

«УТВЕРЖДАЮ»



**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 07.04.2015 г.**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «23-этажный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенной 2-уровневой автостоянкой- 1-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

Внести изменения в раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» п.5 и изложить в следующей редакции:

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект представляет собой многоквартирный жилой дом на 250 квартир с объектами общественного назначения и встроенной 2-х уровневой автостоянкой, общая площадь здания – 26898,66 м², общая площадь помещений для занятий физкультурой – 793,61 м², строительный объем здания – 103558,45 м³, количество этажей -25, в том числе жилых этажей – 21 этаж; технический этаж – 25 этаж; 2-х уровневая автостоянка – подвальный и цокольный этаж.

Квартиры: общая площадь – 17445,97 м²,

Состав квартир:

Однокомнатные – 123;

Двухкомнатные – 83;

Трехкомнатные – 43;

Четырехкомнатные – 1.

Всего: 250 квартир

Подземная автостоянка – 140 машино/мест, общая площадь - 3609,3 м².

Помещения для занятий физкультурой – 793,61 м².

Предусматриваются все виды систем, необходимых для нормального функционирования квартир.

В квартирах будут выполнены:

- устройство с/у перегородок;
- устройство гидроизоляции и стяжки в санузлах (согласно проекта);
- остекление лоджии (согласно проекта);
- установка металлопластиковых окон, без подоконной доски;
- установка входной двери (согласно проекта);
- отопление с поквартирной разводкой с установкой радиаторов и приборов учета (согласно проекта);
- водопровод (холодное и горячее водоснабжение) – от поэтажных коллекторов с установкой запорной арматуры и приборов учета на отводе в квартиру, без разводки труб по квартире, с установкой крана первичного пожаротушения на стояке холодного водоснабжения с шлангом 15 метров (согласно проекта)
- канализация – устройство стояков с установкой тройника и заглушек на стояке без разводки по квартире и без санитарно-технических приборов и устройств;
- электроснабжение – ввод электрокабеля от поэтажного щитка (с размещением в нем электросчетчика) в квартиру с установкой квартирных щитков и вводных автоматических выключателей, без разводки внутри квартир;
- слаботочные системы (радио, телефон, телевидение) – подвод к разветвительным коробкам без ввода в квартиру и разводки внутри (по проекту)
- пожарная сигнализация – установка пожарных дымовых автономных извещателей;
- вентиляция: вытяжка через вентиляционные каналы, расположенные в с/у, ванных комнатах и кухне, приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги окон.

п.6 и изложить в следующей редакции:

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Подземная автостоянка на 140 машино/мест, общей площадью 3609,3 м²;
Помещения для занятий физкультурой – 793,61 м².



Акционерное общество «Вертол-Девелопмент»

344019, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. 25 Линия, д.2/20;
ИНН 6162041178; КПП 616701001; р/с 40702810600000003096 в ПАО «Донкомбанк» г. Ростов-на-Дону
к/с 3010181000000000804; БИК 046015804; тел.: 8(863) 210-43-01; тел./факс: 8(863) 210-43-01

07 апреля 2015г.

Управление Федеральной Регистрационной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

СПРАВКА

Выдана в том, что Застройщиком - АО «Вертол-Девелопмент» опубликовано Изменение № 4 от 07.04.2015г. к Проектной декларации по объекту: «23-этажный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенной 2-уровневой автостоянкой – 1-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Нижегородская 31, в сети «Интернет» на сайте <http://www.vertoldevelopment.ru/> 07 апреля 2015г.

Генеральный директор



А.У.Хапаев