 38 | Сан.узел мужской          | 4 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 39 | Тамбур сан.узла женского  | 4 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 40 | Сан.узел женский          | 4 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 41 | Переходной балкон         | 4 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 42 | Помещение пожарного поста | 5 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 43 | Тамбур сан.узла мужского  | 5 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 44 | Сан.узел мужской          | 5 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 45 | Тамбур сан.узла женского  | 5 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 46 | Сан.узел женский          | 5 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 47 | Переходной балкон         | 5 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 48 | Помещение пожарного поста | 6 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 49 | Тамбур сан.узла мужского  | 6 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 50 | Сан.узел мужской          | 6 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |

|    |                           |                   |         |       |
|----|---------------------------|-------------------|---------|-------|
| 51 | Тамбур сан.узла женского  | 6 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 52 | Сан.узел женский          | 6 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 53 | Переходной балкон         | 6 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 54 | Помещение пожарного поста | 7 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 55 | Тамбур сан.узла мужского  | 7 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 56 | Сан.узел мужской          | 7 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 57 | Тамбур сан.узла женского  | 7 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 58 | Сан.узел женский          | 7 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 59 | Переходной балкон         | 7 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 60 | Помещение пожарного поста | 8 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 61 | Тамбур сан.узла мужского  | 8 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 62 | Сан.узел мужской          | 8 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 63 | Тамбур сан.узла женского  | 8 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 64 | Сан.узел женский          | 8 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 65 | Переходной балкон         | 8 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 66 | Помещение пожарного поста | 9 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 67 | Тамбур сан.узла мужского  | 9 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 68 | Сан.узел мужской          | 9 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 69 | Тамбур сан.узла женского  | 9 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 70 | Сан.узел женский          | 9 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 71 | Переходной балкон         | 9 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |

|    |                           |                    |         |       |
|----|---------------------------|--------------------|---------|-------|
| 72 | Помещение пожарного поста | 10 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 73 | Тамбур сан.узла мужского  | 10 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 74 | Сан.узел мужской          | 10 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 75 | Тамбур сан.узла женского  | 10 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 76 | Сан.узел женский          | 10 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 77 | Переходной балкон         | 10 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 78 | Помещение пожарного поста | 11 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 79 | Тамбур сан.узла мужского  | 11 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 80 | Сан.узел мужской          | 11 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 81 | Тамбур сан.узла женского  | 11 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 82 | Сан.узел женский          | 11 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 83 | Переходной балкон         | 11 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 84 | Помещение пожарного поста | 12 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 85 | Тамбур сан.узла мужского  | 12 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 86 | Сан.узел мужской          | 12 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 87 | Тамбур сан.узла женского  | 12 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 88 | Сан.узел женский          | 12 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 89 | Переходной балкон         | 12 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 90 | Помещение пожарного поста | 13 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 91 | Тамбур сан.узла мужского  | 13 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 92 | Сан.узел мужской          | 13 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |

|     |                           |                    |         |       |
|-----|---------------------------|--------------------|---------|-------|
| 93  | Тамбур сан.узла женского  | 13 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 94  | Сан.узел женский          | 13 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 95  | Переходной балкон         | 13 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 96  | Помещение пожарного поста | 14 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 97  | Тамбур сан.узла мужского  | 14 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 98  | Сан.узел мужской          | 14 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 99  | Тамбур сан.узла женского  | 14 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 100 | Сан.узел женский          | 14 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 101 | Переходной балкон         | 14 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 102 | Помещение пожарного поста | 15 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 103 | Тамбур сан.узла мужского  | 15 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 104 | Сан.узел мужской          | 15 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 105 | Тамбур сан.узла женского  | 15 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 106 | Сан.узел женский          | 15 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 107 | Переходной балкон         | 15 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 108 | Помещение пожарного поста | 16 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 109 | Тамбур сан.узла мужского  | 16 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 110 | Сан.узел мужской          | 16 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 111 | Тамбур сан.узла женского  | 16 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 112 | Сан.узел женский          | 16 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 113 | Переходной балкон         | 16 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |

|     |                                      |                    |         |       |
|-----|--------------------------------------|--------------------|---------|-------|
| 114 | Помещение пожарного поста            | 17 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 115 | Тамбур сан.узла мужского             | 17 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 116 | Сан.узел мужской                     | 17 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 117 | Тамбур сан.узла женского             | 17 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 118 | Сан.узел женский                     | 17 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 119 | Переходной балкон                    | 17 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 120 | Помещение пожарного поста            | 18 этаж 1 подъезда | нежилое | 15,45 |
| 121 | Тамбур сан.узла мужского             | 18 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,48  |
| 122 | Сан.узел мужской                     | 18 этаж 1 подъезда | нежилое | 3,43  |
| 123 | Тамбур сан.узла женского             | 18 этаж 1 подъезда | нежилое | 7,55  |
| 124 | Сан.узел женский                     | 18 этаж 1 подъезда | нежилое | 45,76 |
| 125 | Переходной балкон                    | 18 этаж 1 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 126 | Лестничная клетка                    | кровля 1 подъезда  | нежилое | 15,45 |
| 127 | Машинное помещение лифтов            | кровля 1 подъезда  | нежилое | 17,4  |
| 128 | Лестничная клетка                    | подвал 2 подъезда  | нежилое | 11,85 |
| 129 | Электрощитовая                       | подвал 2 подъезда  | нежилое | 10,16 |
| 130 | Венткамера вытяжная                  | подвал 2 подъезда  | нежилое | 12,61 |
| 131 | Венткамера приточная                 | подвал 2 подъезда  | нежилое | 14,65 |
| 132 | Помещение для водопроводной насосной | подвал 2 подъезда  | нежилое | 21,04 |
| 133 | Зона для хранения уборочной техники  | подвал 2 подъезда  | нежилое | 1,98  |



|     |   |                   |         |       |
|-----|---|-------------------|---------|-------|
| 134 | Венткамера подпора воздуха                | подвал 2 подъезда | нежилое | 11,85 |
| 135 | Тамбур-шлюз                               | подвал 2 подъезда | нежилое | 4,97  |
| 136 | Тамбур-шлюз                               | подвал 2 подъезда | нежилое | 2,99  |
| 137 | Венткамера подпора воздуха                | подвал 2 подъезда | нежилое | 15,64 |
| 138 | Лестичная клетка                          | 1 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 139 | Тамбур                                    | 1 этаж 2 подъезда | нежилое | 4,39  |
| 140 | Лифтовый холл                             | 1 этаж 2 подъезда | нежилое | 8,26  |
| 141 | Кладовая уборочного инвентаря             | 1 этаж 2 подъезда | нежилое | 4,31  |
| 142 | Лестичная клетка (автостоянка)            | 1 этаж 2 подъезда | нежилое | 11,47 |
| 143 | Лестичная клетка                          | 2 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 144 | Лифтовый холл                             | 2 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 145 | Тамбур                                    | 2 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 146 | Нежилое помещение - пожаробезопасная зона | 2 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,74  |
| 147 | Коридор                                   | 2 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,21 |
| 148 | Переходной балкон                         | 2 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 149 | Лестичная клетка                          | 3 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 150 | Лифтовый холл                             | 3 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 151 | Тамбур                                    | 3 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 152 | Нежилое помещение - пожаробезопасная зона | 3 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,74  |

|     |  |                   |         |       |
|-----|--|-------------------|---------|-------|
| 153 | Коридор                                      | 3 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,21 |
| 154 | Переходной балкон                            | 3 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 155 | Лестичная клетка                             | 4 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 156 | Лифтовый холл                                | 4 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 157 | Тамбур                                       | 4 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 158 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 4 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 159 | Коридор                                      | 4 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 160 | Переходной балкон                            | 4 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 161 | Лестичная клетка                             | 5 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 162 | Лифтовый холл                                | 5 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 163 | Тамбур                                       | 5 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 164 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 5 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 165 | Коридор                                      | 5 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 166 | Переходной балкон                            | 5 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 167 | Лестичная клетка                             | 6 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 168 | Лифтовый холл                                | 6 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 169 | Тамбур                                       | 6 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 170 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 6 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 171 | Коридор                                      | 6 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |

|     |  |                   |         |       |
|-----|--|-------------------|---------|-------|
| 172 | Переходной балкон                            | 6 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 173 | Лестичная клетка                             | 7 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 174 | Лифтовый холл                                | 7 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 175 | Тамбур                                       | 7 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 176 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 7 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 177 | Коридор                                      | 7 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 178 | Переходной балкон                            | 7 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 179 | Лестичная клетка                             | 8 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 180 | Лифтовый холл                                | 8 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 181 | Тамбур                                       | 8 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 182 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 8 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 183 | Коридор                                      | 8 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 184 | Переходной балкон                            | 8 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 185 | Лестичная клетка                             | 9 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 186 | Лифтовый холл                                | 9 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 187 | Тамбур                                       | 9 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 188 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 9 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 189 | Коридор                                      | 9 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 190 | Переходной балкон                            | 9 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |

|     |  |                    |         |       |
|-----|--|--------------------|---------|-------|
| 191 | Лестичная клетка                             | 10 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 192 | Лифтовый холл                                | 10 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 193 | Тамбур                                       | 10 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 194 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 10 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 195 | Коридор                                      | 10 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 196 | Переходной балкон                            | 10 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 197 | Лестичная клетка                             | 11 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 198 | Лифтовый холл                                | 11 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 199 | Тамбур                                       | 11 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 200 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 11 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 201 | Коридор                                      | 11 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 202 | Переходной балкон                            | 11 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 203 | Лестичная клетка                             | 12 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 204 | Лифтовый холл                                | 12 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 205 | Тамбур                                       | 12 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 206 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 12 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 207 | Коридор                                      | 12 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 208 | Переходной балкон                            | 12 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 209 | Лестичная клетка                             | 13 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |

|     |  |                    |         |       |
|-----|--|--------------------|---------|-------|
| 210 | Лифтовый холл                                | 13 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 211 | Тамбур                                       | 13 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 212 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 13 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 213 | Коридор                                      | 13 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 214 | Переходной балкон                            | 13 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 215 | Лестичная клетка                             | 14 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 216 | Лифтовый холл                                | 14 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 217 | Тамбур                                       | 14 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 218 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 14 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 219 | Коридор                                      | 14 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 220 | Переходной балкон                            | 14 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 221 | Лестичная клетка                             | 15 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 222 | Лифтовый холл                                | 15 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 223 | Тамбур                                       | 15 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 224 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 15 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 225 | Коридор                                      | 15 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 226 | Переходной балкон                            | 15 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 227 | Лестичная клетка                             | 16 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 228 | Лифтовый холл                                | 16 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |

|     |  |                    |         |       |
|-----|--|--------------------|---------|-------|
| 229 | Тамбур                                       | 16 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 230 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 16 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 231 | Коридор                                      | 16 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 232 | Переходной балкон                            | 16 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 233 | Лестичная клетка                             | 17 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 234 | Лифтовый холл                                | 17 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 235 | Тамбур                                       | 17 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 236 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 17 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 237 | Коридор                                      | 17 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 238 | Переходной балкон                            | 17 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 239 | Лестичная клетка                             | 18 этаж 2 подъезда | нежилое | 15,4  |
| 240 | Лифтовый холл                                | 18 этаж 2 подъезда | нежилое | 7,53  |
| 241 | Тамбур                                       | 18 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,1   |
| 242 | Нежилое помещение -<br>пожаробезопасная зона | 18 этаж 2 подъезда | нежилое | 3,73  |
| 243 | Коридор                                      | 18 этаж 2 подъезда | нежилое | 42,03 |
| 244 | Переходной балкон                            | 18 этаж 2 подъезда | нежилое | 5,32  |
| 245 | Лестичная клетка                             | кровля 2 подъезда  | нежилое | 15,45 |
| 246 | Машинное помещение лифтов                    | кровля 2 подъезда  | нежилое | 17,4  |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                           | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3  | 4  |
| 1     | Помещение водопроводной насосной                      | Насос повысительный – 3 шт   | Обеспечивает рабочее давление с системе АУПТ до пожара и при пожаре в автостоянке                      |
| 2     | Помещение водопроводной насосной                      | Компактная установка повышения давления -2 шт.                                 | Повышение давления в хозпитьевом водопроводе для нижней и верхней зон водоснабжения                    |
| 3     | Помещения автостоянки                                 | Ороситель спринклерный водяной - 142 шт  | Обеспечивают нормативную интенсивность подачи воды на тушение автостоянки при пожаре без участия людей |
| 4     | Помещение пожарного поста                             | Пульт контроля и управления "С2000М"   | Управление системам пожарной автоматики  |
| 5     | Кровля здания   | Антенна телевизионная  | Транслирование эфирного телевидения  |
| 6     | Кровля здания   | Осевой вентилятор - 5  | Дымоудаление, компенсация дымоудаления, подпор воздуха жилой и нежилой частей здания                   |
| 7     | Помещение Индивидуального теплового пункта            | Блочный тепловой пункт   | Теплоснабжение здания  |
| 8     | Венткамера в подземной части здания                   | Осевой вентилятор-2шт  | Подпор воздуха в в зоны безопасности   |
| 9     | Электрощитовая, в подземной части здания помещение 11 | Шкафы ВРУ1-4, ШАВР, БАУО, БУСО   | Управление электроснабжением жилого дома, нежилых помещений, инженерных систем здания                  |
| 10    | Лифтовые шахты обеих секций жилого дома               | Лифт пассажирский (400 кг) – 2 шт.<br>Лифт грузопассажирский (1000 кг) – 2 шт. | Перевозка пассажиров и пожарных подразделений  |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 847 101 500 |
|---|--------|--|-------------|



**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|   |               |  |                    |
|---|---------------|--|--------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                    |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 61:46:0011401:2985 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                    |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                    |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                    |
| <b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>                          | <b>19.3.1</b> | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 45 183 000 |
|--|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |

|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                       |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
|   | 22.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1   |        | 2   | 3  |                                       |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711ff54c67512ae  
Владелец: **ООО "ФЕНИКС-ИНВЕСТ", Вальдман Леонид  
Ефимович, г Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 19.06.2017 по 19.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018