

Изменения в Проектную декларацию

На строительство жилого дома с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения

Количество этажей – 3, 13; этажность – 1, 11; площадь жилого здания – 3700,00 кв.м.; количество квартир – 49; общая площадь квартир – 2822,10 кв.м.; общая площадь офисов – 465,50 кв.м.; площадь помещений непродовольственных магазинов №1-№5 - 527,40 кв.м.; общая площадь автостоянки на 17 м/мест - 611,30 кв.м.; строительный объем – 21000,20 куб.м.)

1-й этап строительства

По адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

Информация о застройщике:

Генеральный директор: Яценко Игорь Юрьевич.

Информация о проекте строительства:

2. Разрешение на строительство:

- Разрешение на строительство № RU 61310000-8115-1 от 27.09.2013 г., выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, сроком до 02 ноября 2016 г.
- Корректировка Разрешения на строительство № RU 61310000-8115-1 от 15.11.2013 г., выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
- Корректировка Разрешения на строительство № RU 61310000-8115-1 от 19.05.2014 г., выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
- Корректировка Разрешения на Строительство № RU 61310000-8115-1 от 27.09.2013 г., в части выделения этапов строительства, технико-экономических показателей и срока строительства объекта, выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, сроком до 25 марта 2017 г.

4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

Количество этажей – 3, 13; этажность – 1, 11; площадь жилого здания – 3700,00 кв.м.; количество квартир – 49; общая площадь квартир – 2822,10 кв.м.; общая площадь офисов – 465,50 кв.м.; площадь помещений непродовольственных магазинов №1-№5 - 527,40 кв.м.; общая площадь автостоянки на 17 м/мест- 611,30 кв.м.; строительный объем – 21000,20 куб.м.).

О количестве и составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, самостоятельных частей квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект представляет собой:

1, 11 – этажный жилой дом на 49 квартир.

Офисы: 5 нежилых помещений, общая площадь - 465,5 кв.м.

Непродовольственные магазины: 5 нежилых помещений, общая площадь – 527,4 кв.м.

Подземная автостоянка: 17 машиномест, общая площадь – 611,3 кв.м.

Квартиры: общая площадь квартир – 2822,10 кв.м.

Состав квартир:

Однокомнатные – 20;

Двухкомнатные – 29;

Офисы: 5 нежилых помещений, расположенные на 1 этаже жилого дома общей площадью 465,5 кв.м.

- Нежилое помещение - Н1.1, высота 4,25 м., состоящее из комнат №№ 9, 10, 11, 12 общей площадью 76,4 кв.м.;
- Нежилое помещение - Н1.2, высота 4,25 м., состоящее из комнат №№ 5, 6, 7, 8 общей площадью 91,3 кв.м.;
- Нежилое помещение - Н1.3, высота 4,25 м., состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4 общей площадью 81,8 кв.м.;
- Нежилое помещение - Н2, высота 4,25-м., состоящее из комнат №№ 13, 14, 15, 16, 17 общей площадью 117,2 кв.м.;
- Нежилое помещение - Н2.1, высота 4,25 м., состоящее из комнат №№ 18, 19, 20, 21 общей площадью 98,8 кв.м.

Непродовольственные магазины № 1- № 5, расположенные на минус 1 этаже жилого дома общей площадью 527,4 кв.м.

- Непродовольственный магазин №1 – Н11, состоящее из комнат №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27 общей площадью 66,1 кв.м.;
- Непродовольственный магазин №2 – Н12, состоящее из комнат №№ 28, 29, 30, 31, 32, 33 общей площадью 141,5 кв.м.;
- Непродовольственный магазин №3 – Н13, состоящее из комнат №№ 34, 35, 36, 37, 38, 39 общей площадью 133,9 кв.м.;
- Непродовольственный магазин №4 – Н14, состоящее из комнат №№ 40, 41, 42, 43, 44, 45 общей площадью 121,0 кв.м.;
- Непродовольственный магазин №5 – Н15, состоящее из комнат №№ 46, 47, 48, 49, 50, 51 общей площадью 64,9 кв.м.

Нежилое помещение Н16 - подземная автостоянка, расположена на минус 2 этаже, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, общей площадью 611,3 кв.м., вместимостью 17 машиномест.

Размещено в сети Интернет на сайте www.скростжилстрой.рф 13.10.2015 г.

Генеральный директор
ООО «СК «РостЖилСтрой»



И.Ю. Яценко