



Изменения в проектную декларацию на

**жилой комплекс малоэтажных многоквартирных жилых домов со
встроенными нежилыми помещениями «Спутник» по адресу: Ростовская
область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 34**

Информация о проекте строительства

Изложить п 12 в следующей редакции: О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика : жилой комплекс «Спутник» малоэтажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/15/0000073/6101002 от 17.12.2015г., заключенный с ООО СО «Верна» 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40, ИНН 7723011286, КПП 231001001, БИК 047908750, ОГРН 1027700136265, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. Страхование будет осуществляться в отношении каждого участника по договору долевого участия.