

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания - РостовДомСтрой"
(ИНН 6163151744)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89, корпус а, офис 7

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«22» Апреля 2021 г.**

№ **61-310-914909-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139. Секция С2 - I этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Университетский, дом 137, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1175 от 18.05.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040313:63

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пер. Университетский, 137-139

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-914901-2017**, дата выдачи **09.10.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36763,21	36816,00
в том числе надземной части	куб. м	35131,28	35017,00
Общая площадь	кв. м	11185,45	11185,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	293,95	284,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6446,58	6558,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2466,50	2466,50
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132 / 6751,80	132 / 6871,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66 / 2517,00	66 / 2560,70
2-комнатные	шт./кв. м	44 / 2472,00	44 / 2520,80
3-комнатные	шт./кв. м	22 / 1762,40	22 / 1790,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6751,80	6871,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водопровод	куб.м/сут	49,28	49,28
2. Водоотведение	куб.м/сут	48,56	48,56
3. Теплоснабжение	Гкал/час	0,4628	0,4628

4. Электроснабжение	кВт	321,20	321,20
5. Вентиляция		Приточно-вытяжная механическая и общеобменная	Приточно-вытяжная механическая и общеобменная
6. Телефонизация, радиофикация,		ПАО «Ростелеком»	ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич, газоблок	Кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	69,00	69,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2021г., Свешникова Анна Сергеевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-654, выдан 23.04.2014г.
Реестровый номер – 20057

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«22» апреля 2021 г.




(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)