

Изменения в проектную декларацию

на строительство жилого дома с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения

количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 16055,00 кв.м., количество квартир - 207, общая площадь квартир - 11791,60 кв.м., общая площадь офисов - 356,5 кв.м., площадь автостоянки на 40 м/мест - 1428,80 кв.м., строительный объем - 63316,00 куб.м.)

2 этап строительства

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

(по состоянию на 20.05.2014г.)

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель строительства - создание дополнительного жилья в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

Строительство объекта ведется одним этапом.

Срок реализации строительства объекта - 1 квартал 2018г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0192-14 от 05.05.2014г. Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

2. Разрешение на строительство

- Разрешение на строительство № RU61310000-8122-1 от 04 октября 2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 04 сентября 2015г.

- Корректировка разрешения на строительство № RU61310000-8122-1 от 15.11.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

- Корректировка разрешения на строительство № RU61310000-8122-1 от 19.05.2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

3. О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

- количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 16055,00 кв.м., количество квартир - 207, общая площадь квартир - 11791,60 кв.м., общая площадь офисов - 356,5 кв.м., площадь автостоянки на 40 м/мест - 1428,8 кв.м., строительный объем - 63316,00 куб.м.)

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект представляет собой:

- 24 - этажный жилой дом на 207 квартир, состоящий из сблокированных:

- 24 - этажной односекционной части жилого дома со встроенными нежилыми

помещениями №6-10;

- встроенной подземной двухуровневой автостоянкой на 40 машиномест.

Офисы: общая площадь - 356,5 кв.м.

Квартиры: общая площадь квартир - 11791,60 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные - 92 ;

двухкомнатные – 115.

Нежилые помещения №6-10:

- размещены на 1 этаже
- общая площадь офиса №6 – 67,9 кв.м
- общая площадь офиса №7 – 65,2 кв.м
- общая площадь офиса №8 – 83,1 кв.м
- общая площадь офиса №9 – 65,2 кв.м
- общая площадь офиса №10 – 75,1 кв.м

Подземная автостоянка расположена на минус 2 и минус 1 этажах, общей площадью 1428,8 кв.м., вместимость на 1 этаже - 20 м/мест, вместимость на 2 этаже – 20 м/мест.

Размещено в сети Интернет на сайте www.rosgilstroj.ru 20.05.2014 г.

Генеральный директор
ООО «СК «РостЖилСтрой»



В.Г. Гордеев