

а  
ства

Кому:

Акционерное общество "ЮИТ ДОН"  
(ИНН 6164266057)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61,  
тел. 300-06-02, 8-928-229-49-27

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «28» Апреля 2017 г.

№ 61-310-906801-2017

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства, пр. Сиверса, 32
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0004-17 от 20.04.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002:91

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420171886700395 от 06.04.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструктор", 2017г.		
4	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства, пр. Сиверса, 32			
<b>Жилой дом поз.1.1 - 1 этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	17490,83	Площадь участка (кв. м):	7577,00
	Объем (куб.м.):	55617,43	в том числе подземной части (куб. м):	2700,66
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	330
	Площадь застройки (кв.м.):	1098,38		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 266; общая площадь квартир - 11903,85 кв.м; общая площадь встроенных помещений офисного назначения - 626,80 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 108,17 кв.м; помещения кладовых - 128,92 кв.м.		
<b>Автостоянка поз.2.1 - 1 этап строительства</b>				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	2383,37	Площадь участка (кв. м):	7577,00
	в т.ч. сумма площадей всех машино-мест (кв.м.):	1056,60		
	Объем (куб.м.):	7931,44	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	121,77		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки - 77 машино-мест		
<b>Здание насосной пожаротушения - 1 этап строительства</b>				
4.3	Общая площадь (кв.м.):	48,00	Площадь участка (кв. м):	7577,00



Объем (куб.м.):	375,17	в том числе подземной части (куб. м):	209,04
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	47,33		
Иные показатели:	этажность - 1 (подземный); пожарный резервуар 1 (вместимость (емкость) - 270,00 куб.м; строительный объем - 333,66 куб.м); пожарный резервуар 2 (вместимость (емкость) - 270,00 куб.м; строительный объем - 333,66 куб.м)		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Северса, 32
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

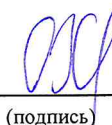
Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Декабря 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства - 102-2014-1-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«28» Апреля 2017 г.**

М.П.



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева

(863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью \_\_\_\_\_ лист  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

