

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10ГПЗ"

(наименование застройщика,

344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,

тел. 201-76-34

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29 Июнь 2015 г.**

№ **61-310-674409-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:44:0080307:27

строительный адрес : Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-6744/1-3, дата выдачи 30.07.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	57243,12	57212,00
в том числе надземной части	куб. м	54082,56	54163,00
Общая площадь	кв. м	14595,84	15357,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	709,44	695,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	813,14	835,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9954,81	10074,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4722,68 в том числе 3200,10	4731,30 в том числе 3200,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/10392,04	192/10493,90

1-комнатные	шт./кв. м	128/5198,80	128/5249,80
2-комнатные	шт./кв. м	64/5193,24	64/5244,10
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10392,04	10493,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Согласно проекту	Обеспечены в соответствии с проектом
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки, навесной фасад	газобетонные блоки, навесной фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

