

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Юг-девелопмент»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц),  
344029 г. Ростов-на-Дону,  
ул. Менжинского, 2Л, оф.418  
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2019 г.

№ 61-502311-130-2019

I. АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями общественного назначения(4-я очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 24, корпус 19  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:02:0081301:951

строительный адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-RU61502311-1046-2016, дата выдачи 23 сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	12700,00	12700,00
в том числе надземной части	куб.м.	12700,00	12700,00
Общая площадь	кв.м	2480,00	2480,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-	кв.м.	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и система инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1860,18	1867,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	48/1860,18	48/1867,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	30/1037,88	30/1041,2
2-комнатные	шт./кв.м	18/822,3	18/826,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв.м	1931,7	1937,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты ПК	ж/б плиты ПК
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
Количество этажей			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

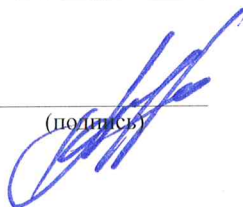


напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт. ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

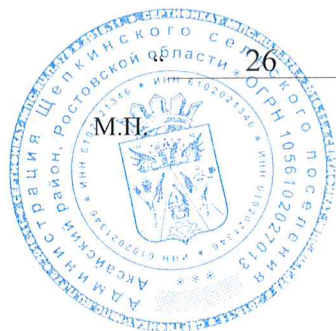
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26 июня 2019 г. кадастровый инженер **Шагайдина Светлана Александровна, № 28491** регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

**Глава Администрации  
Щепкинского сельского поселения**  
должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



**А.В. Кузнецов**  
(расшифровка подписи)



”

07

20 19

г.