

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирного жилого дома и отдельно встроенно-пристроенной
подземной автостоянки – 2 этап строительства
по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского,1а.**

«20» октября 2016 года

г. Ростов-на-Дону

| 1. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 1.7 Финансовый результат и размер кредиторской и дебиторской задолженности | <p>Финансовый результат по состоянию на 19 октября 2016 г.: Убыток 192 268 тыс. руб. По состоянию на 19 октября 2016 г. Размер кредиторской задолженности 128 925 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 239 208 тыс. руб.</p> |
| 2. Информация о проекте строительства | |
| 2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации: | <p>На земельном участке площадью 3 409 кв.м. по пер. Островскому, 1А, в г. Ростове-на-Дону предусмотрено строительство 15-ти этажного каркасно-монолитного жилого дома коридорного типа со встроенно-пристроенной обвалованной 2-этажной автостоянкой и техническим чердаком.</p> <p>Реализация проекта строительства осуществляется в 2 этапа. 1 этап строительства включает в себя: Устройство подпорных стенок ПС-1-ПС-5 на объекте: Многоквартирный жилой дом и встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Ростове-на-Дону, пер. Островского, 1а, - выполнено в полном объеме, в соответствии с Разрешением на строительство № 61-310-882601 от 21 апреля 2016 г.</p> <p>2 этап строительства включает в себя строительство Многоквартирного жилого дома и встроенно-пристроенной подземной автостоянки: Общая площадь 17 715,04 кв.м., количество этажей – 17, количество этажей обвалованной (подземной) автостоянки – 2, площадь застройки 2 114,86 кв.м., площадь застройки жилого дома 1 112,10 кв.м. Этажность – 15, количество квартир – 182, площадь квартир – 9 997,21 кв.м., общая площадь квартир 10 297,37 кв.м., общая площадь автостоянки – 2 389,65 кв.м., полезная площадь автостоянки – 2 075,12 кв.м., расчетная площадь автостоянки 2 018,23 кв.м., вместимость подземной автостоянки 54 м/мест, вместимость открытой автостоянки – 13 м/мест. Срок окончания реализации проекта 2 этапа строительства 1 квартал 2018 г. Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы в реестре № 61-2-1-2-0196-16 от 26 августа 2016 года, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства».</p> |
| 2.8 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего | <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка для хранения транспортных средств.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p> | |
| <p>2.9 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Состав общего имущества многоквартирного дома: Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, часть земельного участка под многоквартирным домом, открытая автостоянка на 13 м/мест.</p> <p>Не входит в состав общего имущества многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • встроено-пристроенная подземная автостоянка. |
| <p>2.12 Способ обеспечения обязательств.</p> | <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства со страховой организацией:</p> <p>Страховое акционерное общество "ВСК", ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юр. Адрес 121552, г Москва, ул Островная, 4.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16010G9043 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15</p> |

февраля 2016 г.
Условия страхования и сведения о страховой организации размещены
в сети интернет:
<http://www.vsk.ru/companies/responsibility/zastroyshchik/>

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.sk-10gpz.ru
Генеральный директор

ООО «СК 10ГПЗ»



Тараскин Ю.А.