

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Центр-98"

(ИНН 6163052817)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 144, к.6,

тел. 210-41-18, 210-41-17

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«23» Ноября 2015 г.**

№ **61-310-872901-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040423:52	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020140313400752 от 31.10.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Крохмаля А.В."	
4	Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	37965,00	Площадь участка (кв. м): 6228,00
	Объем (куб.м.):	167090,00	в том числе подземной части (куб. м): 17519,00
	Количество этажей (шт.):	6-25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	4100,00	
	Иные показатели:	Этажность - 5, 24; количество квартир - 484; площадь квартир - 25857,80 кв.м; общая площадь квартир - 27445,50 кв.м; Офис №1 (площадь помещений - 1165,70 кв.м); Офис №2 (площадь помещений - 191,50 кв.м); Офис №3 (площадь помещений - 85,60 кв.м); Офис №4 (площадь помещений - 172,60 кв.м); Офис №5 (площадь помещений - 538,70 кв.м); Офис №6 (площадь помещений - 189,50 кв.м); Офис №7 (площадь помещений - 194,80 кв.м); Непродовольственный магазин №1 (площадь помещений - 125,70 кв.м); Надземная закрытая встроено-пристроенная автостоянка (площадь помещений - 1289,20 кв.м, вместимость 43 м/мест); Подземная закрытая встроено-пристроенная автостоянка (площадь помещений - 4076,00 кв.м, вместимость 145 м/мест)	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Города Волос, 103-117, ул. Тельмана, 106-114
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» Декабря 2019 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 03-10-ДС3-ПОС)

Корректировка в части указания адреса строительства объекта

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью лист 2
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

