

«Утверждаю»

Директор

ООО АН «Мастер-Хаус»

Е.А. Гречко

16 июля 2014 г.



Изменения в проектную декларацию на

**жилой комплекс малоэтажных многоквартирных жилых домов со
встроенными нежилыми помещениями «Спутник» с эксплуатируемой
кровлей по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.
Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 34**

Информация о проекте строительства

п. 5 О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

Объект состоит из трех малоэтажных 3-х этажных многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями «Спутник» с эксплуатируемой кровлей

Квартиры: общая площадь квартир – 6252,06 кв.м.

Жилой дом №1:

-площадь застройки-1798,5 кв.м.

- общая площадь здания-4601,82 кв.м.

-строительный объем -17438,22 куб.м.

Общая площадь квартир: 3369,06 кв.м.

Площадь эксплуатируемой кровли: 1387,5 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные – 81;

двухкомнатные - 9;

трехкомнатные: -9

Техническое состояние квартир:

потолки – железобетон и (или) гипсокартон;

стены – кирпич и (или) газобетон;

полы – железобетон;

установка металлической входной двери с замком;

оконные блоки – металлопласт белый (однокамерные стеклопакеты) с отливами, установленными с наружной стороны;

балконы, и/или лоджии – с ограждениями, согласно проекту;

отопление - индивидуальные двухконтурные котлы, установленные в Объекте долевого строительства, обязка радиаторов в Объектах долевого строительства;

канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные;

водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, без узлов учета;

электрика – электрический ввод внутрь Объекта долевого строительства до узла учета, установка узла учета электроэнергии;

газ – в жилом помещении (квартире): газификация дома, установка узла учета, внутриквартирный газопровод

Жилой дом №2:

-площадь застройки-599,5 кв.м.

- общая площадь здания-1533,94 кв.м.

-строительный объем -5812,74 куб.м.

Общая площадь квартир: 1123,02 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные – 27;

двухкомнатные - 3;

трехкомнатные: -3

Площадь эксплуатируемой кровли: 462,5 кв.м.

Техническое состояние квартир:

потолки – железобетон и (или) гипсокартон;

стены – кирпич и (или) газобетон;

полы – железобетон;

установка металлической входной двери с замком;

оконные блоки – металлопласт белый (однокамерные стеклопакеты) с отливами, установленными с наружной стороны;

балконы, и/или лоджии – с ограждениями, согласно проекту;

отопление - индивидуальные двухконтурные котлы, установленные в Объекте долевого строительства, обвязка радиаторов в Объектах долевого строительства;

канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные;

водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, без узлов учета;

электрика – электрический ввод внутрь Объекта долевого строительства до узла учета, установка узла учета электроэнергии;

газ – в жилом помещении (квартире): газификация дома, установка узла учета, внутриквартирный газопровод

Жилой дом №3:

-площадь застройки-965,2 кв.м.

- общая площадь здания-2425,68 кв.м.

-строительный объем -9638,82 куб.м.

Общая площадь квартир: 1759,98 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные – 54;

двухкомнатные - 6;

Площадь эксплуатируемой кровли: 707,02 кв.м.

Техническое состояние квартир:

потолки – железобетон и (или) гипсокартон;

стены – кирпич и (или) газобетон;

полы – железобетон;

установка металлической входной двери с замком;

оконные блоки – металлопласт белый (однокамерные стеклопакеты) с отливами, установленными с наружной стороны;

балконы, и/или лоджии – с ограждениями, согласно проекту;

отопление - индивидуальные двухконтурные котлы, установленные в Объекте долевого строительства, обвязка радиаторов в Объектах долевого строительства;

канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные;

водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, без узлов учета;

электрика – электрический ввод внутрь Объекта долевого строительства до узла учета, установка узла учета электроэнергии;

газ – в жилом помещении (квартире): газификация дома, установка узла учета, внутриквартирный газопровод