

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"  
(ИНН 6168059630)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 2/2, офис 304,  
тел. 261-82-86

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» Апрель 2016 г.**

№ **61-310-801209-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по<sup>4</sup> адресу:

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010505:238

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Волкова, 39  
в ХПА мкр СЖМ (с.п.ХПА-21)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8012-1**, дата выдачи **25.04.2013г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	39704,38	39443,00
в том числе надземной части	куб. м	37856,20	37608,90
Общая площадь	кв. м	10747,15	10313,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	761,86	762,40
Офисное помещение №1	кв. м	126,55	126,60
Офисное помещение №2	кв. м	482,79	483,10
Детский сад кратковременного пребывания	кв. м	152,52	152,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7207,13	7206,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148 / 7563,24	148 / 7569,50
1-комнатные	шт./кв. м	97 / 4136,32	97 / 4144,60
2-комнатные	шт./кв. м	46 / 2906,45	46 / 2903,90
3-комнатные	шт./кв. м	5 / 520,47	5 / 521,00
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7563,24	7569,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	19	19

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 лис  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градострои  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс "В"	класс "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	36,80	36,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноблок	техноблок
Заполнение световых проемов		3-х камерный профиль Gutwerk 58 мм с заполнением энергосберегающим однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4И	3-х камерный профиль Gutwerk 58 мм с заполнением энергосберегающим однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4И

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.02.2016г., Чутчева Галина Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«27» Апрель 2016 г.

М.П.



(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)