

Корректировка 16.01.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей объекта

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

(ИНН 6168059630)

(наименование застройщика)

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Инструментальная, 2,

тел.8-918-583-24-10

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-8012-1

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей - 20; площадь жилого дома - 10826,51м²; 148 квартир; общая площадь квартир - 7517,83м²; общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь - 133,85м², полезная площадь - 126,46 м²), офисное помещение №2 (общая площадь - 160,00м², полезная площадь - 149,24м²), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь - 161,5м², полезная площадь - 146,96 м²); строительный объем - 39442,55м³).

Площадь земельного участка - 0,2736га

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39 в ХПА мкр СЖМ (с.п.ХПА-21)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **25 Сентябрь 2014 г.**

Главный архитектор города -
директор Департамента

(должность уполномоченного государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до


подпись
25 Апрель 2013 г.

В.А. Гейер

10, ДЕКАБРЬ 2015 г. В.А. Гейер

Главный архитектор города -
директор Департамента

(должность уполномоченного государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Сентябрь 2014 г.


подпись



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.06.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.05.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль". ИНН 6168059630. ОГРН 1126194006410. КПП 616601001. Дата регистрации: 01.06.2012 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №24 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Инструментальная, дом №2.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - многоквартирный жилой дом. Площадь: 2736 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0010505:238

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/231/2013-309

Государственный регистратор:



/ Рогожина М. В. /



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 07.06.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.05.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль". ИНН 6168059630. ОГРН 1126194006410. КПП 616601001. Дата регистрации: 01.06.2012 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №24 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Инструментальная, дом №2.

Вид права: собственность

Объект права:

Объект незавершенного строительства. Площадь: общая площадь застройки 681.2 кв.м
Степень готовности: 15%. Инвентарный номер: 14258. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, №39

Кадастровый (или условный) номер:

61-61-01/709/2008-132

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.06.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/231/2013-308

Государственный регистратор:



/ Рогожина М. В. /

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»



10 июля 2013 года

А.Г.Салихов

Изменения в проектную декларацию

о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей – 20; площадь
жилого дома – 10826,51 м²; 119 квартир; общая площадь квартир – 7769,96 м²; общая площадь
встроенных помещений: офисное помещение №1 (общая площадь – 133,85 м²), офисное помещение №2
(общая площадь – 160,00 м²), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь –
161,5 м²); строительный объем – 39442, 55 м³). Площадь земельного участка – 0,2736 га

1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции

«1.3. Об учредителях (участниках) застройщика.

Единственным учредителем застройщика является гражданин РФ Фурсова Марина Николаевна,
обладающая 100 % уставного капитала застройщика.»

Изменения в проектную декларацию от 10.07.2013 г. опубликованы 10.07.2013 г. на сайте застройщика
ООО «Вертикаль»: www.zodchi.com

«ДЕКЛАРАЦИЯ УТВЕРЖДЕНА»

Директором Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль»



А.Г.Салихов

Проектная декларация

о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей – 20; площадь жилого дома – 10826,51 м²; 119 квартир; общая площадь квартир – 7769,96 м²; общая площадь встроенных помещений: офисное помещение №1 (общая площадь – 133,85 м²), офисное помещение №2 (общая площадь – 160,00 м²), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь – 161,5 м²); строительный объем – 39442, 55 м³). Площадь земельного участка – 0,2736 га

1. Информация о застройщике

1.1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.

Полное фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль».

Сокращенное наименование застройщика: ООО «Вертикаль».

Место нахождения и почтовый адрес застройщика: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Инструментальная, д.2.

Режим работы застройщика: пятидневная рабочая неделя с 9 часов до 18 часов. Обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут. Номер телефона (863) 280-46-24, 280-46-26.

1.2. О государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №24 по Ростовской области 01 июня 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1126194006410, с присвоением ему ИНН 6168059630.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика.

Учредителями застройщика являются:

- гражданин РФ Фурсова Марина Николаевна, обладающая 16,6667 процентами уставного капитала застройщика;

- 83,3333 процента уставного капитала принадлежит застройщику ООО «Вертикаль».

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Застройщик ранее не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.

Деятельность застройщика в соответствии с нормами действующего законодательства России не подлежит лицензированию.

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат текущего года составляет 0 руб.
- размер кредиторской задолженности на день опубликовании проектной декларации составляет 0 руб.
- размер дебиторской задолженности на день опубликовании проектной декларации составляет 0 руб.

Утвержденные годовые отчеты, а также аудиторские заключения за последний год доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, 16.

2. Информация о проекте строительства

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей – 20; площадь жилого дома – 10826,51 кв.м; 119 квартир; общая площадь квартир – 7769,96 кв.м; общая площадь встроенных помещений: офисное помещение №1 (общая площадь – 133,85 кв.м), офисное помещение №2 (общая площадь – 160,00 кв.м), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь – 161,5 кв.м); строительный объем – 39442,55 куб.м). Площадь земельного участка – 0,2736 га (далее – Объект).

Проект предполагается реализовать в один этап.

По рабочему проекту Администрацией Ростовской области Государственным автономным учреждением Ростовской области 29 ноября 2012 года проведена Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации с положительным заключением за № 61-1-4-0738-12.

Начало строительства: 2 квартал 2013 года.

Окончание строительства: 2 квартал 2015 года.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU61310000-8012-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 25 апреля 2013 года. Срок действия разрешения – до 25 сентября 2014 года.

21 июня 2013 года внесена корректировка у Разрешение на строительство № RU61310000-8012-1.

2.3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Застройщик владеет земельным участком общей площадью 2736 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0010505:238, расположенным по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: Многоквартирный жилой дом, на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 22 мая 2013 года. Право собственности застройщика зарегистрировано в соответствии с законодательством России, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЗ 583499, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 07.06.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 сделана запись регистрации № 61-61-01/231/2013-309.

Земельный участок граничит с севера - с бул. Комарова, с востока - с многоквартирным домом с адресом: ул. Волкова 41, с юга - с многоквартирным домом с адресом: ул. Волкова 19/1, с запада – с ул. Волкова.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрены:

- гостевые парковки;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- площадка для мусорных контейнеров;
- площадка для тихих игр;

Проектом предусматривается озеленение территории (посадка газонов, деревьев, кустарников), освещение прилегающей территории, осуществляемое фонарями. Благоустройство участка выполнено с учетом существующих площадок и их расширения согласно расчету в соответствии нормам и правилам.

2.4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке общей площадью 2736 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0010505:238, имеющим адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39.

2.5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).

Количество этажей: 20 этажей.

Количество квартир: 119 квартир.

Общая площадь квартир – 7769,96 кв.м.

Количество нежилых помещений: 2.

Общая площадь нежилых помещений – 293,85 кв.м.

Детский сад кратковременного пребывания детей на 15 мест, площадью 161,5 кв.м.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения в Объекте, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме предполагают офисное назначение. Детский сад кратковременного пребывания детей на 15 мест, также не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества в Объекте входят: межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тепловые узлы, наносная, венткамеры, инженерное оборудование дома, элементы благоустройства, лифты.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию дома 2 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону».

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Страхование не предусматривается.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Планируемая стоимость строительства 230000000 рублей.

2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик – ООО «Градострой».

ООО «Градострой» является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ростовской области». ООО «Градострой», как члену саморегулируемой организации, на основании Решения Совета партнерства НП «СРО» выдано 30 сентября 2011 г. свидетельство № 0261-2011-6161061083-С-111 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Место нахождения: г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, д.245/1.

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика предусмотрен действующим законодательством РФ в соответствии со статьями 13, 14, 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Объекта, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом (или) иной объект недвижимости.

При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется только на основании договоров участия в долевом строительстве. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не заключались.

Проектная декларация от 21.06.2013 г. опубликована 21.06.2013 г. на сайте застройщика ООО «Зодчий»: www.zodchi.com.

Пролито, скреплено подписью
Берег 4 (Четыре) листа

Заступник

Исполнитель «Вертикаль»



[Handwritten signature]

А.Г. СЛИХОВ

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

ДИРЕКТОРОМ Общества с
ограниченной ответственностью



Изменения в проектную декларацию

о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей-20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир- 7517,83 кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь- 133,85 кв.м., полезная площадь- 126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь- 160,00 кв.м., полезная площадь-149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь- 161,5 кв.м., полезная площадь-146,96 кв.м.); строительный объем-39442,55 кв.м. Площадь земельного участка- 0,2736 га.

1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции
«1.3. Об учредителях (участниках) застройщика.

Единственным учредителем застройщика является гражданин РФ Айрапетян Сергей Хоренович, обладающий 100% уставного капитала застройщика».

2. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции

«2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей-20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир- 7517,83 кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь- 133,85 кв.м., полезная площадь- 126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь- 160,00 кв.м., полезная площадь-149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь- 161,5 кв.м., полезная площадь-146,96 кв.м.); строительный объем-39442,55 кв.м. Площадь земельного участка- 0,2736 га (далее-Объекта).

Проект предполагается реализовывать в один этап.

По рабочему проекту Администрацией Ростовской области Государственным автономным учреждением Ростовской области 29 ноября 2012 года проведена Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации с положительным заключением за № 61-1-4-0738-12.

Начало строительства: 2 квартал 2013 года

Окончание строительства: 2 квартал 2016 года».

3. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции

«2.5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).

Количество этажей: 20 этажей.

Количество квартир: 148 квартир.

Общая площадь квартир- 7517,83 кв.м.

Количество нежилых помещений: 3.

Общая площадь нежилых помещений- 455,35 кв.м.»

4. Абз. 2 пункт 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции

«Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию дома 2 квартал 2016 года.»

Изменения в проектную декларацию от 17.06.2013 года опубликованы 24.03.2014 года на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrk-ing.ru

«ДЕКЛАРАЦИЯ УТВЕРЖДЕНА»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»



Салихов

Проектная декларация

о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей – 20;
площадь жилого дома – 10826,51 м²; 119 квартир; общая площадь квартир – 7769,96 м²; общая
площадь встроенных помещений: офисное помещение №1 (общая площадь – 133,85 м²), офисное
помещение №2 (общая площадь – 160,00 м²), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест
(общая площадь – 161,5 м²); строительный объем – 39442,55 м³). Площадь земельного участка –
0,2736 га

1. Информация о застройщике

1.1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о
режиме его работы.

Полное фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Вертикаль».

Сокращенное наименование застройщика: ООО «Вертикаль».

Место нахождения и почтовый адрес застройщика: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.
Инструментальная, 2.

Режим работы застройщика: пятидневная рабочая неделя с 9 часов до 18 часов. Обеденный
перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут. Номер телефона (863) 231-71-58, 231-71-81.

1.2. О государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль», зарегистрировано Межрайонной
инспекцией Федеральной налоговой службы №24 по Ростовской области 01 июня 2012 года за
основным государственным регистрационным номером 1126194006410, с присвоением ему ИНН
6168059630.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика.

Учредителями застройщика являются:

- гражданин РФ Фурсова Марина Николаевна, обладающая 1/6 уставного капитала
застройщика;

- 5/6 уставного капитала принадлежит застройщику ООО «Вертикаль»

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в
которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков
ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их
в эксплуатацию.

Застройщик ранее не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости.

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе,
выдавшем эту лицензию.

Деятельность застройщика в соответствии с нормами действующего законодательства России
не подлежит лицензированию.

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат текущего года составляет 0 руб.

- размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составляет 0 руб.

- размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составляет 0 руб.

Утвержденные годовые отчеты, а также аудиторские заключения за последний год доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Инструментальная, 2.

2. Информация о проекте строительства

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей – 20; площадь жилого дома – 10826,51 кв.м; 119 квартир; общая площадь квартир – 7769,96 кв.м; общая площадь встроенных помещений: офисное помещение №1 (общая площадь – 133,85 кв.м), офисное помещение №2 (общая площадь – 160,00 кв.м), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь – 161,5 кв.м); строительный объем – 39442,55 куб.м). Площадь земельного участка – 0,2736 га (далее – Объект).

Проект предполагается реализовать в один этап.

По рабочему проекту Администрацией Ростовской области Государственным автономным учреждением Ростовской области 29 ноября 2012 года проведена Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации с положительным заключением за № 61-1-4-0738-12.

Начало строительства: 2 квартал 2013 года.

Окончание строительства: 2 квартал 2015 года.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU61310000-8012-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 25 апреля 2013 года. Срок действия разрешения – до 25 сентября 2014 года.

2.3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Застройщик владеет земельным участком общей площадью 2736 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0010505:238, расположенным по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: Многоквартирный жилой дом, на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 22 мая 2013 года. Право собственности застройщика зарегистрировано в соответствии с законодательством России, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 61-А3 583499, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 07.06.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 сделана запись регистрации № 61-61-01/231/2013-309.

Земельный участок граничит с севера - с бул. Комарова, с востока - с многоквартирным домом с адресом: ул. Волкова 41, с юга - с многоквартирным домом с адресом: ул. Волкова 19/1, с запада – с ул. Волкова.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрены:

- гостевые парковки;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для мусорных контейнеров;
- площадка для тихих игр;

Проектом предусматривается озеленение территории (посадка газонов, деревьев, кустарников), освещение прилегающей территории, осуществляемое фонарями. Благоустройство участка выполнено с учетом существующих площадок и их расширения согласно расчету в соответствии с нормам и правилам.

2.4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке общей площадью 2736 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0010505:238, имеющим адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39.

2.5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).

Количество этажей: 20 этажей.

Количество квартир: 119 квартир.

Общая площадь квартир – 7769,96 кв.м.

Количество нежилых помещений: 3.

Общая площадь нежилых помещений – 455,35 кв.м.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения в Объекте, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме предполагают офисное назначение.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества в Объекте входят: межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тепловые узлы, насосная, венткамеры, инженерное оборудование дома, элементы благоустройства, лифты.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию дома 3 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону».

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Страхование не предусматривается.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Планируемая стоимость строительства 230000000 рублей.

2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик – ООО «Градострой».

ООО «Градострой» является членом Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Строители Ростовской области». ООО «Градострой», как члену саморегулируемой организации, на основании Решения Совета партнерства НП «СРО» выдано 30 сентября 2011 года свидетельство № 0261-2011-6161061083-С-111 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Место нахождения: г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, д.245/1.

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика предусмотрен действующим законодательством РФ в соответствии со статьями 13, 14, 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Объекта, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется только на основании договоров участия в долевом строительстве. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не заключались.

Договоры участия в долевом строительстве на Объект заключаются ООО «Агентство недвижимости «Зодчий» на основании Агентского договора № 04 от 08 июля 2013 года и доверенности от 08 июля 2013 года.

Проектная декларация от 17.06.2013 г. опубликована 17.06.2013 г. на сайте застройщика ООО «Зодчий»: www.zodchi.com.

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»



2 апреля 2014 года

А.Р.Зебелят

**Изменения в проектную декларацию
о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства**

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей -20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир 7517,83 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь -133,85 кв.м., полезная площадь -126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь -160,00 кв.м., полезная площадь -149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь -161,5 кв.м., полезная площадь -146,96 кв.м.); строительный объем -39442,55 кв.м. Площадь земельного участка – 0,2736 га.

«Пункт 1.3 раздела I изложить в следующей редакции

1.6 О финансовом результате текущего года по состоянию на 31.03.2014г, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат по состоянию на 31.03.2014г составляет 5000 руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г, составляет - 2304000 руб.
- размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г, составляет 2341000 руб.

Утвержденные годовые отчеты, а также аудиторские заключения за последний год доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.245/1.»

Изменения в проектную декларацию от 22.04.2014г. опубликованы 22.04.2014г. на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrk-ing.ru

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЬ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»



от 04 июля 2014 года

А.Р.Зебелян

**Изменения в проектную декларацию
о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства**

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей -20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир 7517,83 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь -133,85 кв.м., полезная площадь -126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь -160,00 кв.м., полезная площадь -149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь -161,5 кв.м., полезная площадь -146,96 кв.м.); строительный объем -39442,55 кв.м. Площадь земельного участка – 0,2736 га.

«Пункт 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции

2.10 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик – ООО «ДСК»

ООО «ДСК» является членом Саморегулируемой организации «Межрегиональный Альянс Строительных предприятий». ООО «ДСК» как члену саморегулируемой организации, на основании Решения Совета НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных предприятий», выдано 26 декабря 2012 года свидетельство №0662.01-2011-6163099660-С-034 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Место нахождения: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, д.35, оф.7

Изменения в проектную декларацию от 04.07.2014г. опубликованы 04.07.2014г.. на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrk-ing.ru

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»



А.Р.Зебеян

**Изменения в проектную декларацию
о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства**

огоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей -20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир 7517,83 кв.м., общая площадь встроенных жилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь -133,85 кв.м., полезная площадь -126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь -160,00 кв.м., полезная площадь -149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь -161,5 кв.м., полезная площадь -146,96 кв.м.); строительный объем -39442,55 кв.м. Площадь земельного участка - 0,2736 га.

пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции

О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а так же о режиме его работы.

Полное фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль».

Сокращенное наименование: ООО «Вертикаль».

Место нахождения и почтовый адрес застройщика: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 2/2 офис 304»

пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции

О финансовом результате текущего года по состоянию на 30.06.2014г, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014г составляет 29000 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г, составляет - 79448000 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г, составляет - 47049000 руб.

Утвержденные годовые отчеты, а также аудиторское заключение за последний год доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 2/2 офис 304»

Изменения в проектную декларацию от 23.07.2014г. опубликованы 23.07.2014г. на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrk-ing.ru

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»

от 12 сентября 2014 года


А.Р.Зебелян



**Изменения в проектную декларацию
о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства**

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей -20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир 7517,83 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь -133,85 кв.м., полезная площадь -126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь -160,00 кв.м., полезная площадь -149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь -161,5 кв.м., полезная площадь -146,96 кв.м.); строительный объем -39442,55 кв.м. Площадь земельного участка – 0,2736 га.

«Пункт 2.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции

«Разрешение на строительство №RU61310000-8012-1, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону . Срок действия разрешения продлен до 10 декабря 2015 года.

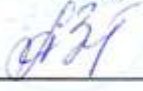
С Разрешением на строительство, а также с другими документами застройщика можно ознакомиться в офисе застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 2/2 офис 304»

Изменения в проектную декларацию от 12.09.2014г.опубликованы 19.09.2014г. на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrk-ing.ru

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

Директором Общества с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»

от 23 октября 2014 года


А.Р.Зебелян

**Изменения в проектную декларацию
о застройщике ООО «Вертикаль» и о проекте строительства**

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (количество этажей -20; площадь жилого дома- 10826,51 кв.м.; 148 квартир; общая площадь квартир 7517,83 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений: офисное помещение №1 (общая площадь -133,85 кв.м., полезная площадь -126,46 кв.м.), офисное помещение №2 (общая площадь -160,00 кв.м., полезная площадь -149,24 кв.м.), детский сад кратковременного пребывания на 15 мест (общая площадь -161,5 кв.м., полезная площадь -146,96 кв.м.); строительный объем -39442,55 кв.м. Площадь земельного участка – 0,2736 га.

«Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции

1.6 О финансовом результате текущего года по состоянию на 30.09.2014г, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат по состоянию на 30.09.2014г составляет 94000 руб.
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г, составляет - 123028000 руб.
- размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г, составляет - 34418000 руб.

Утвержденные годовые отчеты, а также аудиторское заключение за последний год доступны для ознакомления в офисе застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 2/2 офис 304»

Изменения в проектную декларацию от 23.10.2014г.опубликованы 23.10.2014г. на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrkdon.ru

«Пункт 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется только на основании договоров участия в долевом строительстве. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не заключались.

Проектная декларация от 17.06.2013г.опубликована на сайте застройщика ООО «Вертикаль»: www.vrkdon.ru
