

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-МИКС"
(ИНН 6167069057)

(наименование застройщика)

344037, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 19/2

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» Апреля 2019 г.

№ 61-310-851809-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9в

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031607:343

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8518-1, дата выдачи 04.02.2015 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 62136,52 | 62134,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 52365,77 | 52363,00 |
| Общая площадь | кв. м | 15259,77 | 15284,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 5149,80 | 5149,80 |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7639,04 | 7646,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7460,11 | 7475,40 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 56 / 7799,66 | 56 / 7808,60 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 8 / 572,93 | 8 / 573,20 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 24 / 2957,30 | 24 / 2960,50 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 24 / 4269,43 | 24 / 4274,90 |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7799,66 | 7808,60 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радио-телевидение, телефонизация | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, радио-телевидение, телефонизация |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | кирпич, газоблок | кирпич, газоблок |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | мягкая кровля |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | шт. | 10 | 10 |
| Общая площадь офисных помещений | кв.м. | 242,91 | 242,90 |
| Общая площадь физкультурно-досугового центра | кв.м. | 2303,35 | 2303,40 |
| Площадь подземной автостоянки | кв.м. | 2603,54 | 2603,50 |
| Вместимость подземной автостоянки | м/мест | 69 | 69 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Жилой - В / Нежилой - С | Жилой - В / Нежилой - С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | Жилой - 69,40 / Нежилой - 69,81 | Жилой - 69,40 / Нежилой - 69,81 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Rockwool вентил баттс | Rockwool вентил баттс |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые окна со стеклопакетами | Металлопластиковые окна со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.02.2019г., Сидельникова Ольга Игоревна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер - 28640

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«26» Апреля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)