

ому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10 ГПЗ"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,
тел. 201-76-34

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «18» Октября 2016 г.

№ 61-310-892701-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Островского, 1а в Ростове-на-Дону, (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0196-16 от 26.08.2016г.

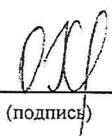
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050630:9	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161712300680 от 23.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Островского, 1а в Ростове-на-Дону, (2-й этап строительства)		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой - 2-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	17715,04	Площадь участка (кв. м): 3409,00
	Объем (куб.м.):	64913,60	в том числе подземной части (куб. м): 10164,10
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество этажей обвалованной (подземной) автостоянки	2	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2114,86	
	Площадь застройки жилого дома	1112,10	
Иные показатели:	этажность - 15; количество квартир - 182; площадь квартир - 9997,21 кв.м; общая площадь квартир - 10297,37 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 1826,31 кв.м; общая площадь автостоянки - 2389,65 кв.м; полезная площадь автостоянки - 2075,12 кв.м; расчетная площадь автостоянки - 2018,23 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли над автостоянкой - 1826,31 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 54 м/места; вместимость открытой автостоянки - 13 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пер. Островского, 1а	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» Августа 2018 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 200/16-90/16-1-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова на Дону
Хныкова О. Н.

