

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ЮИТ ДОН»</b></p>
	<p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ЮИТ ДОН»</b></p>
	<p>1.2.1 Индекс <b>344019</b></p>
	<p>1.2.2 Субъект Российской Федерации <b>Ростовская область</b></p>
	<p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>1.2.4 Вид населенного пункта &lt;1&gt; <b>Город</b></p>
<p>1.2.5 Наименование населенного пункта <b>Ростов-на-Дону</b></p>	
<p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; <b>Улица</b></p>	
<p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Закруткина</b></p>	

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 61</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>Офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник ÷ пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>8-30 ÷ 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>8 (863) 300-06-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>Galina.Alemasova@yit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.yitdon.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Шумеев</b>
	1.5.2	Имя <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>АО «ЮИТ ДОН»</b>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>6164266057</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1076164008623</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2007 год</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>UREPOL OY («УРЕПОЛ ОЮ»)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Республика Финляндия</b>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации <b>16.06.1998</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>Зарегистрировано в торговом реестре за № 739.165, идентификационный код предприятия 1542656-5</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>100 %</b>
	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</b>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации &lt;9&gt;</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="212 1357 316 1644">4.1.2</td> <td data-bbox="212 94 316 1357"> <p>Субъект Российской Федерации <b>Ростовская область</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1357 379 1644">4.1.3</td> <td data-bbox="316 94 379 1357"> <p>Район субъекта Российской Федерации</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1357 475 1644">4.1.4</td> <td data-bbox="379 94 475 1357"> <p>Вид населенного пункта &lt;1&gt; <b>город</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1357 579 1644">4.1.5</td> <td data-bbox="475 94 579 1357"> <p>Наименование населенного пункта <b>Ростов-на-Дону</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 1357 683 1644">4.1.6</td> <td data-bbox="579 94 683 1357"> <p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; <b>улица</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1357 778 1644">4.1.7</td> <td data-bbox="683 94 778 1357"> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Закруткина</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1357 882 1644">4.1.8</td> <td data-bbox="778 94 882 1357"> <p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; <b>Дом 61</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="882 1357 1018 1644">4.1.9</td> <td data-bbox="882 94 1018 1357"> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Парус»</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1018 1357 1121 1644">4.1.10</td> <td data-bbox="1018 94 1121 1357"> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>32 месяца</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1121 1357 1217 1644">4.1.11</td> <td data-bbox="1121 94 1217 1357"> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; <b>31.07.2014г.</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1217 1357 1321 1644">4.1.12</td> <td data-bbox="1217 94 1321 1357"> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 61310000-7702</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1321 1357 1407 1644">4.1.13</td> <td data-bbox="1321 94 1407 1357"> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b></p> </td> </tr> </table>	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации <b>Ростовская область</b></p>	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	4.1.4	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt; <b>город</b></p>	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта <b>Ростов-на-Дону</b></p>	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; <b>улица</b></p>	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Закруткина</b></p>	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; <b>Дом 61</b></p>	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Парус»</b></p>	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>32 месяца</b></p>	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; <b>31.07.2014г.</b></p>	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 61310000-7702</b></p>	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b></p>
4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации <b>Ростовская область</b></p>																								
4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>																								
4.1.4	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt; <b>город</b></p>																								
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта <b>Ростов-на-Дону</b></p>																								
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; <b>улица</b></p>																								
4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Закруткина</b></p>																								
4.1.8	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; <b>Дом 61</b></p>																								
4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Парус»</b></p>																								
4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>32 месяца</b></p>																								
4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; <b>31.07.2014г.</b></p>																								
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 61310000-7702</b></p>																								
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b></p>																								

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	<p>4.2.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;  <b>Комплекс многоэтажных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</b></p>
	<p>4.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации  <b>Ростовская область</b></p>
	<p>4.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>4.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;  <b>город</b></p>
	<p>4.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта  <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.2.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;  <b>переулок</b></p>
	<p>4.2.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети  <b>Халтуринский</b></p>
	<p>4.2.8</p>	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;  <b>Дом 206в/106</b></p>
	<p>4.2.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение  <b>ЖК «Скандинавский»</b></p>
	<p>4.2.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>21 месяц</b></p>
	<p>4.2.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt;  <b>26.12.2014г.</b></p>
	<p>4.2.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		<b>RU 61310000-7996</b>
4.2.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)</b>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации <b>Ростовская область</b>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.3.5	Наименование населенного пункта <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Рыльского</b>
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 1</b>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Каскад»</b>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		<b>19 месяцев</b>
4.3.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>30.09.2016г.</b>
4.3.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>61-310-823409-2016</b>
4.3.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ 0027.6-2015-6164266057-С-111</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>27 марта 2015 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

безопасность объектов капитального строительства <12>		застройщик <b>Союз</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ( - ) 11190 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 470062 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 25181 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
17.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt; <b>Отсутствует</b></p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt; <b>Отсутствует</b></p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>Отсутствует</b></p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>Отсутствует</b></p> <p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения</p>
---	--	---

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	<p>договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься</p>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt; <b>Не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p>
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого</p>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1
Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>  9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного</b>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках <26>		назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону – 1 этап строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> проспект
	9.2.9	Наименование улицы Сиверса
	9.2.10	Дом 32
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <b>Пр. Сиверса, 32</b>
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое со встроенными нежилыми помещениями</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>1</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>21</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>19922,2 м2</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Стены (жилого дома) - трёхслойные: наружный слой – навесная фасадная система с воздушным зазором, лицевой слой – керамогранит, средний слой – тепло- и звукоизоляционный слой – утеплитель, толщиной 100 мм (2 слоя по 50мм), внутренний слой – газобетонные блоки автоклавного твердения, толщиной 200мм. Каркас из монолитного железобетона</b> <b>Стены подземной автостоянки – монолитный железобетон</b> <b>Стены насосной ниже 0,000 – монолитный железобетон, выше 0,000 – кирпичные, с наружным штукатурным слоем.</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Жилой дом, подземная автостоянка - монолитный железобетон</b> <b>Насосная - многослойные плиты.</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>A++</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34>



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		сейсмичность площадки по карте В составляет – 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания <b>1. Общество с ограниченной ответственностью, 2. Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>1. «ТОН», 2. Греченко О.Э.</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания <b>2. Греченко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания <b>2. Олег</b>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>2. Эдуардович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1. 6165100897, 2. 616113407707</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Конструктор»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>6164245890</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>1. Положительное заключение результатов инженерных изысканий,</b> <b>2. Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	<p><b>1. 29.10.2014г., 2. 20.04.2017г .</b></p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1. № 6-1-1-0519-14, 2. № 61-2-1-2-0004-17</b></p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1. Государственное автономное учреждение РО, 2. Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>1. «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий», 2. «Строительно-Проектная экспертиза»</b></p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1. 6163084093, 2. 6163130776</b></p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>Проведение государственной экологической экспертизы по законодательству не требуется</b></p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение</p>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой комплекс «Времена года»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>61-310-906801-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>28.04.2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 28 декабря 2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>		<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>12.11.2013г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>26.11.2013г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>61:44:0051002:91</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>7577 м2</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматриваются следующие мероприятия: - строительство автодорог, автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; - устройство скрытого пожарного проезда – газонное (травяное) покрытие, укрепленное газонной решёткой, которая обеспечивает проезд пожарной техники; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек, имеющих в зависимости от назначения покрытие либо асфальтобетонное, либо плиточное; - строительство площадок дворового благоустройства с покрытием, соответствующим функционалу площадки: для игр детей – усиленной газонное покрытие на щебёночно-песчаном основании, для отдыха взрослого населения – плиточное покрытие, для занятий физкультурой – специализированное покрытие для спортплощадок, площадка для хозяйственных целей – асфальтобетон, для мусорных контейнеров – бетонное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>В южной части 1-го этапа строительства - гостевая автостоянка на 4 машиноместа, в т.ч. 4</b>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		<p><b>машиноместа для МГН, включая 2 машино-места для транспорта МГН и автостоянка на 11 машиномест;</b></p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p><b>На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки располагаются площадки для отдыха взрослого населения и игр детей и хоз целей (сушка белья)– восточная сторона жилого дома, площадка для занятия физкультурой, оборудованная тренажёрами расположена юго-западной части от жилого дома.</b></p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p><b>В северной части 1-го этапа строительства расположена площадка для мусорных контейнеров. Площадка имеет навес и ограждение с трёх сторон высотой 1,2 м.</b></p> <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению газоны из многолетних трав как традиционные, так и с применением усиленных газонных решёток (для проезда пожарных машин) с посевом в них многолетних трав.</p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><b>В южной части участка предусмотрены четыре машино-места для транспорта инвалидов, обозначенные специальными знаками и оборудованными дорожками для движения кресла коляски, шириной 1,2м. на территории запроектированы тротуары-пандусы (при перепаде планировочных отметок) с продольным уклоном не более 5%. Ширина пешеходного пути (тротуары на территории) запроектирована 1,5м с горизонтальными площадками («карманами») размерами более 2,0х1,8м, расположенными на путях движения на расстоянии не превышающем 25м друг от друга, которые позволяют обеспечивать возможность разъезда инвалидов на креслах-колясках.</b></p>
13.1.3		
13.1.4		
13.1.5		
13.1.6		



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		<p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории комплекса и непосредственно 1-го этапа строительства, по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрено понижение бордюрного камня до высоты не более 4 см.</p> <p>Поверхности покрытий входных площадок в здание – твердые, не допускающие скольжения при намокании.</p> <p>Доступность в здание МГН обеспечена:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в жилую часть дома через входную площадку и далее через лифтовый холл на любой этаж многоэтажного жилого дома с применением лифтов. В проекте для междуэтажного перемещения МГН приняты два лифта, работающие в режиме перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины 1,1 x 2,1м.</li><li>Третий лифт, грузоподъемностью 450 кг, размеры кабины 1,0 x 1,25м для спуска в подвал и связью с подземной автостоянкой по пандусу.</li><li>- Доступность офисного (1этажа) осуществляется по запроектированным наружным лестницам, шириной 1,5 м, и пандусам с продольным уклоном 5%, 10%</li><li>- В офисных помещениях, доступность которых осуществляется только по лестницам, предусмотрено наличие гусеничного подъемного устройства типа «Standart», в специально отведенном месте, позволяющего осуществить доступность встроенных помещений офисного назначения для МГН, передвигающихся на кресле коляске, с помощью сотрудников офиса или сопровождающего.</li><li>Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов, с шириной проемов в свету не менее 900 мм. Ширина коридоров соответствует нормируемой и позволяет осуществлять возможность МГН полного разворота на 360°, а также продвижения инвалидов в сопровождении.</li></ul>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется светильниками со светодиодными лампами SKU- 100, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание</p>



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		<p>предусмотрено освещение подъездов к противопожарным источникам, с освещенностью 2лк. Освещение входов в здание обеспечивает уровни освещения: на площадке основного входа – 6 лк, на пешеходной дорожке – 4лк.</p> <p>Общая установленная мощность светильников наружного освещения составляет 1,8кВт. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУ09600, устанавливаемого в помещении консьержа. Освещение входов в здания предусмотрено от сети аварийного освещения</p> <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
	13.1.8	
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение</li> <li>2. Водоснабжение</li> <li>3. Водоотведение</li> <li>4. Электроснабжение</li> </ol>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. теплоснабжение – Акционерное общество</li> <li>2. водоснабжение - Акционерное общество</li> <li>3. водоотведение - Акционерное общество</li> <li>4. электроснабжение - Акционерное общество</li> </ol>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. теплоснабжение – «Теплокоммунэнерго»</li> <li>2. водоснабжение - «Ростовводоканал»</li> <li>3. водоотведение - «Ростовводоканал»</li> </ol>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	<p><b>4. электроснабжение – «Донэнерго»</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение - 6165199445</li> <li>2. водоснабжение - 6164266057</li> <li>3. водоотведение - 6164266057</li> <li>4. электроснабжение - 6163089292</li> </ol> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение - 30.07.2014г.</li> <li>2. Водоснабжение - 23.11.2016г.</li> <li>3. Водоотведение - 23.11.2016г.</li> <li>4. Электроснабжение – 26.08.2014.</li> </ol> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение - № 36</li> <li>2. водоснабжение - БН</li> <li>3. водоотведение - БН</li> <li>4. электроснабжение – 1063/14/РГЭС/ЮРЭС</li> </ol> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение – 09.2018 г.</li> <li>2. водоснабжение – 12.2018 г.</li> <li>3. водоотведение – 12.2018 г.</li> <li>4. электроснабжение – 30.09.2021 г.</li> </ol> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение – 62 215 524,27 руб.</li> <li>2. водоснабжение 32 062 043,86 руб.</li> <li>3. водоотведение – 19 876 708,70 руб.</li> <li>4. электроснабжение – 28 962 534,19 руб.</li> </ol>
--	---

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>радио, телефон и широкополосный интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком», Макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал</b>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>266 квартир (494 жилые комнаты)</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>Встроенных помещений общественного назначения – 2 шт. Офисных помещений - 8 шт.</b>					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - <b>77</b>					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: кладовые – <b>25 шт.</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		ния		Дь, м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	38,46	2С	1С	18,61	Санузел	4,89
						2	8,86	Холл	3,2
								Гардероб	2,9
								Балкон	4,47
2	квартира	2	1	56,71	2	1	22,01	Кухня	10,95
						2	11,85	Санузел	4,14
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
3	квартира	2	1	67,76	3	1	14,40	Кухня	10,84
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	3,08
								Холл	8,63
								Гардероб	2,10
								Балкон	4,60
4	квартира	2	1	27,31	1С	1С	19,64	Санузел	3,67
								Холл	4,00

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

5	квартира	2	1		27,60	1С	1С		1С	19,64	Балкон	5,00
											Санузел	4,15
											Холл	3,81
											Балкон	5,00
6	квартира	2	1		38,33	1	1		1	12,57	Кухня	14,75
											Санузел	4,26
											Холл	6,75
											Балкон	5,00
7	квартира	2	1		26,90	1С	1С		1С	19,08	Санузел	4,26
											Холл	3,56
											Балкон	5,00
8	квартира	2	1		32,04	1С	1С		1С	25,44	Санузел	3,79
											Холл	2,81
											Балкон	4,90
9	квартира	2	1		42,38	2С	2С		1С	20,97	Санузел	5,11
									2	9,85	Холл	3,30
											Гардероб	3,15
											Балкон	5,00
10	квартира	2	1		55,77	2	2		1	19,74	Кухня	13,85



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

15	квартира	3	1	38,35	2С	1С				Гардероб	3,14
										Балкон	4,50
									18,61	Санузел	4,78
						2			8,86	Холл	3,20
										Гардероб	2,90
										Балкон	4,47
16	квартира	3	1	56,59	2	1			22,01	Кухня	10,87
						2			11,85	Санузел	4,10
										Холл	7,76
										Балкон	4,90
17	квартира	3	1	67,59	3	1			14,40	Кухня	10,80
						2			12,58	Санузел	4,09
						3			12,04	Санузел	3,00
										Холл	8,63
										Гардероб	2,05
										Балкон	4,60
18	квартира	3	1	27,24	1С	1С			19,57	Санузел	3,67
										Холл	4,00
										Балкон	5,00

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

19	квартира	3	1	27,53	1С	1С	1С	19,57	Санузел	4,15
									Холл	3,81
									Балкон	5,00
20	квартира	3	1	38,26	1	1	1	12,57	Кухня	14,68
									Санузел	4,26
									Холл	6,75
									Балкон	5,00
21	квартира	3	1	26,83	1С	1С	1С	19,01	Санузел	4,26
									Холл	3,56
									Балкон	5,00
22	квартира	3	1	31,93	1С	1С	1С	25,33	Санузел	3,79
									Холл	2,81
									Балкон	4,90
23	квартира	3	1	42,30	2С	1С	1С	20,89	Санузел	5,11
						2	2	9,85	Холл	3,30
									Гардероб	3,15
									Балкон	5,00
24	квартира	3	1	55,60	2	1	1	19,74	Кухня	13,77
							2	12,17	Санузел	4,02



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

25	квартира	3	1	61,95	3	1	12,86	Холл	5,90
								Балкон	5,00
								Кухня	9,28
								Санузел	4,32
								Санузел	2,40
								Холл	8,61
								Гардероб	2,56
								Балкон	4,90
26	квартира	3	1	39,90	2С	1С	19,83	Санузел	4,79
								Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
27	квартира	3	1	54,35	3С	1С	18,05	Санузел	4,69
								Холл	7,33
								Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
28	квартира	3	1	38,38	2С	1С	19,22	Санузел	4,40
								Холл	2,52
								Гардероб	3,14

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

29	квартира	4	1	38,35	2С	1С	18,61	Балкон	4,50
								Санузел	4,78
						2	8,86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
30	квартира	4	1	56,59	2	1	22,01	Кухня	10,87
						2	11,85	Санузел	4,10
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
31	квартира	4	1	67,59	3	1	14,40	Кухня	10,80
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	3,00
								Холл	8,63
								Гардероб	2,05
								Балкон	4,60
32	квартира	4	1	27,24	1С	1С	19,57	Санузел	3,67
								Холл	4,00
								Балкон	5,00
33	квартира	4	1	27,53	1С	1С	19,57	Санузел	4,15



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

39	квартира	4	1	61,95	3	1	12,86	Балкон	5,00
								Кухня	9,28
								Санузел	4,32
40	квартира	4	1	39,90	2С	1С	19,83	Санузел	4,79
								Холл	2,95
								Гардероб	3,10
41	квартира	4	1	54,35	3С	1С	18,05	Балкон	5,00
								Санузел	4,69
								Холл	7,33
42	квартира	4	1	38,38	2С	1С	19,22	Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
								Санузел	4,40
						2	9,10	Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

43	квартира	5	1	38,35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78
						2	8,86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
44	квартира	5	1	56,59	2	1	22,01	Кухня	10,87
						2	11,85	Санузел	4,10
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
45	квартира	5	1	67,59	3	1	14,40	Кухня	10,80
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	3,00
								Холл	8,63
								Гардероб	2,05
								Балкон	4,60
46	квартира	5	1	27,24	1С	1С	19,57	Санузел	3,67
								Холл	4,00
								Балкон	5,00
47	квартира	5	1	27,53	1С	1С	19,57	Санузел	4,15
								Холл	3,81

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

48	квартира	5	1	38,26	1	1	12,57	Балкон	5,00
								Кухня	14,68
								Санузел	4,26
								Холл	6,75
								Балкон	5,00
49	квартира	5	1	26,83	1С	1С	19,01	Санузел	4,26
								Холл	3,56
								Балкон	5,00
50	квартира	5	1	31,93	1С	1С	25,33	Санузел	3,79
								Холл	2,81
								Балкон	4,90
51	квартира	5	1	42,30	2С	1С	20,89	Санузел	5,11
						2	9,85	Холл	3,30
								Гардероб	3,15
								Балкон	5,00
52	квартира	5	1	55,60	2	1	19,74	Кухня	13,77
						2	12,17	Санузел	4,02
								Холл	5,90
								Балкон	5,00

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

53	квартира	5	1	61,95	3	1	12,86	Кухня	9,28
						2	12,07	Санузел	4,32
						3	9,85	Санузел	2,40
								Холл	8,61
								Гардероб	2,56
								Балкон	4,90
54	квартира	5	1	39,90	2С	1С	19,83	Санузел	4,79
						2	9,23	Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
55	квартира	5	1	54,35	3С	1С	18,05	Санузел	4,69
						2	12,59	Холл	7,33
						3	8,65	Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
56	квартира	5	1	38,38	2С	1С	19,22	Санузел	4,40
						2	9,10	Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50
57	квартира	6	1	38,35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

									2	8,86	Холл	3,20
											Гардероб	2,90
											Балкон	4,47
58	квартира	6	1	56.59	2	1	22,01	1	1	11,85	Кухня	10,87
											Санузел	4,10
											Холл	7,76
											Балкон	4,90
59	квартира	6	1	67.59	3	1	14,40	1	1	12,58	Кухня	10,80
											Санузел	4,09
											Санузел	3,00
											Холл	8,63
											Гардероб	2,05
											Балкон	4,60
60	квартира	6	1	27.24	1С	1С	19,57	1С	1С	19,57	Санузел	3,67
											Холл	4,00
											Балкон	5,00
61	квартира	6	1	27.53	1С	1С	19,57	1С	1С	19,57	Санузел	4,15
											Холл	3,81
											Балкон	5,00



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

62	квартира	6	1	38.26	1	1	12,57	Кухня	14,68
								Санузел	4,26
								Холл	6,75
								Балкон	5,00
63	квартира	6	1	26.53	1С	1С	19,01	Санузел	4,26
								Холл	3,56
								Балкон	5,00
64	квартира	6	1	31.93	1С	1С	25,33	Санузел	3,79
								Холл	2,81
								Балкон	4,90
65	квартира	6	1	42.30	2С	1С	20,89	Санузел	5,11
						2	9,85	Холл	3,30
								Гардероб	3,15
								Балкон	5,00
66	квартира	6	1	55.60	2	1	19,74	Кухня	13,77
						2	12,17	Санузел	4,02
								Холл	5,90
								Балкон	5,00
67	квартира	6	1	61.95	3	1	12,86	Кухня	9,28

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

								2	12,07	Санузел	4,32
								3	9,85	Санузел	2,40
										Холл	8,61
										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90
68	квартира	6	1	39,90	2С		1С	19,83	Санузел	Санузел	4,79
							2	9,23	Холл	Холл	2,95
										Гардероб	3,10
										Балкон	5,00
69	квартира	6	1	54,35	3С		1С	18,05	Санузел	Санузел	4,69
							2	12,59	Холл	Холл	7,33
							3	8,65	Гардероб	Гардероб	3,04
										Балкон	5,00
70	квартира	6	1	38,38	2С		1С	19,22	Санузел	Санузел	4,40
							2	9,10	Холл	Холл	2,52
										Гардероб	3,14
										Балкон	4,50
71	квартира	7	1	38,35	2С		1С	18,61	Санузел	Санузел	4,78
							2	8,86	Холл	Холл	3,20







ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

86	квартира	8	1	56.49	2	1				Балкон	4,47
						1			22,01	Кухня	10,80
						2			11,85	Санузел	4,07
										Холл	7,76
										Балкон	4,90
87	квартира	8	1	67.43	3	1			14,40	Кухня	10,66
						2			12,58	Санузел	4,09
						3			12,04	Санузел	2,98
										Холл	8,63
										Гардероб	2,05
										Балкон	4,60
88	квартира	8	1	27.17	1С	1С			19,5	Санузел	3,67
										Холл	4,00
										Балкон	5,00
89	квартира	8	1	27.46	1С	1С			19,5	Санузел	4,15
										Холл	3,81
										Балкон	5,00
90	квартира	8	1	38.20	1	1			12,57	Кухня	14,62
										Санузел	4,26



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

96	квартира	8	1	39.82	2С					Холл	8,61
										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90
										Санузел	4,79
										Холл	2,95
										Гардероб	3,10
										Балкон	5,00
97	квартира	8	1	54.27	3С					Санузел	4,69
										Холл	7,33
										Гардероб	3,04
										Балкон	5,00
98	квартира	8	1	38.31	2С					Санузел	4,40
										Холл	2,52
										Гардероб	3,14
										Балкон	4,50
99	квартира	9	1	38.35	2С					Санузел	4,78
										Холл	3,20
										Гардероб	2,90
										Балкон	4,47



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

100	квартира	9	1	56.49	2	1	22,01	Кухня	10,80
						2	11,85	Санузел	4,07
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
101	квартира	9	1	67.43	3	1	14,40	Кухня	10,66
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	2,98
								Холл	8,63
								Гардероб	2,05
								Балкон	4,60
102	квартира	9	1	27.17	1С	1С	19,5	Санузел	3,67
								Холл	4,00
								Балкон	5,00
103	квартира	9	1	27.46	1С	1С	19,5	Санузел	4,15
								Холл	3,81
								Балкон	5,00
104	квартира	9	1	38.20	1	1	12,57	Кухня	14,62
								Санузел	4,26
								Холл	6,75

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

105	квартира	9	1	26.77	1С	1С	1С	18,95	Балкон	5,00
									Санузел	4,26
									Холл	3,56
									Балкон	5,00
106	квартира	9	1	31.84	1С	1С	1С	25,24	Санузел	3,79
									Холл	2,81
									Балкон	4,90
107	квартира	9	1	42.22	2С	1С	1С	20,81	Санузел	5,11
							2	9,85	Холл	3,30
									Гардероб	3,15
									Балкон	5,00
108	квартира	9	1	55.53	2	1	1	19,74	Кухня	13,70
							2	12,17	Санузел	4,02
									Холл	5,90
									Балкон	5,00
109	квартира	9	1	61.87	3	1	1	12,86	Кухня	9,20
							2	12,07	Санузел	4,32
							3	9,85	Санузел	2,40
									Холл	8,61

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90
110	квартира	9	1	39.82	2С	1С	19,75	Санузел	4,79		
						2	9,23	Холл	2,95		
								Гардероб	3,10		
								Балкон	5,00		
111	квартира	9	1	54.27	3С	1С	17,97	Санузел	4,69		
						2	12,59	Холл	7,33		
						3	8,65	Гардероб	3,04		
								Балкон	5,00		
112	квартира	9	1	38.31	2С	1С	19,15	Санузел	4,40		
						2	9,10	Холл	2,52		
								Гардероб	3,14		
								Балкон	4,50		
113	квартира	10	1	38.35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78		
						2	8,86	Холл	3,20		
								Гардероб	2,90		
								Балкон	4,47		
114	квартира	10	1	56.49	2	1	22,01	Кухня	10,80		



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

119	квартира	10	1	26.77	1С	1С	1С	18,95	Санузел	4,26
									Холл	3,56
									Балкон	5,00
120	квартира	10	1	31.84	1С	1С	1С	25,24	Санузел	3,79
									Холл	2,81
									Балкон	4,90
121	квартира	10	1	42.22	2С	1С	1С	20,81	Санузел	5,11
							2	9,85	Холл	3,30
									Гардероб	3,15
									Балкон	5,00
122	квартира	10	1	55.53	2	1	1	19,74	Кухня	13,70
							2	12,17	Санузел	4,02
									Холл	5,90
									Балкон	5,00
123	квартира	10	1	61.87	3	1	1	12,86	Кухня	9,20
							2	12,07	Санузел	4,32
							3	9,85	Санузел	2,40
									Холл	8,61
									Гардероб	2,56

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

124	квартира	10	1	39.82	2С	1С	19,75	Балкон	4,90
						2	9,23	Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
125	квартира	10	1	54.27	3С	1С	17,97	Санузел	4,69
						2	12,59	Холл	7,33
						3	8,65	Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
126	квартира	10	1	38.31	2С	1С	19,15	Санузел	4,40
						2	9,10	Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50
127	квартира	11	1	38.35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78
						2	8,86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
128	квартира	11	1	56.49	2	1	22,01	Кухня	10,80
						2	11,85	Санузел	4,07

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

129	квартира	11	1	67.43	3	1				Холл	7,76
										Балкон	4,90
									14,40	Кухня	10,66
									12,58	Санузел	4,09
									12,04	Санузел	2,98
										Холл	8,63
										Гардероб	2,05
										Балкон	4,60
130	квартира	11	1	27.17	1С	1С			19,5	Санузел	3,67
										Холл	4,00
										Балкон	5,00
131	квартира	11	1	27.46	1С	1С			19,5	Санузел	4,15
										Холл	3,81
										Балкон	5,00
132	квартира	11	1	38.20	1	1			12,57	Кухня	14,62
										Санузел	4,26
										Холл	6,75
										Балкон	5,00
133	квартира	11	1	26.77	1С	1С			18,95	Санузел	4,26

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

134	квартира	11	1	31.84	1С	1С				Холл	3,56
										Балкон	5,00
									25,24	Санузел	3,79
										Холл	2,81
										Балкон	4,90
135	квартира	11	1	42.22	2С	1С			20,81	Санузел	5,11
									9,85	Холл	3,30
										Гардероб	3,15
										Балкон	5,00
136	квартира	11	1	55.53	2	1			19,74	Кухня	13,70
									12,17	Санузел	4,02
										Холл	5,90
										Балкон	5,00
137	квартира	11	1	61.87	3	1			12,86	Кухня	9,20
									12,07	Санузел	4,32
									9,85	Санузел	2,40
										Холл	8,61
										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

138	квартира	11	1	39,82	2С	1С	19,75	Санузел	4,79
						2	9,23	Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
139	квартира	11	1	54,27	3С	1С	17,97	Санузел	4,69
						2	12,59	Холл	7,33
						3	8,65	Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
140	квартира	11	1	38,31	2С	1С	19,15	Санузел	4,40
						2	9,10	Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50
141	квартира	12	1	38,35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78
						2	8,86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
142	квартира	12	1	56,49	2	1	22,01	Кухня	10,80
						2	11,85	Санузел	4,07
								Холл	7,76

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

143	квартира	12	1	67.43	3	1	14,40	Балкон	4,90
								Кухня	10,66
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	2,98
								Холл	8,63
								Гардероб	2,05
								Балкон	4,60
144	квартира	12	1	27.17	1С	1С	19,5	Санузел	3,67
								Холл	4,00
								Балкон	5,00
145	квартира	12	1	27.46	1С	1С	19,5	Санузел	4,15
								Холл	3,81
								Балкон	5,00
146	квартира	12	1	38.20	1	1	12,57	Кухня	14,62
								Санузел	4,26
								Холл	6,75
								Балкон	5,00
147	квартира	12	1	26.77	1С	1С	18,95	Санузел	4,26
								Холл	3,56

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

148	квартира	12	1	31.84	1С	1С		1С	25,24	Балкон	5,00
										Санузел	3,79
										Холл	2,81
										Балкон	4,90
149	квартира	12	1	42.22	2С	1С		1С	20,81	Санузел	5,11
								2	9,85	Холл	3,30
										Гардероб	3,15
										Балкон	5,00
150	квартира	12	1	55.53	2	1		1	19,74	Кухня	13,70
								2	12,17	Санузел	4,02
										Холл	5,90
										Балкон	5,00
151	квартира	12	1	61.87	3	1		1	12,86	Кухня	9,20
								2	12,07	Санузел	4,32
								3	9,85	Санузел	2,40
										Холл	8,61
										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90
152	квартира	12	1	39.82	2С	1С		1С	19,75	Санузел	4,79



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

157	квартира	13	1	67.43	3	1	14,40	Кухня	10,66
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	2,98
								Холл	8,63
								Гардероб	2,05
								Балкон	4,60
158	квартира	13	1	27.17	1С	1С	19,5	Санузел	3,67
								Холл	4,00
								Балкон	5,00
159	квартира	13	1	27.46	1С	1С	19,5	Санузел	4,15
								Холл	3,81
								Балкон	5,00
160	квартира	13	1	38.20	1	1	12,57	Кухня	14,62
								Санузел	4,26
								Холл	6,75
								Балкон	5,00
161	квартира	13	1	26.77	1С	1С	18,95	Санузел	4,26
								Холл	3,56
								Балкон	5,00

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

162	квартира	13	1	31,84	1С	1С	25,24	Санузел	3,79
								Холл	2,81
								Балкон	4,90
163	квартира	13	1	42,22	2С	1С	20,81	Санузел	5,11
							9,85	Холл	3,30
								Гардероб	3,15
								Балкон	5,00
164	квартира	13	1	55,53	2	1	19,74	Кухня	13,70
						2	12,17	Санузел	4,02
								Холл	5,90
								Балкон	5,00
165	квартира	13	1	61,87	3	1	12,86	Кухня	9,20
						2	12,07	Санузел	4,32
						3	9,85	Санузел	2,40
								Холл	8,61
								Гардероб	2,56
								Балкон	4,90
166	квартира	13	1	39,82	2С	1С	19,75	Санузел	4,79
						2	9,23	Холл	2,95

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

167	квартира	13	1	54.27	3С	1С	17,97	Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
								Санузел	4,69
								Холл	7,33
								Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
168	квартира	13	1	38.31	2С	1С	19,15	Санузел	4,40
								Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50
169	квартира	14	1	38.35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78
								Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
170	квартира	14	1	56.49	2	1	22,01	Кухня	10,80
								Санузел	4,07
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
171	квартира	14	1	67.43	3	1	14,40	Кухня	10,66

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

								2	12,58	Санузел	4,09
								3	12,04	Санузел	2,98
										Холл	8,63
										Гардероб	2,05
										Балкон	4,60
172	квартира	14	1	27.17	1С	1С	1С	1С	19,5	Санузел	3,67
										Холл	4,00
										Балкон	5,00
173	квартира	14	1	27.46	1С	1С	1С	1С	19,5	Санузел	4,15
										Холл	3,81
										Балкон	5,00
174	квартира	14	1	38.20	1	1	1	1	12,57	Кухня	14,62
										Санузел	4,26
										Холл	6,75
										Балкон	5,00
175	квартира	14	1	26.77	1С	1С	1С	1С	18,95	Санузел	4,26
										Холл	3,56
										Балкон	5,00
176	квартира	14	1	31.84	1С	1С	1С	1С	25,24	Санузел	3,79



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

177	квартира	14	1	42.22	2С	1С				Холл	2,81
										Балкон	4,90
									20,81	Санузел	5,11
						2			9,85	Холл	3,30
										Гардероб	3,15
										Балкон	5,00
178	квартира	14	1	55.53	2	1			19,74	Кухня	13,70
						2			12,17	Санузел	4,02
										Холл	5,90
										Балкон	5,00
179	квартира	14	1	61.87	3	1			12,86	Кухня	9,20
						2			12,07	Санузел	4,32
						3			9,85	Санузел	2,40
										Холл	8,61
										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90
180	квартира	14	1	39.82	2С	1С			19,75	Санузел	4,79
						2			9,23	Холл	2,95
										Гардероб	3,10

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

181	квартира	14	1	54.27	3С	1С	17,97	Балкон	5,00
						2	12,59	Холл	7,33
						3	8,65	Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
182	квартира	14	1	38.31	2С	1С	19,15	Санузел	4,40
						2	9,10	Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50
183	квартира	15	1	38.35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78
						2	8,86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
184	квартира	15	1	56.49	2	1	22,01	Кухня	10,80
						2	11,85	Санузел	4,07
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
185	квартира	15	1	67.43	3	1	14,40	Кухня	10,66
						2	12,58	Санузел	4,09



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

191	квартира	15	1	42.22	2С	1С	20,81	Балкон	4,90
								Санузел	5,11
						2	9,85	Холл	3,30
								Гардероб	3,15
								Балкон	5,00
192	квартира	15	1	55.53	2	1	19,74	Кухня	13,70
						2	12,17	Санузел	4,02
								Холл	5,90
								Балкон	5,00
193	квартира	15	1	61.87	3	1	12,86	Кухня	9,20
						2	12,07	Санузел	4,32
						3	9,85	Санузел	2,40
								Холл	8,61
								Гардероб	2,56
								Балкон	4,90
194	квартира	15	1	39.82	2С	1С	19,75	Санузел	4,79
						2	9,23	Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

195	квартира	15	1	54.27	3С	1С	17,97	Санузел	4,69
						2	12,59	Холл	7,33
						3	8,65	Гардероб	3,04
								Балкон	5,00
196	квартира	15	1	38.31	2С	1С	19,15	Санузел	4,40
						2	9,10	Холл	2,52
								Гардероб	3,14
								Балкон	4,50
197	квартира	16	1	38.35	2С	1С	18,61	Санузел	4,78
						2	8,86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
198	квартира	16	1	56.49	2	1	22,01	Кухня	10,80
						2	11,85	Санузел	4,07
								Холл	7,76
								Балкон	4,90
199	квартира	16	1	67.43	3	1	14,40	Кухня	10,66
						2	12,58	Санузел	4,09
						3	12,04	Санузел	2,98



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

205	квартира	16	1	42.22	2С	1С	20,81	Санузел	5,11
						2	9,85	Холл	3,30
								Гардероб	3,15
								Балкон	5,00
206	квартира	16	1	55.53	2	1	19,74	Кухня	13,70
						2	12,17	Санузел	4,02
								Холл	5,90
								Балкон	5,00
207	квартира	16	1	61.87	3	1	12,86	Кухня	9,20
						2	12,07	Санузел	4,32
						3	9,85	Санузел	2,40
								Холл	8,61
								Гардероб	2,56
								Балкон	4,90
208	квартира	16	1	39.82	2С	1С	19,75	Санузел	4,79
						2	9,23	Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
209	квартира	16	1	54.27	3С	1С	17,97	Санузел	4,69

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

									2	12,59	Холл	7,33
									3	8,65	Гардероб	3,04
											Балкон	5,00
210	квартира	16	1	38,31	2С			1С		19,15	Санузел	4,40
								2		9,10	Холл	2,52
											Гардероб	3,14
											Балкон	4,50
211	квартира	17	1	38,35	2С			1С		18,61	Санузел	4,78
								2		8,86	Холл	3,20
											Гардероб	2,90
											Балкон	4,47
212	квартира	17	1	56,49	2			1		22,01	Кухня	10,80
								2		11,85	Санузел	4,07
											Холл	7,76
											Балкон	4,90
213	квартира	17	1	67,43	3			1		14,40	Кухня	10,66
								2		12,58	Санузел	4,09
								3		12,04	Санузел	2,98
											Холл	8,63



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

										Гардероб	2,05
										Балкон	4,60
214	квартира	17	1	27.17	1С	1С	19,5	1С	19,5	Санузел	3,67
										Холл	4,00
										Балкон	5,00
215	квартира	17	1	27.46	1С	1С	19,5	1С	19,5	Санузел	4,15
										Холл	3,81
										Балкон	5,00
216	квартира	17	1	38.20	1	1	12,57	1	12,57	Кухня	14,62
										Санузел	4,26
										Холл	6,75
										Балкон	5,00
217	квартира	17	1	26.77	1С	1С	18,95	1С	18,95	Санузел	4,26
										Холл	3,56
										Балкон	5,00
218	квартира	17	1	31.84	1С	1С	25,24	1С	25,24	Санузел	3,79
										Холл	2,81
										Балкон	4,90
219	квартира	17	1	42.22	2С	1С	20,81	1С	20,81	Санузел	5,11

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

								2	9,85	Холл	3,30
										Гардероб	3,15
										Балкон	5,00
220	квартира	17	1	55.53	2	1	19,74	1	12,17	Кухня	13,70
								2		Санузел	4,02
										Холл	5,90
										Балкон	5,00
221	квартира	17	1	61.87	3	1	12,86	1	12,07	Кухня	9,20
								2		Санузел	4,32
								3	9,85	Санузел	2,40
										Холл	8,61
										Гардероб	2,56
										Балкон	4,90
222	квартира	17	1	39.82	2С	1С	19,75	1С	9,23	Санузел	4,79
								2		Холл	2,95
										Гардероб	3,10
										Балкон	5,00
223	квартира	17	1	54.27	3С	1С	17,97	1С	12,59	Санузел	4,69
								2		Холл	7,33

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

									3	8,65	Гардероб	3,04
											Балкон	5,00
224	квартира	17	1	38.31	2С			1С	19,15	19,15	Санузел	4,40
								2	9,10	9,10	Холл	2,52
											Гардероб	3,14
											Балкон	4,50
225	квартира	18	1	38.35	2С			1С	18,61	18,61	Санузел	4,78
								2	8,86	8,86	Холл	3,20
											Гардероб	2,90
											Балкон	4,47
226	квартира	18	1	56.49	2			1	22,01	22,01	Кухня	10,80
								2	11,85	11,85	Санузел	4,07
											Холл	7,76
											Балкон	4,90
227	квартира	18	1	67.43	3			1	14,40	14,40	Кухня	10,66
								2	12,58	12,58	Санузел	4,09
								3	12,04	12,04	Санузел	2,98
											Холл	8,63
											Гардероб	2,05

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

228	квартира	18	1	27.17	1С	1С	1С	19,5	Балкон	4,60
									Санузел	3,67
									Холл	4,00
									Балкон	5,00
229	квартира	18	1	27.46	1С	1С	1С	19,5	Санузел	4,15
									Холл	3,81
									Балкон	5,00
230	квартира	18	1	38.20	1	1	1	12,57	Кухня	14,62
									Санузел	4,26
									Холл	6,75
									Балкон	5,00
231	квартира	18	1	26.77	1С	1С	1С	18,95	Санузел	4,26
									Холл	3,56
									Балкон	5,00
232	квартира	18	1	31.84	1С	1С	1С	25,24	Санузел	3,79
									Холл	2,81
									Балкон	4,90
233	квартира	18	1	42.22	2С	1С	1С	20,81	Санузел	5,11
						2		9,85	Холл	3,30

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

234	квартира	18	1	55.53	2	1	19,74	Гардероб	3,15
								Балкон	5,00
								Кухня	13,70
								Санузел	4,02
								Холл	5,90
								Балкон	5,00
235	квартира	18	1	61.87	3	1	12,86	Кухня	9,20
								Санузел	4,32
								Санузел	2,40
								Холл	8,61
								Гардероб	2,56
								Балкон	4,90
236	квартира	18	1	39.82	2С	1С	19,75	Санузел	4,79
								Холл	2,95
								Гардероб	3,10
								Балкон	5,00
237	квартира	18	1	54.27	3С	1С	17,97	Санузел	4,69
								Холл	7,33
								Гардероб	3,04

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

238	квартира	18	1	38.31	2С	1С				Балкон	5,00
									19,15	Санузел	4,40
						2			9,10	Холл	2,52
										Гардероб	3,14
										Балкон	4,50
239	квартира	19	1	38.35	2С	1С			18,61	Санузел	4,78
						2			8,86	Холл	3,20
										Гардероб	2,90
										Балкон	4,47
240	квартира	19	1	56.43	2	1			22.01	Кухня	10.75
						2			11.85	Санузел	4.06
										Холл	7.76
										Балкон	4.90
241	квартира	19	1	67.37	3	1			14.40	Кухня	10.60
						2			12.58	Санузел	4.09
						3			12.04	Санузел	2.98
										Холл	8.63
										Гардероб	2.05
										Балкон	4.60

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

242	квартира	19	1	27.13	1С	1С	1С	19.46	Санузел	3.67
									Холл	4.00
									Балкон	5.00
243	квартира	19	1	27.42	1С	1С	1С	19.46	Санузел	4.15
									Холл	3.81
									Балкон	5.00
244	квартира	19	1	38.16	1	1	1	12.57	Кухня	14.58
									Санузел	4.26
									Холл	6.75
									Балкон	5.00
245	квартира	19	1	26.73	1С	1С	1С	18.91	Санузел	4.26
									Холл	3.56
									Балкон	5.00
246	квартира	19	1	31.77	1С	1С	1С	25.18	Санузел	3.79
									Холл	2.80
									Балкон	4.90
247	квартира	19	1	42.17	2С	1С	1С	20.76	Санузел	5.11
							2	9.85	Холл	3.30
									Гардероб	3.15

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

248	квартира	19	1		55.49	2	1	19.74	Балкон	5.00
							2	12.17	Кухня	13.66
									Санузел	4.02
									Холл	5.90
									Балкон	5.00
249	квартира	19	1		61.82	3	1	12.86	Кухня	9.15
							2	12.07	Санузел	4.32
							3	9.85	Санузел	2.40
									Холл	8.61
									Гардероб	2.56
									Балкон	4.90
250	квартира	19	1		39.77	2С	1С	19.70	Санузел	4.79
							2	9.23	Холл	2.95
									Гардероб	3.10
									Балкон	5.00
251	квартира	19	1		54.22	3С	1С	17.92	Санузел	4.69
							2	12.59	Холл	7.33
							3	8.65	Гардероб	3.04
									Балкон	5.00



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

252	квартира	19	1	38.26	2С	1С	19.10	Санузел	4.40
						2	9.10	Холл	2.52
								Гардероб	3.14
								Балкон	4.50
253	квартира	20	1	38.35	2С	1С	18.61	Санузел	4,78
						2	8.86	Холл	3,20
								Гардероб	2,90
								Балкон	4,47
254	квартира	20	1	56.37	2	1	22.01	Кухня	10.70
						2	11.85	Санузел	4.05
								Холл	7.76
								Балкон	4.90
255	квартира	20	1	67.31	3	1	14.40	Кухня	10.55
						2	12.58	Санузел	4.09
						3	12.04	Санузел	2.98
								Холл	8.62
								Гардероб	2.05
								Балкон	4.60
256	квартира	20	1	27.09	1С	1С	19.42	Санузел	3.67



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

262	квартира	20	1	55.44	2	1	19.74	Кухня	13.61
						2	12.17	Санузел	4.02
								Холл	5.90
								Балкон	5.00
263	квартира	20	1	61.78	3	1	12.86	Кухня	9.11
						2	12.07	Санузел	4.32
						3	9.85	Санузел	2.40
								Холл	8.61
								Гардероб	2.56
								Балкон	4.90
264	квартира	20	1	39.72	2С	1С	19.65	Санузел	4.79
						2	9.23	Холл	2.95
								Гардероб	3.10
								Балкон	5.00
265	квартира	20	1	54.17	3С	1С	17.87	Санузел	4.69
						2	12.59	Холл	7.33
						3	8.65	Гардероб	3.04
								Балкон	5.00
266	квартира	20	1	38.21	2С	1С	18.98	Санузел	4.40

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения			Холл	2.59
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		3.14	
1	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,44	Кладовая 1	4,44			
2	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,25	Кладовая 2	4,25			
3	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,25	Кладовая 3	4,25			
4	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,45	Кладовая 4	4,45			
5	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,15	Кладовая 5	4,15			
6	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,02	Кладовая 6	4,02			
7	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,94	Кладовая 7	4,94		4.50	

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

8	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,74	Кладовая 8	4,74
9	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,74	Кладовая 9	4,74
10	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,94	Кладовая 10	4,94
11	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,51	Кладовая 11	4,51
12	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	4,51	Кладовая 12	4,51
13	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,92	Кладовая 13	5,92
14	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,92	Кладовая 14	5,92
15	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,66	Кладовая 15	5,66
16	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,79	Кладовая 16	5,79
17	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,66	Кладовая 17	5,66
18	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,66	Кладовая 18	5,66
19	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,79	Кладовая 19	5,79

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

20	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,66	Кладовая 20	5,66
21	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,15	Кладовая 21	5,15
22	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,15	Кладовая 22	5,15
23	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	5,15	Кладовая 23	5,15
24	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	6,76	Кладовая 24	6,76
25	Кладовая	Подвал (отм. -3.100)	1	6,71	Кладовая 25	6,71
26	Встроенное помещение общественного назначения	Подвал (отм. -3.100)	Б/Н	55,59	Тамбур	2,99
					Помещение для посетителей	14,67
					Помещение пункта проката	13,10
					Помещение пункта проката	18,41
27	Встроенное помещение общественного назначения	Подвал (отм. -3.100)	Б/Н	52,58	Кладовая уборочного инвентаря	3,50
					Санузел	2,92
					Тамбур	2,78
					Помещение выдачи заказов (помещение для посетителей)	9,67
					Помещение выдачи заказов	32,76

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

					Кладовая уборочного инвентаря	3,88
					Санузел	3,49
					Офисное помещение	32,66
					Коридор	12,71
					Тамбур санузла	3,17
					Санузел	3,41
					Кладовая уборочного инвентаря	2,47
					Тамбур	4,99
					Офисное помещение	25,64
					Офисное помещение	44,50
					Коридор	19,91
					Офисное помещение	35,94
					Тамбур санузла	3,23
					Санузел	3,43
					Кладовая уборочного инвентаря	2,92
					Тамбур	6,99
					Офисное помещение	49,88
					Коридор	10,80
					Тамбур санузла	3,70
28	Офисное помещение	1	Б/Н	59,41		
29	Офисное помещение	1	Б/Н	142,56		
30	Офисное помещение	1	Б/Н	77,86		

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

31	Офисное помещение	1	Б/Н	73,99	Санузел	3,71
					Кладовая уборочного инвентаря	2,88
32	Офисное помещение	1	Б/Н	52,32	Тамбур	6,89
					Офисное помещение	21,93
					Коридор	12,17
					Офисное помещение	25,28
					Тамбур санузла	3,50
					Санузел	3,59
33	Офисное помещение	1	Б/Н	65,62	Кладовая уборочного инвентаря	3,15
					Тамбур	4,37
					Офисное помещение	18,96
					Офисное помещение	14,46
					Тамбур санузла	2,37
					Санузел	3,12
33	Офисное помещение	1	Б/Н	65,62	Кладовая уборочного инвентаря	2,90
					Коридор	5,57
					Тамбур	4,94
					Офисное помещение	16,89
					Офисное помещение	23,04



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

					Тамбур санузла	4,66
					Санузел	3,84
					Кладовая уборочного инвентаря	2,26
					Тамбур	5,96
					Коридор	8,97
					Офисное помещение	26,13
					Коридор	10,17
					Тамбур санузла	2,46
					Санузел	3,16
					Кладовая уборочного инвентаря	1,99
					Тамбур	3,57
					Офисное помещение	39,67
					Коридор	10,38
					Офисное помещение	43,75
					Тамбур санузла	2,99
					Санузел	3,38
					Кладовая уборочного инвентаря	3,16
					Тамбур	4,23
34	Офисное помещение	1	Б/Н	47,48		
35	Офисное помещение	1	Б/Н	107,56		
36	Подземная автостоянка	На отм. -4.380	Б/Н	2119,95	77 машино-мест	1056,6 м2

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Для размещения электрооборудования	12,39
2	Пункт управления пожаротушения	Подземная автостоянка	Для размещения оборудования для пожаротушения	11,09
3	Рампа	Подземная автостоянка	Для заезда и выезда автомобилей	206,08
4	Лестница	Подземная автостоянка	Эвакуационный выход	33,86
5	Тамбур	Подвал	Для прохода в техническое помещение	6,72
6	Техническое помещение	Подвал	Для прохода коммуникаций	118,66
7	Электрощитовая	Подвал	Для размещения электрооборудования	19,33
8	Помещение теплового пункта	Подвал	Для размещения оборудования теплового пункта	15,34

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9	Помещение насосной	Подвал	Для размещения оборудования насосной станции	17,42
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Для размещения уборочного инвентаря	15,17
11	Коридор	Подвал	Для связи между помещениями, а также эвакуационный выход	278,78
12	Лифтовый холл	Подвал	Для прохода к лифту	6,80
13	Коридор	Подвал	Для прохода к лифту, эвакуационный выход	5,21
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Устраняет возможность проникания огня, газов, паров, пыли и других вредных веществ из одного помещения в другое, а также для поддержания заданных параметров воздушной среды в помещениях	5,58
15	Помещение охраны	1 этаж	Для размещения консьержа, а также оборудования пожарной охраны	15,00
16	Колясочная	1 этаж	Для хранения мелкогабаритного транспорта (колясок, детских велосипедов)	4,02
17	Санузел	1 этаж	Санузел охраны	2,26
18	Лифтовый холл	1 этаж	Проход к лифтам (два лифта: с 1-го по 20 этажи)	30,18

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

19	Лестничная клетка	1 этаж		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	20,16
20	Тамбур	1 этаж		Для прохода в лифтовый холл	6,40
21	Тамбур	1 этаж		Для прохода в лифтовый холл	4,68
22	Лестничная клетка	1 этаж		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
23	Лифтовый холл	1 этаж		Проход к лифту, соединяющему подвал со всеми остальными этажами	6,40
24	Тамбур	1 этаж		Для прохода в лифтовый холл	3,75
25	Тамбур	1 этаж		Для прохода в лифтовый холл	3,89
26	Лифтовый холл	2 этаж		Проход к лифту	17,42
27	Лестничная клетка	2 этаж		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
28	Коридор	2 этаж		Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
29	Коридор	2 этаж		Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
30	Лифтовый холл	2 этаж		Проход к лифту	6,40

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

31	Лестничная клетка	2 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
32	Лифтовый холл	3 этаж	Проход к лифту	17,42
33	Лестничная клетка	3 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
34	Коридор	3 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
35	Коридор	3 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
36	Лифтовый холл	3 этаж	Проход к лифту	6,40
37	Лестничная клетка	3 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
38	Лифтовый холл	4 этаж	Проход к лифту	17,42
39	Лестничная клетка	4 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

40	Коридор	4 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
41	Коридор	4 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
42	Лифтовый холл	4 этаж	Проход к лифту	6,40
43	Лестничная клетка	4 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
44	Лифтовый холл	5 этаж	Проход к лифту	17,42
45	Лестничная клетка	5 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
46	Коридор	5 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
47	Коридор	5 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
48	Лифтовый холл	5 этаж	Проход к лифту	6,40

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

49	Лестничная клетка	5 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
50	Лифтовый холл	6 этаж	Проход к лифту	17,42
51	Лестничная клетка	6 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
52	Коридор	6 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
53	Коридор	6 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
54	Лифтовый холл	6 этаж	Проход к лифту	6,40
55	Лестничная клетка	6 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
56	Лифтовый холл	7 этаж	Проход к лифту	17,42
57	Лестничная клетка	7 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

58	Коридор	7 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
59	Коридор	7 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
60	Лифтовый холл	7 этаж	Проход к лифту	6,40
61	Лестничная клетка	7 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
62	Лифтовый холл	8 этаж	Проход к лифту	17,42
63	Лестничная клетка	8 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
64	Коридор	8 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
65	Коридор	8 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
66	Лифтовый холл	8 этаж	Проход к лифту	6,40



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

67	Лестничная клетка	8 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
68	Лифтовый холл	9 этаж	Проход к лифту	17,42
69	Лестничная клетка	9 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
70	Коридор	9 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
71	Коридор	9 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
72	Лифтовый холл	9 этаж	Проход к лифту	6,40
73	Лестничная клетка	9 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
74	Лифтовый холл	10 этаж	Проход к лифту	17,42
75	Лестничная клетка	10 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

76	Коридор	10 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
77	Коридор	10 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
78	Лифтовый холл	10 этаж	Проход к лифту	6,40
79	Лестничная клетка	10 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
80	Лифтовый холл	11 этаж	Проход к лифту	17,42
81	Лестничная клетка	11 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
82	Коридор	11 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
83	Коридор	11 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
84	Лифтовый холл	11 этаж	Проход к лифту	6,40

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

85	Лестничная клетка	11 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
86	Лифтовый холл	12 этаж	Проход к лифту	17,42
87	Лестничная клетка	12 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
88	Коридор	12 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
89	Коридор	12 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
90	Лифтовый холл	12 этаж	Проход к лифту	6,40
91	Лестничная клетка	12 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
92	Лифтовый холл	13 этаж	Проход к лифту	17,42
93	Лестничная клетка	13 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

94	Коридор	13 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
95	Коридор	13 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
96	Лифтовый холл	13 этаж	Проход к лифту	6,40
97	Лестничная клетка	13 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
98	Лифтовый холл	14 этаж	Проход к лифту	17,42
99	Лестничная клетка	14 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
100	Коридор	14 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
101	Коридор	14 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
102	Лифтовый холл	14 этаж	Проход к лифту	6,40

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

103	Лестничная клетка	14 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
104	Лифтовый холл	15 этаж	Проход к лифту	17,42
105	Лестничная клетка	15 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
106	Коридор	15 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
107	Коридор	15 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
108	Лифтовый холл	15 этаж	Проход к лифту	6,40
109	Лестничная клетка	15 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
110	Лифтовый холл	16 этаж	Проход к лифту	17,42
111	Лестничная клетка	16 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

112	Коридор	16 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
113	Коридор	16 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
114	Лифтовый холл	16 этаж	Проход к лифту	6,40
115	Лестничная клетка	16 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
116	Лифтовый холл	17 этаж	Проход к лифту	17,42
117	Лестничная клетка	17 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
118	Коридор	17 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
119	Коридор	17 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
120	Лифтовый холл	17 этаж	Проход к лифту	6,40

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

121	Лестничная клетка	17 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
122	Лифтовый холл	18 этаж	Проход к лифту	17,42
123	Лестничная клетка	18 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
124	Коридор	18 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
125	Коридор	18 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
126	Лифтовый холл	18 этаж	Проход к лифту	6,40
127	Лестничная клетка	18 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
128	Лифтовый холл	19 этаж	Проход к лифту	17,42
129	Лестничная клетка	19 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

130	Коридор	19 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
131	Коридор	19 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
132	Лифтовый холл	19 этаж	Проход к лифту	6,40
133	Лестничная клетка	19 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
134	Лифтовый холл	20 этаж	Проход к лифту	17,42
135	Лестничная клетка	20 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,75
136	Коридор	20 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	19,34
137	Коридор	20 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	43,90
138	Лифтовый холл	20 этаж	Проход к лифту	6,40



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

139	Лестничная клетка	20 этаж	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	13,49
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Повысительная насосная установка в комплекте с тремя насосами	Q=27,54 м <sup>3</sup> /ч H=75,0 м N= 7,5 кВт	Для обеспечения требуемого напора хозяйственно-питьевого водопровода
2	Подвал	Насос погружной	Q=7,2 м <sup>3</sup> /ч H=8,5 м N= 1,1 кВт	Для откачки из приемков случайных и аварийных вод
3	Подвал	Установка для грязной воды и стоков	N= 0,62 кВт	Для откачки грязной воды и стоков
4	Подвал	Установка для грязной воды и стоков	N= 0,28 кВт	Для откачки грязной воды и стоков
5	Подвал	Установка для грязной воды и стоков	N= 0,62 кВт	Для откачки грязной воды и стоков
6	Коридоры жилого дома	Вентилятор крышный	L=21 000 м <sup>3</sup> /ч, P=500 Па n= 1450 об/мин	Дымоудаление из этажных коридоров жилого дома
7	Коридор технического этажа	Вентилятор крышный	L=19 000 м <sup>3</sup> /ч, P=500 Па n= 1450 об/мин	Дымоудаление из коридора технического этажа
8	Коридор жилого дома	Вентилятор крышный	L=14 700 м <sup>3</sup> /ч P=500 Па n= 2850 об/мин	Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилых этажей

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9	Лестничная клетка	Вентилятор крышный	L=23 500 м <sup>3</sup> /ч, P=400 Па n= 2910 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
10	Шахта лифта для пож. подразд.	Вентилятор крышный	L=29 000 м <sup>3</sup> /ч, P=500 Па n= 2910 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
11	Шахта лифта для пож. подразд.	Вентилятор крышный	L=16 000 м <sup>3</sup> /ч, P=400 Па n= 2850 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
12	Шахта лифта	Вентилятор крышный	L=10 000 м <sup>3</sup> /ч, P=400 Па n= 2850 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
13	Тамбур-шлюз	Вентилятор осевой	L=12 000 м <sup>3</sup> /ч P=400 Па n= 2850 об/мин	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
14	Кладовые подвала	Вентилятор канальный	L=520 м <sup>3</sup> /ч P=570 Па n= 2500 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха в кладовых помещений
15	ИТП	Вентилятор канальный	L=100 м <sup>3</sup> /ч, P=250 Па n= 2450 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции ИТП
16	Насосная станция	Вентилятор канальный	L=100 м <sup>3</sup> /ч, P=250 Па n= 2450 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции насосной станции
17	Кладовая уборочного инвентаря технического этажа	Вентилятор канальный	L=100 м <sup>3</sup> /ч P=250 Па n= 2450 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
18	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Рубеж-20П»	Ток потребления прибора (без учета выходов 3 и 4): при напряжении питания 12 В не более 1А; при напряжении	Автоматическая пожарная сигнализация

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

				питания 24 В, не более 0,44 А	
19	Помещение консьержа	Блок индикации «Рубеж-БИ»		Напряжение питания 10-28 В Потребляемая мощность, не более 7 Вт	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Помещение консьержа	Пульт дистанционного управления «Рубеж-ПДУ»		Напряжение питания 10-28 В Потребляемая мощность, не более 7 Вт	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР 24/1,5 2x7		Увых.24В, Iвых.1.5А (до 2А кратковрем.), Увх. 130...265В, Рпотр.65Вт	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР RSR 12/3,5 2x17		Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 3,5 А	Автоматическая пожарная сигнализация
23	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР RSR 12/2 2x17		Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 2 А	Автоматическая пожарная сигнализация
24	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР RSR 12/2 2x12		Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 2 А	Автоматическая пожарная сигнализация
25	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР RSR 12/2 2x7		Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 2 А	Автоматическая пожарная сигнализация
26	Помещение консьержа	Бокс резервного питания «БР-12 2x17»		Увых.14В, Увх.140...250В, под АКБ 2x12В/17Ач,	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Помещение консьержа	Бокс резервного питания «БР-12 2x12»		Увых.14В, Увх.140...250В, под АКБ 2x12В/12Ач,	Автоматическая пожарная сигнализация
28	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый «ИП 212-64»		Питание от АЛС (24±4 В) Чувствительность извещателя 0,05 до 0,20 дБ м-1	Автоматическая пожарная сигнализация

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

29	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный ручной «ИПР 513-11»	Напряжение питания от АЛС (24±4) В, Способ защиты от поражения электрическим током 3 класс	Пожарная сигнализация
30	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»	Чувствительность извещателя 0,05-0,2 дБ/м, Напряжение питания 9-30 В	Пожарная сигнализация
31	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный ручной «ИПР 513-10»	Напряжение питания 9-30 В, Ток потребления в дежурном режиме не более 50 мкА	Пожарная сигнализация
32	Помещение консьержа	Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи «РМ-2К»	Напряжение питания от 10,5 до 28,5 В	Пожарная сигнализация
33	Техническое помещение	Адресный релейный модуль «РМ-1»	Релейный модуль коммутирует ток: -постоянного напряжения 30 В до 2 А; -переменного напряжения 250 В до 0,25 А	Автоматическая пожарная сигнализация
34	Техническое помещение	Адресный релейный модуль «РМ-2»	Релейный модуль коммутирует ток: -постоянного напряжения 30 В до 2 А; -переменного напряжения 250 В до 0,25 А	Автоматическая пожарная сигнализация
35	Автостоянка и места общего пользования	Оповещатель звуковой «ОПОН 2-35»	Напряжение питания от источника постоянного тока 9-27 В, Ток потребления при питании 12 В не более 35 мА, Ток потребления при питании 24 В не более 70 мА,	Автоматическая пожарная сигнализация

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

36	Автостоянка и места общего пользования	Настенный громкоговоритель «SWS-103W»	Номинальная мощность 3/1,5 Вт, напряжение линии 100 В	Автоматическая пожарная сигнализация
37	Помещение консьержа	Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»	Характеристики реле, коммутирующего питание привода клапана 250В/5А	Автоматическая пожарная сигнализация
38	Помещение консьержа	Шкаф управления «ШУ-Т-5,5»	Мощность электропривода до 5,5 кВт,	Автоматическая пожарная сигнализация
39	Помещение консьержа	Шкаф управления «ШУ-Т-2,2»	Мощность электропривода до 2,2 кВт	Автоматическая пожарная сигнализация
40	Автостоянка и места общего пользования	Извещатель пожарный дымовой автономный «ИП212-50М2»	Чувствительность извещателя 0,05-0,2 дБ/м, Напряжение питания 9 В	Автоматическая пожарная сигнализация
41	Места общего пользования	Система речевого оповещения «Sonar»	С акустическими модулями «SWS-103W»	Автоматическая пожарная сигнализация
42	В зонах безопасности для МГН	Блоки голосовой связи БГС-ПМ-В	Номинальная выходная мощность громкоговорителя (8 Ом) не менее 0,5 Вт Рабочий диапазон частот (400 - 3000) Гц	Система связи для МГН
43	Помещение консьержа	Блок диспетчерского контроля БКД-2М	Блок информационно-управляющий БИУ-Р, АРМ «LanMon»	Система связи для МГН
44	В подъезде дома	Домофон	типа «VIZIT»	Система охраны входов
45	Технический этаж	ВРУ 1.1	Рр=458.0 кВт, Iр=731.9А	Для электроснабжения дома
46	Автостоянка	ВРУ Автостоянки 2.1	Рр=25.0 кВт, Iр=37,8А	Для электроснабжения автостоянки

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

47	Насосная пожаротушения	ВРУ Автостоянки 4.1	Pr=2,9 кВт, Ip=5,0А ( Rрлож=117.0 кВт, Ip=194,5А)	Для электроснабжения насосной
48	Технический этаж	ВРУ2	Напряжение питания 0,38/0,22 кВ, Установленная мощность 97,5 кВт	ВРУ встроенных помещений
49	Места общего пользования	Светильники	Со светодиодными лампами	Для освещения
50	Выходы из мест общего пользования	Световые указатели «Выход»	Со встроенным источником питания	Информационно-эвакуационное освещение
51	Кровля	Блок автоматического управления световым ограждением	Типа «День-Ночь» с фотодатчиком, с автоматическим вводом резерва (АВР) по двум фидерам (2x220В)	Световое ограждение на кровле
52	Прилегающая территория	Светильники	Со светодиодными лампами SKU-100. Общая установленная мощность светильников наружного освещения 1,8 кВт	Наружное освещение
53	Помещение консьержа	Автоматический блок	ЯУО 96 01-3474-УЗ In=25А	Управление освещением
54	Позтажно	Щиток учетно-распределительный	ЩЭУ 2-5x50А/Сч УХЛ4	Для и подключения электроразводки квартир, а также для размещения квартирных электрических счётчиков
55	Позтажно	Щиток учетно-распределительный	ЩЭУ 2-4x50А/Сч УХЛ4	Для и подключения электроразводки квартир, а также для размещения квартирных электрических счётчиков

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 7577 кв.м.	Для размещения объекта капитального строительства (жилого комплекса) и благоустройства территории	Земельный участок расположен в Ленинском районе города Ростова-на-Дону, пр. Сиверса, 32
2	Площадка площадью 301,00 м2	Для игр детей	Юго-восточная часть дворовой территории
3	Площадка площадью 43,97 м2	Для отдыха взрослого населения	Южная часть дворовой территории
4	Площадка площадью 99,10 м2	Для занятия физкультурой	Юго-Западная часть дворовой территории
5	Площадка площадью 45,15 м2	Для хозяйственных целей	В Северо-Восточной части дворовой территории
6	Площадка площадью 10,00 м2	Для мусорных контейнеров	В Северной части дворовой территории



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

7	Автостоянка на 11 машиномест	Для автотранспорта	В Северо-Восточной части дворовой территории
8	Автостоянка на 4 машиноместа	Для автотранспорта МГН	В Юго-Западной части дворовой территории
9	Гусеничное подъемное устройство «Standart»	Для перемещения инвалидов в кресле-коляске	В целях доступности в офисные помещения в осях Б-В, Д-Е, М-Н (в уровне первого этажа), 3-4, 4-3 (в уровне подвальной части здания) предусмотрено гусеничное подъемное устройство в специально отведенном месте
10	Насосная пожаротушения с подземными резервуарами	Для пожаротушения жилого комплекса	В Южной части дворовой территории данного этапа строительства
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>20 % - котлован, сваи;</p> <p>40% - ФМП (жил. дом, подз. парковка), инж. сети ниже нуля, монол. каркас жил. дома 1,2 этажи;</p> <p>60% - монол. каркас жил. дома 3-12 этажи, кладка стен до 9 эт., внутр. инж. сети – 20%, отделка – 20%;</p> <p>80% - подз. парковка – 100%, каркас жил. дома – 100%, кладка стен до 18 эт., внутр. инж. сети – 60%, отделка – 60%;</p> <p>100% - завершение строительства 1-го этапа комплекса</p>
		17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>20 % - 4 квартал 2017г.;</p> <p>40% - 1 квартал 2018г.;</p> <p>60% - 2 квартал 2018г.;</p>



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

		80% - 4 квартал 2018г.; 100% - завершение строительства 1-го этапа комплекса - 2 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>456 123 000 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование.</b> <b>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-6223/17 от 11 мая 2017 года, заключенный со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>61:44:0051002:91</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства		

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>879 000 000 руб.</b>
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt; <b>500 000 кв.м.</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных помещений, площади всех нежилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных помещений, площади всех нежилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>





## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>							
24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; <b>Нет</b></p>						
24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>						
24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>						
24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>Н п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или</p>							

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «ЮИТ ДОН»

А.А. Шумеев



« 09 » июня 2017 года.