

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стрижи Групп"
(ИНН 6165204864)

(наименование застройщика)

354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, 1, литер Б, офис 33

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» Апреля 2021 г.

№ 61-310-896909-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
пер. Зеркальный, д.7, г. Ростов-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Зеркальный, дом 7 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3477 от 18.12.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0060861:36

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Зеркальный, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-896901-2016, дата выдачи 29.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	63879,60	63880,00
в том числе надземной части	куб. м	60015,50	60015,50
Общая площадь	кв. м	16535,90	16535,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	681,65	679,2
Площадь автостоянки, в том числе мест общего пользования	кв. м	922,7	922,7

Площадь машино-мест в автостоянке	кв. м	446,5	446,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта БКТП			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20,82	20,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	23,34	23,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9816,80	9765,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3394,2	3394,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	272 / 9755,55	272 / 9765,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	204 / 6623,00	204 / 6629,00

2-комнатные	шт./кв. м	68 / 3132,55	68 / 3136,80
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10321,15	10331,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение	куб.м/час	7,95	7,95
Счетчики:			
Тепловодомер ВСХНК-50/20 №20325042/65649068	шт.	1	1
Счетчик холодной и горячей воды универсальный ЭКОНОМ СВ-15, заводской №7755157	шт.	276	276
Водоотведение	куб.м/час	7,95	7,95
Электроснабжение	кВт	506,53	506,53
Счетчики:			
Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN №42221661	шт.	2	2
ПАРМА ВАФ-А(М) №01478	шт.	2	2
Счетчик однофазный однотарифный активной электроэнергии СЕ101	шт.	276	276
Формуляр			
Газоснабжение	куб.м/час	175,20	175,20
Счетчик газа ультразвуковой Turbo Flow UFG-F №190642	шт.	1	1
Теплоснабжение			
Счетчик НИТЕРМ ПУТМ 001.016.000 РЭ	шт.	276	276
Сети связи с использованием волоконно-оптического кабеля связи (ВОК)	шт.	2	2
Телекоммуникационный шкаф 6-12 U			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, газоблок	Кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Многослойная рулонная плоская (пенобетон. утеплитель, рулонная гидроизоляция)	Многослойная рулонная плоская (пенобетон. утеплитель, рулонная гидроизоляция)
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий В+"	"Высокий В+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,07359	0,07359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вариант 1: 1слой - кирпич керамический лицевой, пенобетонный блок, цементно-песчаный раствор, Вариант 2: 1 слой - кирпич керамический лицевой, цементно-песчаный раствор, монолитный железобетон, минераловатная плита	Вариант 1: 1слой - кирпич керамический лицевой, пенобетонный блок, цементно-песчаный раствор, Вариант 2: 1 слой - кирпич керамический лицевой, цементно-песчаный раствор, монолитный железобетон, минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов МКД - от 29.12.2020г., Литвинов Евгений Федорович, БКТП - от 27.04.2021г., Литвинов Евгений Федорович,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер - 28632

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Апреля 2021 г.

М.П.

Владимир Викторович Устогов

+7 (863) 240 84 26


 (подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)