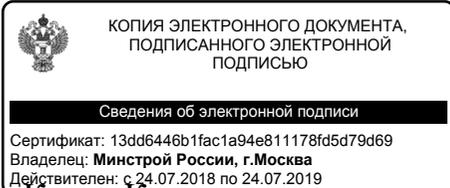
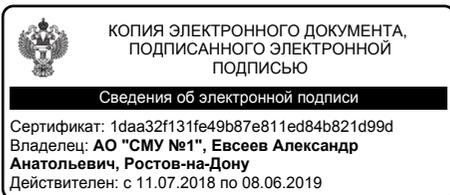


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-61-000398-01 от 13.08.2018

Копия Комплекса многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз. 5 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1д - III этап строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "СМУ №1"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	344082
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(863)2917615
	1.4.2	Адрес электронной почты	roststroi@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	smu1rostov.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Евсеев
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6167065479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026104146177
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Джигоев
	3.3.2	Имя	Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Асланбекович
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом -1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Буденовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2а/23б Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-804709-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом -2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Буденовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2а/23б Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-843909-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малюгиной
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 228 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-860709-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	171157,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	971736,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	108074,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Шаповалова
	<b>9.2.10</b>	Дом	1д
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 275,52
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора	договор участия в долевом строительстве
	10.1.2	Номер договора	СР5-1
	10.1.3	Дата заключения договора	16.12.2016

<b>строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о</b>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "СевКавЭко"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165146010
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "ТВС-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6166050455
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9102013990
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "СевКавЭко"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6165146010
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр строительства"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-895201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и строительства г. Ростова-на-Дону

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.03.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0070905:54
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 966,0 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы проезды для автотранспорта и тротуары, детские игровые площадки и зоны отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Запроектированы места стоянок для автомобилей гостей и жителей домов на внутридомовой территории в количестве 121 м/м в т.ч. 15 м/м для МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Ген. Планом предусмотрены: площадки для игр населения всех возрастов -364 м2, для занятий физкультурой -619 м2, для отдыха взрослого населения -57 м2, для хозяйственных целей -79 м2,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено площадка удаление мусора спец.транспортом - 16 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Ген. Планом предусмотрено высадка деревьев и кустарников и зеленых насаждений, цветников и посевов многолетних трав согласно СНИП. Под высадку озеленения отведено 3209 м2, что составляет 101% от расчетной площади.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены пандусы и съезды с тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В темное время суток предусмотрено наружное освещение Наружное освещение предусмотрено на опорах тип ОГК-8(2) консольными светодиодными светильниками тип СКУ, установленными на кронштейнах.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрены тренажеры и комплексы для игр и занятий спортом детского и взрослого населения - качели, качалки, турники, брусья и другие, а также скамьи для отдыха.
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4787
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество "МРСК Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	61-1-17-00310961
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 344 907,16
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	00-61-6685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	144 491
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "Нэт Бай Нэт Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7723565630
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "Нэт Бай Нэт Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7723565630
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "Нэт Бай Нэт Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7723565630

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	232
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	32,51	1	1	11,07	кухня	10,71
								прихожая	6,28
								санузел	4,45
								балкон	5

2	жилое	1	1	25,62	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,45 5
3	жилое	1	1	53,25	2	1 2	15,6 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,35 3,95 1,8 5
4	жилое	1	1	46,11	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,49 7,16 4,57 4,58
5	жилое	1	1	39,68	2	1 2	17,24 9,54	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,87 2,07
6	жилое	1	1	36,28	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 8,2 3,82 3,75

7	жилое	1	1	22,05	1	1	9,39	кухня прихожая санузел лоджия	2,49 5,93 4,24 4,35
8	жилое	1	1	33,59	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,72 3,9
9	жилое	1	1	66,6	3	1 2 3	15,52 17,19 12,83	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,94 4,07 4,63 3,47
10	жилое	1	1	52,89	2	1 2	15,74 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,07 7,97 1,76 3,91 5,28
11	жилое	1	1	26,02	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,27 5,28

12	жилое	1	1	26,03	1	1	13,47	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,98 5,3
13	жилое	2	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
14	жилое	2	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
15	жилое	2	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5
16	жилое	2	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58

17	жилое	2	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
18	жилое	2	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75
19	жилое	2	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
20	жилое	2	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
21	жилое	2	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9

22	жилое	2	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
23	жилое	2	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
24	жилое	2	1	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,16 5,28
25	жилое	2	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3
26	жилое	3	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5

27	жилое	3	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
28	жилое	3	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5
29	жилое	3	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
30	жилое	3	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
31	жилое	3	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75

32	жилое	3	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
33	жилое	3	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
34	жилое	3	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9
35	жилое	3	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
36	жилое	3	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28

37	жилое	3	1	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,16 5,28
38	жилое	3	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3
39	жилое	4	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
40	жилое	4	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
41	жилое	4	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5

42	жилое	4	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
43	жилое	4	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
44	жилое	4	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75
45	жилое	4	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
46	жилое	4	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69

47	жилое	4	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9
48	жилое	4	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
49	жилое	4	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
50	жилое	4	1	25,51	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
51	жилое	4	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3

52	жилое	5	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
53	жилое	5	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
54	жилое	5	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5
55	жилое	5	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
56	жилое	5	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13

57	жилое	5	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75
58	жилое	5	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
59	жилое	5	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
60	жилое	5	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9
61	жилое	5	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47

62	жилое	5	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
63	жилое	5	1	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,16 5,28
64	жилое	5	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3
65	жилое	6	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
66	жилое	6	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5

67	жилое	6	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5
68	жилое	6	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
69	жилое	6	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
70	жилое	6	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75
71	жилое	6	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68

72	жилое	6	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
73	жилое	6	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9
74	жилое	6	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
75	жилое	6	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
76	жилое	6	1	25,51	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28

77	жилое	6	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3
78	жилое	7	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
79	жилое	7	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
80	жилое	7	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5
81	жилое	7	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58

82	жилое	7	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
83	жилое	7	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75
84	жилое	7	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
85	жилое	7	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
86	жилое	7	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9

87	жилое	7	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
88	жилое	7	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
89	жилое	7	1	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,16 5,28
90	жилое	7	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3
91	жилое	8	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5

92	жилое	8	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
93	жилое	8	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5
94	жилое	8	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
95	жилое	8	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
96	жилое	8	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75

97	жилое	8	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
98	жилое	8	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
99	жилое	8	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9
100	жилое	8	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
101	жилое	8	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28

102	жилое	8	1	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,16 5,28
103	жилое	8	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3
104	жилое	9	1	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
105	жилое	9	1	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
106	жилое	9	1	53,16	2	1 2	15,5 10,98	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,7 5

107	жилое	9	1	46,12	2	1 2	16,36 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
108	жилое	9	1	39,67	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,56 4,47 3,73 4,13
109	жилое	9	1	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,54 3,71 3,75
110	жилое	9	1	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
111	жилое	9	1	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69

112	жилое	9	1	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,79 3,62 3,9
113	жилое	9	1	66,52	3	1 2 3	15,52 12,19 12,84	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,26 8,6 3,97 2,95 4,63 3,47
114	жилое	9	1	52,71	2	1 2	15,93 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
115	жилое	9	1	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,16 5,28
116	жилое	9	1	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,51 5,01 3,87 5,3

117	жилое	1	2	26,03	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,98 5,3
118	жилое	1	2	26,02	1	1	13,26	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,27 5,28
119	жилое	1	2	52,89	2	1 2	15,74 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,07 7,97 3,91 1,76 5,28
120	жилое	1	2	66,6	3	1 2 3	12,83 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 4,07 2,94 3,47 4,63
121	жилое	1	2	33,59	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,2 4,79 3,72 3,9

122	жилое	1	2	22,05	1	1	9,39	кухня прихожая санузел лоджия	2,48 5,93 4,24 4,35
123	жилое	1	2	36,28	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 8,2 3,82 3,75
124	жилое	1	2	39,68	2	1 2	17,24 9,54	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,87 4,13
125	жилое	1	2	45,11	2	1 2	10,36 17,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,49 7,16 4,57 4,58
126	жилое	1	2	53,25	2	1 2	10,96 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,35 3,95 1,8 5

127	жилое	1	2	25,62	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,45 5
128	жилое	1	2	32,51	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,45 5
129	жилое	2	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
130	жилое	2	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
131	жилое	2	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28

132	жилое	2	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
133	жилое	2	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9
134	жилое	2	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
135	жилое	2	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
136	жилое	2	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75

137	жилое	2	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
138	жилое	2	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
139	жилое	2	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
140	жилое	2	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
141	жилое	2	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5

142	жилое	3	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
143	жилое	3	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
144	жилое	3	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
145	жилое	3	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
146	жилое	3	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9

147	жилое	3	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
148	жилое	3	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
149	жилое	3	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75
150	жилое	3	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
151	жилое	3	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58

152	жилое	3	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
153	жилое	3	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
154	жилое	3	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
155	жилое	4	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
156	жилое	4	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28

157	жилое	4	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
158	жилое	4	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
159	жилое	4	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9
160	жилое	4	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
161	жилое	4	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68

162	жилое	4	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75
163	жилое	4	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
164	жилое	4	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
165	жилое	4	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
166	жилое	4	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5

167	жилое	4	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
168	жилое	5	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
169	жилое	5	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
170	жилое	5	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
171	жилое	5	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47

172	жилое	5	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9
173	жилое	5	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
174	жилое	5	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
175	жилое	5	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75
176	жилое	5	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13

177	жилое	5	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
178	жилое	5	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
179	жилое	5	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
180	жилое	5	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
181	жилое	6	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3

182	жилое	6	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
183	жилое	6	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
184	жилое	6	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
185	жилое	6	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9
186	жилое	6	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69

187	жилое	6	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
188	жилое	6	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75
189	жилое	6	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
190	жилое	6	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
191	жилое	6	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5

192	жилое	6	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
193	жилое	6	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
194	жилое	7	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
195	жилое	7	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
196	жилое	7	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28

197	жилое	7	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
198	жилое	7	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9
199	жилое	7	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
200	жилое	7	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
201	жилое	7	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75

202	жилое	7	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
203	жилое	7	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
204	жилое	7	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
205	жилое	7	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
206	жилое	7	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5

207	жилое	8	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
208	жилое	8	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28
209	жилое	8	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
210	жилое	8	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
211	жилое	8	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9

212	жилое	8	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
213	жилое	8	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68
214	жилое	8	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75
215	жилое	8	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
216	жилое	8	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58

217	жилое	8	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
218	жилое	8	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5
219	жилое	8	2	32,41	1	1	11,07	кухня прихожая санузел балкон	10,71 6,28 4,35 5
220	жилое	9	2	25,92	1	1	13,43	кухня прихожая санузел балкон	3,61 5,01 3,87 5,3
221	жилое	9	2	25,91	1	1	13,28	кухня прихожая санузел балкон	3,92 4,55 4,18 5,28

222	жилое	9	2	52,71	2	1 2	13,03 12,44	кухня прихожая санузел санузел балкон	10,92 7,93 3,8 1,69 5,28
223	жилое	9	2	66,52	3	1 2 3	12,84 12,19 15,52	кухня прихожая санузел санузел лоджия лоджия	10,45 8,6 2,95 3,97 4,63 3,47
224	жилое	9	2	33,49	1	1	14,82	кухня прихожая санузел лоджия	10,26 4,71 3,62 3,9
225	жилое	9	2	22,64	1	1	9,82	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 5,93 4,04 4,69
226	жилое	9	2	25,67	1	1	11,62	кухня прихожая санузел лоджия	2,85 7,35 3,85 5,68

227	жилое	9	2	32,81	1	1	14,63	кухня прихожая санузел лоджия	9,63 4,84 3,71 3,75
228	жилое	9	2	39,87	2	1 2	17,24 9,67	кухня прихожая санузел лоджия	4,58 4,47 3,73 4,13
229	жилое	9	2	43,12	2	1 2	16,38 12,53	кухня прихожая санузел лоджия	5,52 7,37 4,34 4,58
230	жилое	9	2	53,16	2	1 2	10,98 15,6	кухня прихожая санузел санузел балкон	11,57 9,43 3,85 1,73 5
231	жилое	9	2	25,49	1	1	13,44	кухня прихожая санузел балкон	3,9 3,83 4,32 5

232	жилое	9	2	32,41	1	1	11,07	кухня	10,71
								прихожая	6,28
								санузел	4,35
								балкон	5

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	563,93
2	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	16,26

3	Насосная (Тепловой узел)	Подъезд 1, подвал	Техническое	19,74
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16,23
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,13
6	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15
7	С/У(в помещении консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1,8
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18,79
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24,96
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1,98
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,77
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16,23
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62,12
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4,77
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4,13
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62,12
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4,77
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4,13
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62,12
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4,77
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4,13
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62,12
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4,77

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4,13
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62,12
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4,77
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4,13
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62,12
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4,77
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4,13
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62,12
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4,77
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4,13
34	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62,12
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4,77
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4,13
37	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	564,74
38	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	16,37
39	Тепловой узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	19,74
40	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16,23
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4,13
42	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15
43	С/У(в помещении консьержа)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1,8
44	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18,79

45	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24,96
46	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1,98
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4,77
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16,23
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	62,12
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4,77
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4,13
52	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	62,12
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4,77
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4,13
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	62,12
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4,77
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4,13
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	62,12
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4,77
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4,13
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	62,12
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4,77
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4,13
64	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	62,12
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4,77

66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4,13
67	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	62,12
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4,77
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4,13
70	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	62,12
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4,77
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4,13

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1	надземная часть	лифт - 2шт.	вертикальный транспорт
2	2	Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	3	Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
4	4	Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд	Система водоотведения	водоотведение
5	5	Надземная часть, 1 и 2 подъезд	Система отопления	отопление
6	6	Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд	2БКТП-10/0,4; ВРУ 3 - 2 шт.	электроснабжение

7	7	Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд	автоматизация систем отопления, вентиляции и противодымной вентиляции. Сети связи	сети связи
8	8	Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд	система газоснабжения	газоснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	1	наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Для прохождения инженерных коммуникаций и помещений технического назначения
2	2	Наружные стены наземной части зданий - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы
3	3	кровля	защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	--------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	363 321 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0070905:54
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком	
--	---------------	----------------------------------	--

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1daa32f131fe49b87e811ed84b821d99d  
 Владелец: **АО "СМУ №1", Евсеев Александр  
 Анатольевич, Ростов-на-Дону**  
 Действителен: с 11.07.2018 по 08.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019