

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ника"
(ИНН 6166075178)

(наименование застройщика,

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «08» Апрель 2016 г.

№ 61-310-880501-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	11-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Вятская, 39/3 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0005-16 от 03.02.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021502:2240	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151767700763 от 21.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-производственная мастерская "АРХИТЕКТОР"	
4	11-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Вятская, 39/4 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	11-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
	Общая площадь (кв.м.):	6325,18	Площадь участка (кв. м): 2987,00
	Объем (куб.м.):	22977,40	в том числе подземной части (куб. м): 1744,10
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	758,00	
	Иные показатели:	этажность, - 11; количество квартир - 78; общая площадь квартир, кв.м - 4248,47	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Вятская, 39/4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

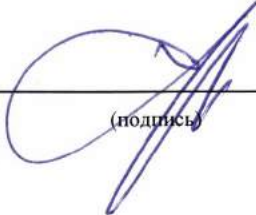
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Июнь 2017** г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» (том – 6, шифр 14-04А-ПОС).

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«08» МАЙ 2018** г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 2 лист А
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.А.

