

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"

(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

344116, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 25, офис 7в,

тел. 210-00-71, 210-00-73

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «13» Мая 2016 г.№ 61-310-883901-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 20а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0019-16 от 27.04.2016г.

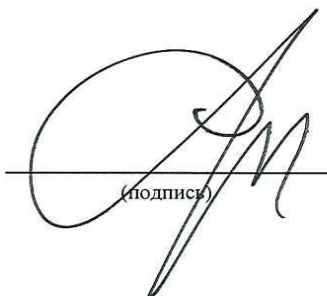
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010311:96		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-1220110548400211 от 16.12.2011г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест"		
4	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 20а			
4.1	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв.м.):	21373,54	Площадь участка (кв. м):	2721,00
	Объем (куб.м.):	73331,92	в том числе подземной части (куб. м):	7742,05
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1743,94		
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 192; общая площадь квартир - 11082,76 кв.м; объекты общественного назначения - общая площадь - 2794,57 кв.м; полезная площадь - 2679,24 кв.м; расчетная площадь - 1944,19 кв.м; площадь автостоянки - 1371,90 кв.м; количество машино-мест автостоянки: для автомобилей - 27; для мотоциклов - 16		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Королева, 20а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Мая 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10-2012-ПОС)

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроите
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

