

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства

Жилого дома

с объектами общественного назначения и автостоянкой ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117 в г. Ростове-на-Дону

г. Ростов-на-Дону

"09" декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Центр-98" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Пункт «Права застройщика на земельный участок» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 36330 от 12 ноября 2015 года, заключенного с Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Договор аренды зарегистрирован Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 декабря 2016 года, запись регистрации № 61-61/005-61/001/038/2016-8508/1».

2. Пункт «Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0040423:52 площадью 6 228 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 103-117, ул. Тельмана, 106-114.».

3. Пункт «Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой имеет П-образную компоновку секций и состоит из:

- одной жилой 24-этажной двухсекционной части № 1;
- одной жилой 24-этажной односекционной части № 2;
- одной жилой 24-этажной односекционной части № 3;
- встроено-пристроенной закрытой подземной одноуровневой автостоянки на минус 1 этаже;
- встроено-пристроенной закрытой надземной одноуровневой автостоянки на 1 этаже;
- встроенных и встроено-пристроенных объектов общественного назначения.

В состав объектов общественного назначения входят:

Офисная 5-этажная часть № 4, состоящая из Офиса № 1, Офиса № 2, общей площадью 1357,20 кв.м;

6 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1306,90 кв. м.

5-этажная офисная часть здания располагается вдоль ул. Тельмана, 24-этажные жилые части здания расположены в глубине квартала.

Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с ул. Тельмана.

Западный въезд из асфальтобетона шириной 6,0 м на территорию участка имеет разворотную площадку, продолжением которой является пожарный проезд по газонным решеткам (общей шириной 6,0 м), таким образом имеется возможность сквозного проезда с ул. Города Волос на ул. Тельмана.

Восточный въезд к жилому дому переходит в проезд под домом и ведет на эксплуатируемую кровлю в уровне второго этажа и заканчивается разворотной площадкой размерами 15x15 м.

Входы в жилые части здания предусмотрены частично с ул. Города Волос, частично со стороны ул. Тельмана.

Для организации дворового пространства и размещения площадок благоустройства 2-й этаж 24-этажных частей здания поднят на перекрытием автостоянки на высоту 2,60 – 3,25 м. На организованном пространстве расположились: площадка отдыха для взрослого населения и озеленение. На кровле подземной автостоянки с южной стороны расположена площадка для занятий физкультурой. Детские игровые площадки расположены в западной и в восточной части участка.

Общая площадь – 37 965,00 кв.м

Строительный объем – 167 090,00 куб.м

Площадь застройки – 4 100 кв. м

Количество этажей – 6-25

Количество подземных этажей – 1

Этажность – 5, 24

В каждой жилой секции предусмотрены по два лифта грузоподъемностью 1000 кг.

В Офисе № 1 предусмотрен один лифт грузоподъемностью 1000 кг.».

4. Пункт «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5-ти этажная надземная часть жилого дома состоит из:

Офис № 1 (площадь помещений – 1165,70 кв. м);

Офис № 2 (площадь помещений – 191,50 кв. м).

24-х этажная надземная часть жилого дома состоит из четырех секций (подъездов). В нее входят все объекты жилого назначения – квартиры и объекты общественного назначения:

Офис № 3 (площадь помещений – 85,60 кв. м);

Офис № 4 (площадь помещений – 172,60 кв. м);

Офис № 5 (площадь помещений – 538,70 кв. м);

Офис № 6 (площадь помещений – 189,50 кв. м);

Офис № 7 (площадь помещений – 194,80 кв. м);

Непродовольственный магазин № 1 (площадь помещений – 125,70 кв. м);

Надземная закрытая встроенно-пристроенная автостоянка (площадь помещений – 1289,20 кв. м, вместимость – 43 м/места).

Подземная закрытая встроенно-пристроенная автостоянка расположена под 5-ти и 24-х этажными частями многоквартирного дома (площадь помещений – 4076,00 кв.м, вместимость – 145 м/мест).

Общая площадь квартир – 27 445,5 кв. м

количество квартир - 484,

из них:

однокомнатных - 286,

двухкомнатных - 86,

трехкомнатных – 89;

четырекомнатных – 23.»

Дата декларации: 02.12.2016 г.

Дата размещения: 02.12.2016 г.

Дата изменений: 09.12.2016 г.

Дата размещения изменений: 09.12.2016 г.

Директор ООО "Центр-98"



И. П. Швед