

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер.
Соборному, 98, в г. Ростове-на-Дону

14 сентября 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК 10ГПЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 344011
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта*(1): город
	1.2.5 Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	1.2.8 Тип здания (сооружения)*(2): Дом 11/1
	1.2.9 Тип помещений*(2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели: понедельник-пятница

		1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)		1.4.1	Номер телефона: (863) 201-76-35, 200-33-33
		1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-10grz.ru
		1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.sk-10grz.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)		1.5.1	Фамилия: Тараскин
		1.5.2	Имя: Юрий
		1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
		1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)		1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СК 10ГТТЗ"
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика		2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
		2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
		2.1.3	Год регистрации: 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)		3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Концерн Прамо
		3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718226470
		3.1.4	% голосов в органе управления: 85
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)		3.2.1	Фирменное наименование организации
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)		3.3.1	Фамилия: Михайлов
		3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгенийевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10%
3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.4.1	Фамилия: Солoduха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Страна места жительства: Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления: 5%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 132/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального

		<p>строительства в эксплуатацию*(11): 29.06.2015 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону</p>
<p>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)</p>	<p>4.2.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства*(10): Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/3.</p> <p>4.2.2 Субъект Российской Федерации: Ростовская область</p> <p>4.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.2.4 Вид населенного пункта*(1) : город</p> <p>4.2.5 Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> <p>4.2.6 Элемент улично-дорожной сети*(2) улица</p> <p>4.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская</p> <p>4.2.8 Тип здания (сооружения)*(2) : Дом 132/3</p> <p>4.2.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»</p> <p>4.2.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.</p> <p>4.2.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) : 29.06.2015 г.</p> <p>4.2.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015</p> <p>4.2.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону</p>
<p>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и</p>	<p>4.3.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства*(10):</p>

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

4.3.2	многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
4.3.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.3.4	Район субъекта Российской Федерации
4.3.5	Вид населенного пункта*(1) город
4.3.6	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гвардейский
4.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 13
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Гвардейский-2»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11): 23 июня 2017 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838

строительства*(12)	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-1111-61-0034-61-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17 ноября 2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 9 428,00 тыс.рублей за 6 месяцев 2017 г.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 45,00 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 959,00 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям,	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика

установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	установленным требованиям*(16): соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17): не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18): отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19): Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

	<p>нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19):</p> <p>Не подано</p>
<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19):</p> <p>Не подано</p>
<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и</p>

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19): Не подано
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19): Не подано
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19): Не подано
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21): Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)

7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое л и-ицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18):
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p>

	<p>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19):</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)</p>
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1
<p>Информация о проекте строительства*(24)</p>	

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) 1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) : многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта*(1) : город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2): переулок
9.2.9	Наименование улицы: Соборный
9.2.10	Дом: 98
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта*(28) : жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) : 24
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:24
9.2.20	Общая площадь объекта*(30): 32 764,56м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31): с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом

	9.2.22	Материал перекрытий*(32) : монолитные железобетонные;
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) : "В" (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34) : 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей изыскания, без указания организационно-правовой формы: 1. Гео Плюс 2.Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1. 6164294199 2. 6163006835
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с

		ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40): Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30 июня 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Соборный»
коммерческом обозначении*(42)		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-913001-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25 августа 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25 апреля 2020 г..
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающих документах на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающих документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45): право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46): договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47): 19.11.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) -

12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.11.2016г..
	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) : застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082032:287
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 644 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны пер. Сборного. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома и на гостевые автостоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На придомовой территории -25м/м, с северной и восточной стороны от

	<p>жилого дома.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) :</p> <p>Площадки благоустройства размещаются частично под жилым домом, на эксплуатируемой кровле: площадки отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего школьного возраста и площадки для занятий физкультурой. Остальные площадки благоустройства расположены на дворовой территории с южной стороны жилого дома: площадка для занятий физкультурой и игровая площадка для детей.</p> <p>Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами: скамейки, карусель, горка, качели, брусья параллельные, стойка баскетбольная, гимнастический комплекс, детский игровой комплекс и т.д.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) :</p> <p>Площадка для мусорных контейнеров организована с северо-западной стороны участка.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту.</p> <p>Кроме того на эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки запроектированы газоны с возможностью устройства цветников и посадки кустарника с неглубокой корневой системой.</p> <p>Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен газон с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц :</p> <p>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и</p>

		<p>пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2%.</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м.</p> <p>На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 2 м/места для транспорта инвалидов.</p> <p>Доступ инвалидам и маломобильным группам населения на открытое пространство под домом обеспечен с помощью пандуса.</p> <p>Входная площадка при входе, доступном для МГН, защищена от осадков и имеет водопровод.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено отдельными стоящими светильниками. Под перекрытием 2-го этажа освещение выполнено потолочными светильниками.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и планируемом подключении к сетям связи</p>	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. холодное водоснабжение; 2. бытовое водоснабжение; 3. газоснабжение; 4. электроснабжение;
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акционерное общество; 2. Акционерное общество; 3. Публичное акционерное общество;

	4. Акционерное общество;
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1. Ростовводоканал; 2. Ростовводоканал; 3. Газпром газораспределение Ростов-на-Дону; 4. Донэнерго;
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 6167081833; 2. 6167081833; 3. 6163000368; 4. 6163089292;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 31.03.2017 г.;; 2. 31.03.2017 г.;; 3. 31.03.2017 г.;; 4. 10.08.2017 г.;;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 4065; 2. 4065; 3. 00-61-4435; 4. 1281/17/РГЭС/СРЭС (5.32,121);
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 31.03.2020 г.;; 2. 31.03.2020 г.;; 3. 31.09.2019г.;; 4. 10.08.2019 г.;;
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 6 107 074, 83 руб.;;

Условный номер*(1)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений		
						Условный номер комнаты	Площадь	Наименование помещения	Площадь	
1	Жилое	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							8	16,72	Передняя	10,30
							9	12,97	Кухня	12,88
2	Жилое	2	1	43,41	2Ст	8	8	17,26	Передняя	6,81
									Кухня	15,28
									санитарный узел	4,06
3	Жилое	2	1	37,30	1	8	8	17,37	Передняя	3,94
									Кухня	12,37
									санитарный узел	3,62
4	Жилое	2	1	47,79	2	8	8	15,51	Передняя	6,67
							9	12,18	Кухня	9,27
									санитарный узел	4,16
5	Жилое	2	1	49,39	2	8	8	14,15	Передняя	7,54
							9	14,36	Кухня	9,28
									санитарный узел	4,06
6	Жилое	3	1	69,85	3	8	9	13,08	санитарный узел	4,10
							8	16,72	Передняя	10,30
							9	13,09	Кухня	12,56
7	Жилое	3	1	43,21	2Ст	8	9	13,08	санитарный узел	4,10
									Передняя	6,81
									Кухня	15,28
8	Жилое	3	1	37,14	1	8	8	17,37	санитарный узел	4,06
									Передняя	3,94
									Кухня	12,26
								санитарный узел	3,57	

9	Жилгоё	3	1	47,68	2	8	15,51	Передняя Кухня	6,67 9,19
						9	12,18	санитарный узел	4,13
10	Жилгоё	3	1	49,20	2	8	14,15	Передняя	7,54
						9	14,36	Кухня	9,17
								санитарный узел	3,98
11	Жилгоё	4	1	69,85	3	8	16,72	Передняя	10,30
						9	13,09	Кухня	12,56
						9	13,08	санитарный узел	4,10
12	Жилгоё	4	1	43,21	2Ст	8	17,06	Передняя	6,81
								Кухня	15,28
								санитарный узел	4,06
13	Жилгоё	4	1	37,14	1	8	17,37	Передняя	3,94
								Кухня	12,26
								санитарный узел	3,57
14	Жилгоё	4	1	47,68	2	8	15,51	Передняя	6,67
						9	12,18	Кухня	9,19
								санитарный узел	4,13
15	Жилгоё	4	1	49,20	2	8	14,15	Передняя	7,54
						9	14,36	Кухня	9,17
								санитарный узел	3,98
16	Жилгоё	5	1	69,85	3	8	16,72	Передняя	10,30
						9	13,09	Кухня	12,56
						9	13,08	санитарный узел	4,10
17	Жилгоё	5	1	43,21	2Ст	8	17,06	Передняя	6,81
								Кухня	15,28
								санитарный узел	4,06

18	Жилгое	5	1	37,07	1	8	17,37	Передняя Кухня	3,94 12,26
								санитарный узел	3,50
19	Жилгое	5	1	47,68	2	8	15,51	Передняя	6,67
						9	12,18	Кухня	9,19
								санитарный узел	4,13
20	Жилгое	5	1	49,20	2	8	14,15	Передняя	7,54
						9	14,36	Кухня	9,17
								санитарный узел	3,98
21	Жилгое	6	1	70,09	3	8	16,82	Передняя	10,30
						9	12,54	Кухня	15,81
						9	13,14	санитарный узел	4,10
22	Жилгое	6	1	43,30	2Ст	8	17,01	Передняя	6,85
								Кухня	15,34
								санитарный узел	4,10
23	Жилгое	6	1	37,33	1	8	17,48	Передняя	3,94
								Кухня	12,34
								санитарный узел	3,54
24	Жилгое	6	1	47,75	2	8	15,65	Передняя	6,67
						9	12,18	Кухня	9,26
								санитарный узел	3,99
25	Жилгое	6	1	49,51	2	8	14,15	Передняя	7,63
						9	14,56	Кухня	9,17
								санитарный узел	4,00
26	Жилгое	7	1	70,05	3	8	16,82	Передняя	10,30
						9	13,19	Кухня	12,50
						9	13,14	санитарный узел	4,10
27	Жилгое	7	1	43,24	2Ст	8	16,95	Передняя	16,95

									Кухня	15,34
									санитарный узел	4,10
28	Жилое	7	1	37,28	1	8	17,48	Передняя	3,97	
								Кухня	12,29	
								санитарный узел	3,54	
29	Жилое	7	1	47,71	2	8	15,65	Передняя	6,67	
						9	12,18	Кухня	9,22	
								санитарный узел	3,99	
30	Жилое	7	1	49,47	2	8	14,15	Передняя	7,63	
						9	14,56	Кухня	9,12	
								санитарный узел	4,00	
31	Жилое	8	1	70,16	3	8	16,82	Передняя	10,30	
						9	13,19	Кухня	12,50	
						9	13,25	санитарный узел	4,10	
32	Жилое	8	1	43,39	2Ст	8	17,05	Передняя	6,85	
								Кухня	15,39	
								санитарный узел	4,10	
33	Жилое	8	1	37,33	1	8	17,48	Передняя	3,97	
								Кухня	12,34	
								санитарный узел	3,54	
34	Жилое	8	1	47,71	2	8	15,65	Передняя	6,67	
						9	12,18	Кухня	9,22	
								санитарный узел	3,99	
35	Жилое	8	1	49,46	2	8	14,15	Передняя	7,63	
						9	14,56	Кухня	9,12	
								санитарный узел	4,00	
36	Жилое	9	1	69,97	3	8	16,82	Передняя	10,30	
						9	13,19	Кухня	12,31	

								9	13,25	санитарный узел	4,10
37	Жилое	9	1	43,34	2Ст		8	17,00	Передняя Кухня	6,85 15,39	
									санитарный узел	4,10	
38	Жилое	9	1	37,29	1		8	17,43	Передняя Кухня	4,02 12,34	
									санитарный узел	3,50	
39	Жилое	9	1	47,69	2		8	15,65	Передняя Кухня	6,67 9,22	
							9	12,18	санитарный узел	3,97	
40	Жилое	9	1	49,42	2		8	14,15	Передняя Кухня	7,63 9,12	
								14,56	санитарный узел	3,96	
41	Жилое	10	1	70,06	3		8	16,84	Передняя Кухня	10,30 12,36	
							9	13,21	санитарный узел	4,10	
42	Жилое	10	1	43,29	2Ст		8	16,94	Передняя Кухня	6,85 15,40	
									санитарный узел	4,10	
43	Жилое	10	1	37,27	1		8	16,94	Передняя Кухня	4,03 12,29	
									санитарный узел	3,50	
44	Жилое	10	1	47,49	2		8	15,65	Передняя Кухня	6,67 9,02	
							9	12,18	санитарный узел	3,97	
45	Жилое	10	1	49,49	2		8	14,15	Передняя Кухня	7,72 9,07	
							9	14,56	санитарный узел	3,99	

46	Жилое	11	1	70,00	3	8	16,84	Передняя	10,30
						9	13,21	Кухня	12,30
						9	13,25	санитарный узел	4,10
47	Жилое	11	1	43,06	2Ст	8	16,71	Передняя	6,85
								Кухня	15,40
								санитарный узел	4,10
48	Жилое	11	1	37,22	1	8	17,45	Передняя	4,03
								Кухня	12,24
								санитарный узел	3,50
49	Жилое	11	1	47,49	2	8	15,65	Передняя	6,67
						9	12,18	Кухня	9,14
								санитарный узел	3,97
50	Жилое	11	1	49,42	2	8	14,15	Передняя	7,72
						9	14,56	Кухня	9,00
								санитарный узел	3,99
51	Жилое	12	1	70,00	3	8	16,84	Передняя	10,30
						9	13,21	Кухня	12,30
						9	13,25	санитарный узел	4,10
52	Жилое	12	1	43,06	2Ст	8	16,71	Передняя	6,85
								Кухня	15,40
								санитарный узел	4,10
53	Жилое	12	1	37,16	1	8	17,45	Передняя	4,03
								Кухня	12,18
								санитарный узел	3,50
54	Жилое	12	1	47,49	2	8	15,65	Передняя	6,67
						9	12,18	Кухня	9,02
								санитарный узел	3,97

55	Жилгое	12	1	49,40	2	8	14,15	Передняя Кухня	7,72
						9	14,56	санитарный узел	8,98
									3,99
56	Жилгое	13	1	69,87	3	8	16,84	Передняя	10,30
						9	13,10	Кухня	12,28
						9	13,25	санитарный узел	4,10
57	Жилгое	13	1	43,09	2Ст	8	16,73	Передняя	6,85
								Кухня	15,41
								санитарный узел	4,10
58	Жилгое	13	1	36,94	1	8	17,45	Передняя	4,03
								Кухня	12,06
								санитарный узел	3,40
59	Жилгое	13	1	47,49	2	8	15,65	Передняя	6,67
						9	12,18	Кухня	9,02
								санитарный узел	3,97
60	Жилгое	13	1	49,29	2	8	14,15	Передняя	7,72
						9	14,56	Кухня	8,87
								санитарный узел	3,99
61	Жилгое	14	1	69,87	3	8	16,84	Передняя	10,30
						9	13,10	Кухня	12,28
						9	13,25	санитарный узел	4,10
62	Жилгое	14	1	42,97	2Ст	8	16,61	Передняя	6,85
								Кухня	15,41
								санитарный узел	4,10
63	Жилгое	14	1	36,94	1	8	17,45	Передняя	4,03
								Кухня	12,06
								санитарный узел	3,40
64	Жилгое	14	1	47,41	2	8	15,65	Передняя	6,67

									санитарный узел	3,401
74	Жилое	16	1	47,41	2	8	15,65	Передняя	6,67	
						9	12,18	Кухня	8,94	
								санитарный узел	3,97	
75	Жилое	16	1	49,51	2	8	14,41	Передняя	7,72	
						9	14,56	Кухня	8,87	
								санитарный узел	3,95	
76	Жилое	17	1	69,82	3	8	18,84	Передняя	10,30	
						9	13,05	Кухня	12,28	
						9	13,25	санитарный узел	4,10	
77	Жилое	17	1	42,97	2Ст	8	16,61	Передняя	6,85	
								Кухня	15,41	
								санитарный узел	4,10	
78	Жилое	17	1	36,94	1	8	17,45	Передняя	4,03	
								Кухня	12,06	
								санитарный узел	3,40	
79	Жилое	17	1	47,41	2	8	15,65	Передняя	6,67	
						9	12,18	Кухня	8,94	
								санитарный узел	3,97	
80	Жилое	17	1	49,22	2	8	14,41	Передняя	7,72	
						9	14,56	Кухня	8,87	
								санитарный узел	3,91	
81	Жилое	18	1	69,71	3	8	16,84	Передняя	10,30	
						9	13,00	Кухня	12,22	
						9	13,25	санитарный узел	4,10	
82	Жилое	18	1	42,92	2Ст	8	16,56	Передняя	6,85	
								Кухня	15,41	
								санитарный узел	4,10	

83	Жилое	18	1	36,89	1	8	17,45	Передняя Кухня санитарный узел	4,03 12,01 3,40
84	Жилое	18	1	47,37	2	8 9	15,65 12,18	Передняя Кухня санитарный узел	6,67 8,90 3,97
85	Жилое	18	1	49,16	2	8 9	14,15 14,56	Передняя Кухня санитарный узел	7,72 8,82 3,91
86	Жилое	19	1	69,71	3	8 9 9	16,84 13,00 13,25	Передняя Кухня санитарный узел	10,30 12,22 4,10
87	Жилое	19	1	42,92	2Ст	8	16,56	Передняя Кухня санитарный узел	6,85 15,41 4,10
88	Жилое	19	1	36,89	1	8	17,45	Передняя Кухня санитарный узел	4,03 12,01 3,40
89	Жилое	19	1	47,37	2	8 9	15,65 12,18	Передняя Кухня санитарный узел	6,67 12,18 3,97
90	Жилое	19	1	49,19	2	8 9	14,15 14,56	Передняя Кухня санитарный узел	7,72 8,82 3,94
91	Жилое	20	1	69,72	3	8 9 9	16,84 13,00 13,25	Передняя Кухня санитарный узел	10,30 12,22 4,11

92	Жилгоё	20	1	42,92	2Ст	8	16,56	Передняя Кухня	6,85 15,41
								санитарный узел	4,10
93	Жилгоё	20	1	36,88	1	8	17,45	Передняя Кухня	4,03 12,00
								санитарный узел	3,40
94	Жилгоё	20	1	47,37	2	8	15,65	Передняя Кухня	6,67 8,90
						9	12,18	санитарный узел	3,97
95	Жилгоё	20	1	49,12	2	8	14,15	Передняя Кухня	7,72 8,82
						9	14,56	санитарный узел	3,87
96	Жилгоё	21	1	69,60	3	8	16,84	Передняя Кухня	10,30 12,16
						9	12,94	санитарный узел	4,11
97	Жилгоё	21	1	42,86	2Ст	8	16,50	Передняя Кухня	6,85 15,41
								санитарный узел	4,10
98	Жилгоё	21	1	36,83	1	8	17,45	Передняя Кухня	4,03 11,95
								санитарный узел	3,40
99	Жилгоё	21	1	47,33	2	8	15,65	Передняя Кухня	6,67 8,86
						9	12,18	санитарный узел	3,97
100	Жилгоё	21	1	49,06	2	8	14,15	Передняя Кухня	7,72 8,76
						9	14,56	санитарный узел	3,87
101	Жилгоё	22	1	69,55	3	8	16,84	Передняя	10,30

								9	12,89	Кухня	12,16
								9	13,25	санитарный узел	4,11
102	Жилгое	22	1	42,77	2Ст	8	16,41	8	16,41	Передняя Кухня	6,85 15,41
										санитарный узел	4,10
103	Жилгое	22	1	36,72	1	8	17,45	8	17,45	Передняя Кухня	4,03 11,84
										санитарный узел	3,40
104	Жилгое	22	1	47,29	2	8	15,65	8	15,65	Передняя	6,67
						9	12,18	9	12,18	Кухня	8,82
										санитарный узел	3,97
105	Жилгое	22	1	49,01	2	8	14,15	8	14,15	Передняя	7,72
						9	14,56	9	14,56	Кухня	8,71
										санитарный узел	3,87
106	Жилгое	23	1	69,50	3	8	16,84	8	16,84	Передняя	10,30
						9	12,84	9	12,84	Кухня	12,16
						9	13,25	9	13,25	санитарный узел	4,11
107	Жилгое	23	1	42,76	2Ст	8	16,40	8	16,40	Передняя	6,85
										Кухня	15,41
										санитарный узел	4,10
108	Жилгое	23	1	36,71	1	8	17,45	8	17,45	Передняя	4,03
										Кухня	11,83
										санитарный узел	3,40
109	Жилгое	23	1	47,25	2	8	15,65	8	15,65	Передняя	6,67
						9	12,18	9	12,18	Кухня	8,78
										санитарный узел	3,97
110	Жилгое	23	1	48,96	2	8	14,15	8	14,15	Передняя	7,72
						9	14,56	9	14,56	Кухня	8,66

									санитарный узел	3,87
111	Жилое	24	1	69,26	3	8	16,84	Передняя	10,30	
						9	12,68	Кухня	12,16	
						9	13,25	санитарный узел	4,03	
112	Жилое	24	1	42,44	2Ст	8	16,20	Передняя	6,85	
								Кухня	15,41	
								санитарный узел	3,98	
113	Жилое	24	1	36,38	1	8	17,45	Передняя	3,92	
								Кухня	11,61	
								санитарный узел	3,40	
114	Жилое	24	1	46,99	2	8	15,65	Передняя	6,67	
						9	12,18	Кухня	8,65	
								санитарный узел	3,83	
115	Жилое	24	1	48,66	2	8	14,15	Передняя	7,72	
						9	14,56	Кухня	8,50	
								санитарный узел	3,73	
116	Жилое	2	2	74,22	3	8	20,03	Передняя	9,07	
						9	13,54	Кухня	13,50	
						9	13,80	санитарный узел	4,28	
117	Жилое	2	2	39,75	2Ст	8	16,49	Передняя	4,88	
								Кухня	14,70	
								санитарный узел	3,68	
118	Жилое	2	2	25,35	Ст	8	15,73	Передняя	4,93	
								санитарный узел	4,69	
119	Жилое	2	2	38,63	1	8	15,06	Передняя	6,91	
								Кухня	11,88	
								санитарный узел	4,78	

120	Жилое	2	2	79,74	3	8	21,24	Передняя	9,88
						9	11,52	Кухня	16,01
						9	16,21	санитарный узел	4,88
121	Жилое	3	2	74,03	3	8	20,03	Передняя	9,07
						9	13,54	Кухня	13,31
						9	13,80	санитарный узел	4,28
122	Жилое	3	2	39,55	2Ст	8	16,37	Передняя	4,80
								Кухня	14,70
								санитарный узел	3,68
123	Жилое	3	2	25,15	Ст	8	15,53	Передняя	4,93
								санитарный узел	4,69
124	Жилое	3	2	38,50	1	8	15,06	Передняя	6,91
								Кухня	11,80
								санитарный узел	4,73
125	Жилое	3	2	79,61	3	8	21,30	Передняя	9,88
						9	11,52	Кухня	15,82
						9	16,21	санитарный узел	4,88
126	Жилое	4	2	74,03	3	8	20,03	Передняя	9,07
						9	13,54	Кухня	13,33
						9	13,80	санитарный узел	4,26
127	Жилое	4	2	39,55	2Ст	8	16,37	Передняя	4,80
								Кухня	14,70
								санитарный узел	3,68
128	Жилое	4	2	25,15	Ст	8	15,53	Передняя	4,93
								санитарный узел	4,96
129	Жилое	4	2	38,50	1	8	15,06	Передняя	6,91
								Кухня	11,80
								санитарный узел	4,73

										санитарный узел	4,60
140	Жилое	6	2	79,66	3	8	21,30	Передняя	9,88		
						9	11,52	Кухня	15,81		
						9	16,27	санитарный узел	4,88		
141	Жилое	7	2	74,71	3	8	20,13	Передняя	9,07		
						9	13,65	Кухня	13,42		
						9	14,13	санитарный узел	4,31		
142	Жилое	7	2	39,59	2Ст	8	16,38	Передняя	4,75		
								Кухня	14,76		
								санитарный узел	3,70		
143	Жилое	7	2	25,10	Ст	8	15,42	Передняя	4,97		
								санитарный узел	4,71		
144	Жилое	7	2	38,55	1	8	15,12	Передняя	6,99		
								Кухня	11,84		
								санитарный узел	4,60		
145	Жилое	7	2	79,61	3	8	21,30	Передняя	9,88		
						9	11,52	Кухня	15,76		
						9	16,27	санитарный узел	4,88		
146	Жилое	8	2	74,73	3	8	20,13	Передняя	9,07		
						9	13,65	Кухня	13,43		
						9	14,13	санитарный узел	4,31		
147	Жилое	8	2	39,74	2Ст	8	16,48	Передняя	4,75		
								Кухня	14,81		
								санитарный узел	3,70		
148	Жилое	8	2	25,20	Ст	8	15,52	Передняя	4,97		
								санитарный узел	4,71		
149	Жилое	8	2	38,62	1	8	15,17	Передняя	6,99		

									Кухня	11,92
									санитарный узел	4,54
150	Жилое	8	2	79,72	3	8	21,30	Передняя	9,88	
						9	11,52	Кухня	15,76	
						9	16,38	санитарный узел	4,88	
151	Жилое	9	2	74,54	3	8	20,13	Передняя	9,07	
						9	13,65	Кухня	13,25	
						9	14,13	санитарный узел	4,31	
152	Жилое	9	2	39,74	2ст	8	16,48	Передняя	4,75	
								Кухня	14,81	
								санитарный узел	3,70	
153	Жилое	9	2	25,14	ст	8	15,46	Передняя	4,71	
								санитарный узел	4,97	
154	Жилое	9	2	38,68	1	8	15,17	Передняя	7,08	
								Кухня	11,92	
								санитарный узел	4,51	
155	Жилое	9	2	79,61	3	8	21,30	Передняя	9,88	
						9	11,52	Кухня	15,65	
						9	16,38	санитарный узел	4,88	
156	Жилое	10	2	74,59	3	8	20,15	Передняя	9,07	
						9	13,66	Кухня	13,27	
						9	14,13	санитарный узел	4,31	
157	Жилое	10	2	39,66	2ст	8	16,39	Передняя	4,74	
								Кухня	14,83	
								санитарный узел	3,70	
158	Жилое	10	2	25,02	ст	8	15,34	Передняя	4,71	
								санитарный узел	4,97	

159	Жилгое	10	2	38,53	1	8	15,17	Передняя Кухня	7,08 11,75
								санитарный узел	4,53
160	Жилгое	10	2	79,48	3	8	21,27	Передняя	9,88
						9	11,52	Кухня	15,55
						9	16,38	санитарный узел	4,88
161	Жилгое	11	2	74,53	3	8	20,15	Передняя	9,07
						9	13,66	Кухня	13,21
						9	14,13	санитарный узел	4,31
162	Жилгое	11	2	39,61	2ст	8	16,34	Передняя	4,74
								Кухня	14,83
								санитарный узел	3,70
163	Жилгое	11	2	25,02	ст	8	15,34	Передняя	4,71
								санитарный узел	4,97
164	Жилгое	11	2	38,53	1	8	15,17	Передняя	7,08
								Кухня	11,75
								санитарный узел	4,53
165	Жилгое	11	2	79,42	3	8	21,27	Передняя	9,88
						9	11,52	Кухня	15,49
						9	16,38	санитарный узел	4,88
166	Жилгое	12	2	74,53	3	8	20,15	Передняя	9,07
						9	13,66	Кухня	13,21
						9	14,13	санитарный узел	4,31
167	Жилгое	12	2	39,55	2ст	8	16,28	Передняя	4,74
								Кухня	14,83
								санитарный узел	3,70
168	Жилгое	12	2	25,02	ст	8	15,34	Передняя	4,71
								санитарный узел	4,97

169	Жилгое	12	2	38,60	1	8	15,17	Передняя Кухня санитарный узел	7,08 11,82 4,53
170	Жилгое	12	2	79,51	3	8 9 9	21,27 11,52 16,38	Передняя Кухня санитарный узел	10,19 15,27 4,88
171	Жилгое	13	2	74,41	3	8 9 9	20,15 13,56 14,17	Передняя Кухня санитарный узел	9,07 13,15 4,31
172	Жилгое	13	2	39,43	2ст	8	16,6	Передняя Кухня санитарный узел	4,74 14,83 3,70
173	Жилгое	13	2	24,90	ст	8	15,22	Передняя санитарный узел	4,71 4,97
174	Жилгое	13	2	38,52	1	8	15,17	Передняя Кухня санитарный узел	7,08 11,74 4,53
175	Жилгое	13	2	79,62	3	8 9 9	21,51 11,41 16,38	Передняя Кухня санитарный узел	10,19 15,25 4,88
176	Жилгое	14	2	74,41	3	8 9 9	20,15 13,56 14,17	Передняя Кухня санитарный узел	9,07 13,15 4,31
177	Жилгое	14	2	39,37	2ст	8	16,15	Передняя Кухня санитарный узел	4,69 14,83 3,70
178	Жилгое	14	2	24,85	ст	8	15,17	Передняя санитарный узел	4,97 4,71

179	Жилое	14	2	38,45	1	8	15,17	Передняя Кухня	7,08 11,67
								санитарный узел	4,53
180	Жилое	14	2	79,38	3	8 9 9	21,27 11,41 16,38	Передняя Кухня	10,19 15,25 4,88
								санитарный узел	
181	Жилое	15	2	74,40	3	8 9 9	20,15 13,56 14,17	Передняя Кухня	9,07 13,15 4,31
								санитарный узел	
182	Жилое	15	2	39,37	2ст	8	16,15	Передняя Кухня	4,69 14,83
								санитарный узел	3,70
183	Жилое	15	2	25,85	ст	8	15,17	Передняя	4,97
								санитарный узел	4,71
184	Жилое	15	2	38,45	1	8	15,17	Передняя Кухня	7,08 11,67
								санитарный узел	4,53
185	Жилое	15	2	79,38	3	8 9 9	21,27 11,41 16,38	Передняя Кухня	10,19 15,25 4,88
								санитарный узел	
186	Жилое	16	2	74,31	3	8 9 9	20,15 13,50 14,17	Передняя Кухня	9,07 13,15 4,31
								санитарный узел	
187	Жилое	16	2	39,07	2ст	8	16,15	Передняя Кухня	4,69 14,83
								санитарный узел	3,70
188	Жилое	16	2	24,85	ст	8	15,17	Передняя	4,97

									санитарный узел	4,71
189	Жилое	16	2	38,45	1	8	15,17	Передняя Кухня	7,08 11,67	
								санитарный узел	4,53	
190	Жилое	16	2	79,33	3	8	21,27	Передняя	10,19	
						9	11,36	Кухня	15,25	
						9	16,38	санитарный узел	4,88	
191	Жилое	17	2	74,35	3	8	20,15	Передняя	9,07	
						9	13,50	Кухня	13,15	
						9	14,17	санитарный узел	4,31	
192	Жилое	17	2	39,33	2ст	8	16,15	Передняя	4,65	
								Кухня	14,83	
								санитарный узел	3,70	
193	Жилое	17	2	24,79	ст	8	15,11	Передняя	4,97	
								санитарный узел	4,71	
194	Жилое	17	2	38,45	1	8	15,17	Передняя	7,08	
								Кухня	11,67	
								санитарный узел	4,53	
195	Жилое	17	2	79,32	3	8	21,27	Передняя	10,19	
						9	11,36	Кухня	15,25	
						9	16,38	санитарный узел	4,88	
196	Жилое	18	2	74,24	3	8	20,15	Передняя	9,07	
						9	13,45	Кухня	13,09	
						9	14,17	санитарный узел	4,31	
197	Жилое	18	2	39,27	2ст	8	16,09	Передняя	4,65	
								Кухня	14,83	
								санитарный узел	3,70	

198	Жилгое	18	2	24,73	ст	8	15,05	Передняя санитарный узел	4,97
199	Жилгое	18	2	38,41	1	8	15,17	Передняя Кухня санитарный узел	7,08 11,63 4,53
200	Жилгое	18	2	79,22	3	8	21,27	Передняя	10,19
						9	11,31	Кухня	15,19
						9	16,38	санитарный узел	4,88
201	Жилгое	19	2	74,24	3	8	20,15	Передняя	9,07
						9	13,45	Кухня	13,09
						9	14,17	санитарный узел	4,31
202	Жилгое	19	2	39,28	2ст	8	16,10	Передняя	4,65
								Кухня	14,83
								санитарный узел	3,70
203	Жилгое	19	2	24,73	ст	8	15,05	Передняя санитарный узел	4,97 4,71
204	Жилгое	19	2	38,41	1	8	15,17	Передняя Кухня санитарный узел	7,08 11,63 4,53
205	Жилгое	19	2	79,22	3	8	21,27	Передняя	10,19
						9	11,31	Кухня	15,19
						9	16,38	санитарный узел	4,88
206	Жилгое	20	2	74,24	3	8	20,15	Передняя	9,07
						9	13,45	Кухня	13,09
						9	14,17	санитарный узел	4,31
207	Жилгое	20	2	39,21	2ст	8	16,08	Передняя	4,60

									Кухня	14,83
									санитарный узел	3,70
208	Жилое	20	2	24,68	ст	8	15,00		Передняя	4,97
									санитарный узел	4,71
209	Жилое	20	2	38,41	1	8	15,17		Передняя	7,08
									Кухня	11,63
									санитарный узел	4,53
210	Жилое	20	2	79,22	3	8	21,27		Передняя	10,19
						9	11,31		Кухня	15,19
						9	16,38		санитарный узел	4,88
211	Жилое	21	2	74,14	3	8	20,15		Передняя	9,07
						9	13,40		Кухня	13,04
						9	14,17		санитарный узел	4,31
212	Жилое	21	2	39,16	2ст	8	16,02		Передняя	4,60
									Кухня	14,83
									санитарный узел	3,70
213	Жилое	21	2	24,62	ст	8	14,94		Передняя	4,97
									санитарный узел	4,71
214	Жилое	21	2	38,37	1	8	15,17		Передняя	7,08
									Кухня	11,59
									санитарный узел	4,53
215	Жилое	21	2	79,11	3	8	21,27		Передняя	10,19
						9	11,25		Кухня	15,14
						9	16,38		санитарный узел	4,88
216	Жилое	22	2	74,08	3	8	20,15		Передняя	9,07
						9	13,34		Кухня	13,04
						9	14,17		санитарный узел	4,31

217	Жилое	22	2	39,10	2ст	8	15,97	Передняя Кухня	4,60 14,83
								санитарный узел	3,70
218	Жилое	22	2	24,56	ст	8	14,88	Передняя санитарный узел	4,97 4,71
219	Жилое	22	2	38,37	1	8	15,17	Передняя Кухня	7,08 11,59
								санитарный узел	4,53
220	Жилое	22	2	79,05	3	8	21,27	Передняя	10,19
						9	11,20	Кухня	15,14
						9	16,38	санитарный узел	4,88
221	Жилое	23	2	73,99	3	8	20,15	Передняя	9,07
						9	13,29	Кухня	13,04
						9	14,13	санитарный узел	4,31
222	Жилое	23	2	39,04	2ст	8	15,91	Передняя	4,60
								Кухня	14,83
								санитарный узел	3,70
223	Жилое	23	2	24,50	ст	8	14,82	Передняя	4,97
								санитарный узел	4,71
224	Жилое	23	2	38,29	1	8	15,17	Передняя	7,08
								Кухня	11,51
								санитарный узел	4,53
225	Жилое	23	2	79,01	3	8	21,27	Передняя	10,19
						9	11,15	Кухня	15,14
						9	16,38	санитарный узел	4,88
226	Жилое	24	2	73,74	3	8	20,15	Передняя	9,07
						9	13,13	Кухня	13,04
						9	14,13	санитарный узел	4,22

227	Жилгое	24	2	38,77	2ст	8	15,76	Передняя Кухня	4,60 14,83
								санитарный узел	3,58
228	Жилгое	24	2	24,24	ст	8	14,65	Передняя	4,97
								санитарный узел	4,62
229	Жилгое	24	2	38,07	1	8	15,17	Передняя Кухня	6,98 11,39
								санитарный узел	4,53
230	Жилгое	24	2	78,77	3	8	21,27	Передняя	10,19
						9	10,99	Кухня	15,14
						9	16,38	санитарный узел	4,80
231	Жилгое	2	3	35,21	1	8	16,68	Передняя	4,92
								Кухня	9,32
								санитарный узел	4,29
232	Жилгое	2	3	54,96	2	8	22,15	Передняя	5,89
						9	11,02	Кухня	11,69
								санитарный узел	4,21
233	Жилгое	2	3	50,18	2	8	17,75	Передняя	4,78
						9	12,45	Кухня	10,84
								санитарный узел	4,36
234	Жилгое	2	3	33,61	1	8	15,14	Передняя	5,03
								Кухня	9,69
								санитарный узел	3,75
235	Жилгое	2	3	40,75	2ст	8	16,34	Передняя	5,22
								Кухня	14,97
								санитарный узел	4,22
236	Жилгое	2	3	42,46	2ст	8	19,04	Передняя	4,55

										Кухня	15,01
										санитарный узел	3,86
237	Жилое	2	3	69,80	3	8	16,46	Передняя	15,06		
						9	10,46	Кухня	11,36		
						9	11,22	санитарный узел	5,24		
238	Жилое	2	3	46,31	2	8	16,00	Передняя	5,08		
						9	12,21	Кухня	8,62		
								санитарный узел	4,40		
239	Жилое	2	3	27,72	ст	8	18,55	Передняя	4,87		
								санитарный узел	4,30		
240	Жилое	2	3	45,41	2ст	8	19,69	Передняя	4,55		
								Кухня	16,98		
								санитарный узел	4,19		
241	Жилое	3	3	35,14	1	8	16,68	Передняя	4,92		
								Кухня	9,32		
								санитарный узел	4,22		
242	Жилое	3	3	54,75	2	8	22,37	Передняя	5,89		
						9	11,02	Кухня	11,31		
								санитарный узел	4,16		
243	Жилое	3	3	50,09	2	8	17,75	Передняя	4,78		
						9	12,57	Кухня	10,72		
								санитарный узел	4,27		
244	Жилое	3	3	33,50	1	8	15,14	Передняя	5,03		
								Кухня	9,58		
								санитарный узел	3,75		
245	Жилое	3	3	40,57	2ст	8	16,06	Передняя	5,32		
								Кухня	14,97		
								санитарный узел	4,22		

246	Жилое	3	3	42,34	2ст	8	18,96	Передняя Кухня	4,55 15,02
								санитарный узел	3,81
247	Жилое	3	3	69,60	3	8	16,46	Передняя	14,70
						9	10,45	Кухня	11,62
						9	11,22	санитарный узел	5,15
248	Жилое	3	3	46,15	2	8	16,00	Передняя	5,08
						9	12,21	Кухня	8,54
								санитарный узел	4,32
249	Жилое	3	3	27,53	ст	8	18,43	Передняя	4,87
								санитарный узел	4,23
250	Жилое	3	3	45,27	2ст	8	19,58	Передняя	4,58
								Кухня	16,96
								санитарный узел	4,15
251	Жилое	4	3	35,14	1	8	16,68	Передняя	4,92
								Кухня	9,32
								санитарный узел	4,22
252	Жилое	4	3	54,75	2	8	22,37	Передняя	5,89
						9	11,02	Кухня	11,31
								санитарный узел	4,16
253	Жилое	4	3	49,97	2	8	17,75	Передняя	4,78
						9	12,45	Кухня	10,72
								санитарный узел	4,27
254	Жилое	4	3	33,50	1	8	15,14	Передняя	5,03
								Кухня	9,58
								санитарный узел	3,75
255	Жилое	4	3	40,57	2ст	8	16,06	Передняя	5,32

										Кухня	14,97
										санитарный узел	4,22
256	Жилое	4	3	42,34	2ст	8	18,96			Передняя	4,55
										Кухня	15,02
										санитарный узел	3,81
257	Жилое	4	3	69,71	3	8	16,52			Передняя	14,70
						9	10,45			Кухня	11,62
						9	11,27			санитарный узел	5,15
258	Жилое	4	3	46,15	2	8	16,00			Передняя	5,08
						9	12,21			Кухня	8,54
										санитарный узел	4,32
259	Жилое	4	3	27,53	ст	8	18,43			Передняя	4,87
										санитарный узел	4,23
260	Жилое	4	3	45,27	2ст	8	19,58			Передняя	4,58
										Кухня	16,96
										санитарный узел	4,15
261	Жилое	5	3	35,14	1	8	16,68			Передняя	4,92
										Кухня	9,32
										санитарный узел	4,22
262	Жилое	5	3	54,75	2	8	22,37			Передняя	5,89
						9	11,02			Кухня	11,31
										санитарный узел	4,16
263	Жилое	5	3	49,97	2	8	17,75			Передняя	4,78
						9	12,45			Кухня	10,72
										санитарный узел	4,27
264	Жилое	5	3	33,53	1	8	15,17			Передняя	5,03
										Кухня	9,58
										санитарный узел	3,75

265	Жилое	5	3	40,67	2ст	8	16,14	Передняя Кухня	5,27 14,99
								санитарный узел	4,27
266	Жилое	5	3	42,47	2ст	8	18,98	Передняя Кухня	4,55 15,13
								санитарный узел	3,81
267	Жилое	5	3	69,71	3	8	16,52	Передняя	14,70
						9	10,45	Кухня	11,62
						9	11,27	санитарный узел	5,15
268	Жилое	5	3	46,15	2	8	16,00	Передняя	5,08
						9	12,21	Кухня	8,54
								санитарный узел	4,32
269	Жилое	5	3	27,53	ст	8	18,43	Передняя	4,87
								санитарный узел	4,23
270	Жилое	5	3	45,27	2ст	8	19,58	Передняя	4,58
								Кухня	16,96
								санитарный узел	4,15
271	Жилое	6	3	35,16	1	8	16,73	Передняя	4,92
								Кухня	9,37
								санитарный узел	4,14
272	Жилое	6	3	54,78	2	8	22,38	Передняя	5,89
						9	11,02	Кухня	11,40
								санитарный узел	4,09
273	Жилое	6	3	49,82	2	8	17,75	Передняя	4,78
						9	12,45	Кухня	10,72
								санитарный узел	4,12
274	Жилое	6	3	33,54	1	8	15,17	Передняя	5,03

										Кухня	9,58
										санитарный узел	3,75
275	Жилое	6	3	40,61	2ст	8	15,98	Передняя	Кухня	санитарный узел	5,37
										санитарный узел	4,27
276	Жилое	6	3	42,26	2ст	8	18,98	Передняя	Кухня	Передняя	4,46
										Кухня	15,09
										санитарный узел	3,73
277	Жилое	6	3	69,65	3	8	16,52	Передняя	Передняя	Кухня	14,51
						9	10,45		Кухня	санитарный узел	11,75
						9	11,27			санитарный узел	5,15
278	Жилое	6	3	46,12	2	8	16,05	Передняя	Передняя	Кухня	5,78
						9	12,21		Кухня	санитарный узел	8,45
										санитарный узел	3,63
279	Жилое	6	3	27,55	ст	8	18,53	Передняя	Передняя	санитарный узел	4,87
										санитарный узел	4,15
280	Жилое	6	3	45,24	2ст	8	19,63	Передняя	Кухня	Передняя	4,58
										Кухня	16,96
										санитарный узел	4,07
281	Жилое	7	3	35,06	1	8	16,68	Передняя	Передняя	Кухня	4,92
										Кухня	9,32
										санитарный узел	4,14
282	Жилое	7	3	54,60	2	8	22,15	Передняя	Передняя	Кухня	5,89
						9	11,02		Кухня	санитарный узел	11,45
										санитарный узел	4,09
283	Жилое	7	3	49,75	2	8	17,75	Передняя	Передняя	Кухня	4,78
						9	12,45		Кухня	санитарный узел	10,65
										санитарный узел	4,12

284	Жилгое	7	3	33,47	1	8	15,17	Передняя Кухня санитарный узел	5,03 9,52 3,75
285	Жилгое	7	3	40,55	2Ст	8	15,92	Передняя Кухня санитарный узел	5,37 14,99 4,27
286	Жилгое	7	3	42,27	2Ст	8	18,94	Передняя Кухня санитарный узел	4,46 15,09 3,78
287	Жилгое	7	3	69,53	3	8 9 9	16,52 11,25 10,49	Передняя Кухня санитарный узел	14,45 11,75 5,07
288	Жилгое	7	3	45,99	2	8 9	16,09 12,01	Передняя Кухня санитарный узел	5,14 8,51 4,24
289	Жилгое	7	3	27,64	Ст	8	18,52	Передняя санитарный узел	4,97 4,15
290	Жилгое	7	3	45,26	2Ст	8	19,71	Передняя Кухня санитарный узел	4,50 16,96 4,09
291	Жилгое	8	3	35,16	1	8	16,73	Передняя Кухня санитарный узел	4,92 9,37 4,14
292	Жилгое	8	3	54,60	2	8 9	22,15 11,02	Передняя Кухня санитарный узел	5,89 11,45 4,09
293	Жилгое	8	3	49,91	2	8	17,75	Передняя	4,95

						9	12,45	Кухня санитарный узел	10,65 4,12
294	Жилое	8	3		1	8	15,17	Передняя Кухня санитарный узел	4,99 9,52 3,84
295	Жилое	8	3		2Ст	8	15,92	Передняя Кухня санитарный узел	5,37 14,99 4,27
296	Жилое	8	3		2Ст	8	18,94	Передняя Кухня санитарный узел	4,46 15,09 3,78
297	Жилое	8	3		3	8	16,57	Передняя	14,45
						9	11,30	Кухня	11,75
						9	10,45	санитарный узел	5,07
298	Жилое	8	3		2	8	16,09	Передняя	5,14
						9	12,01	Кухня	8,51
								санитарный узел	4,24
299	Жилое	8	3		Ст	8	18,52	Передняя	4,15
								санитарный узел	4,97
300	Жилое	8	3		2Ст	8	19,71	Передняя Кухня	4,50 16,96
								санитарный узел	4,09
301	Жилое	9	3		1	8	16,73	Передняя Кухня	4,92 9,37
								санитарный узел	4,09
302	Жилое	9	3		2	8	22,36	Передняя	5,89
						9	11,02	Кухня	11,45
								санитарный узел	4,09

303	Жилое	9	3	49,84	2	8	17,75	Передняя	4,95
						9	12,45	Кухня	10,65
								санитарный узел	4,04
304	Жилое	9	3	33,52	1	8	15,17	Передняя	4,99
								Кухня	9,52
								санитарный узел	4,04
305	Жилое	9	3	40,49	2Ст	8	15,86	Передняя	5,37
								Кухня	14,99
								санитарный узел	4,27
306	Жилое	9	3	42,23	2Ст	8	18,94	Передняя	4,46
								Кухня	15,09
								санитарный узел	3,74
307	Жилое	9	3	69,49	3	8	16,57	Передняя	14,39
						9	11,32	Кухня	11,75
						9	10,45	санитарный узел	5,01
308	Жилое	9	3	45,93	2	8	16,09	Передняя	5,14
						9	12,01	Кухня	8,51
						9		санитарный узел	4,18
309	Жилое	9	3	27,59	Ст	8	18,52	Передняя	4,97
								Кухня	
								санитарный узел	4,10
310	Жилое	9	3	45,22	2Ст	8	19,71	Передняя	4,50
								Кухня	16,96
								санитарный узел	4,05
311	Жилое	10	3	35,11	1	8	16,73	Передняя	4,92
								Кухня	9,37
								санитарный узел	4,09
312	Жилое	10	3	54,69	2	8	22,36	Передняя	5,89
						9	11,02	Кухня	11,37
								санитарный узел	4,05
313	Жилое	10	3	49,9	2	8	17,81	Передняя	4,95
						9	12,45	Кухня	10,65
								санитарный узел	4,04

314	Жилое	10	3	33,55	1	8	15,23	Передняя Кухня	4,97 9,52
315	Жилое	10	3	40,52	2Ст	8	15,84	санитарный узел Передняя Кухня	3,83 5,37 15,04
316	Жилое	10	3	42,19	2Ст	8	18,90	санитарный узел Передняя Кухня	4,27 4,46 15,09
317	Жилое	10	3	69,58	3	8	16,57	санитарный узел Передняя Кухня	3,74 14,47 11,75
318	Жилое	10	3	45,95	2	8	16,09	санитарный узел Передняя Кухня	5,01 5,14 8,47
319	Жилое	10	3	27,53	Ст	8	18,46	санитарный узел Передняя Кухня	4,24 4,97
320	Жилое	10	3	45,16	2Ст	8	19,65	санитарный узел Передняя Кухня	4,10 4,50 16,96
321	Жилое	11	3	35,11	1	8	16,73	санитарный узел Передняя Кухня	4,05 4,92 9,37
322	Жилое	11	3	54,56	2	8	22,36	санитарный узел Передняя Кухня	4,09 5,89 11,24
323	Жилое	11	3	49,79	2	8	17,81	санитарный узел Передняя Кухня	4,05 4,95 10,60
324	Жилое	11	3	33,46	1	8	15,23	санитарный узел Передняя Кухня	3,98 4,99 9,41
325	Жилое	11	3	40,52	2Ст	8	15,84	санитарный узел Передняя Кухня	3,83 5,37 15,04
326	Жилое	11	3	42,22	2Ст	8	18,84	санитарный узел Передняя	4,27 4,46

												Кухня	15,18
												санитарный узел	3,74
327	Жилое	11	3	69,47		3	8	16,57		санитарный узел	14,41		14,41
							9	10,46		Кухня	11,75		11,75
							9	11,32		санитарный узел	4,96		4,96
328	Жилое	11	3	45,89		2	8	16,09		Передняя	5,14		5,14
							9	12,01		Кухня	8,41		8,41
										санитарный узел	4,24		4,24
329	Жилое	11	3	27,47		Ст	8	18,40		Передняя	4,97		4,97
										Кухня			
										санитарный узел	4,10		4,10
330	Жилое	11	3	45,09		2Ст	8	19,59		Передняя	4,50		4,50
										Кухня	16,95		16,95
										санитарный узел	4,05		4,05
331	Жилое	12	3	35,11		1	8	16,73		Передняя	4,92		4,92
										Кухня	9,37		9,37
										санитарный узел	4,09		4,09
332	Жилое	12	3	54,56		2	8	22,36		Передняя	5,89		5,89
							9	11,02		Кухня	11,24		11,24
										санитарный узел	4,05		4,05
333	Жилое	12	3	49,73		2	8	17,81		Передняя	4,95		4,95
							9	12,45		Кухня	10,54		10,54
										санитарный узел	3,98		3,98
334	Жилое	12	3	33,41		1	8	15,23		Передняя	4,99		4,99
										Кухня	9,35		9,35
										санитарный узел	3,84		3,84
335	Жилое	12	3	40,52		2Ст	8	15,84		Передняя	5,37		5,37
										Кухня	15,04		15,04
										санитарный узел	4,27		4,27
336	Жилое	12	3	42,12		2Ст	8	18,84		Передняя	4,45		4,45
										Кухня	15,09		15,09
										санитарный узел	3,74		3,74
337	Жилое	12	3	69,41		3	8	16,57		Передняя	14,35		14,35
							9	10,46		Кухня	11,75		11,75
							9	11,32		санитарный узел	4,96		4,96
338	Жилое	12	3	45,89		2	8	16,09		Передняя	5,14		5,14
							9	12,01		Кухня	8,41		8,41
										санитарный узел	4,24		4,24

351	Жилое	14	3	35,06	1	8	16,73	Передняя Кухня	4,92 9,37
352	Жилое	14	3	54,36	2	8	22,36	санитарный узел Передняя Кухня	4,04 5,89 11,08
353	Жилое	14	3	49,57	2	8	17,81	санитарный узел Передняя Кухня	4,01 4,95 10,42
354	Жилое	14	3	33,29	1	8	15,23	санитарный узел Передняя Кухня	3,94 4,99 9,23
355	Жилое	14	3	40,35	2Ст	8	15,67	санитарный узел Передняя Кухня	3,84 5,37 15,04
356	Жилое	14	3	42,00	2Ст	8	18,75	санитарный узел Передняя Кухня	4,27 4,46 15,09
357	Жилое	14	3	69,24	3	8	16,57	санитарный узел Передняя Кухня	3,70 14,35 11,75
358	Жилое	14	3	45,75	2	8	11,21	санитарный узел Передняя Кухня	4,90 5,14 8,33
359	Жилое	14	3	27,25	Ст	8	18,23	санитарный узел Передняя Кухня	4,18 4,97
360	Жилое	14	3	44,88	2Ст	8	19,42	санитарный узел Передняя Кухня	4,05 4,50 16,95
361	Жилое	15	3	35,08	1	8	16,73	санитарный узел Передняя Кухня	4,01 4,92 9,39
362	Жилое	15	3	54,39	2	8	22,36	санитарный узел Передняя Кухня	4,04 5,89 11,11
363	Жилое	15	3	49,57	2	8	17,81	санитарный узел Передняя	4,01 4,95

376	Жилкое	16	3	41,93	2Ст	8	18,75	санитарный узел Передняя	4,27 4,37
								Кухня	15,06
377	Жилкое	16	3	69,35	3	8	16,62	санитарный узел Передняя	3,75 14,35
						9	10,48	Кухня	11,94
378	Жилкое	16	3	45,75	2	9	11,22	санитарный узел	4,74
						8	16,09	Передняя	5,14
						9	12,01	Кухня	8,33
379	Жилкое	16	3	27,25	Ст	8	19,26	санитарный узел Передняя	4,18 4,76
								Кухня	
380	Жилкое	16	3	44,80	2Ст	8	19,26	санитарный узел Передняя	4,01 4,76
								Кухня	16,77
381	Жилкое	17	3	35,03	1	8	16,73	санитарный узел Передняя	4,01 4,92
								Кухня	9,39
								санитарный узел	3,99
382	Жилкое	17	3	54,27	2	8	22,36	Передняя	5,89
						9	11,02	Кухня	11,11
								санитарный узел	3,97
383	Жилкое	17	3	49,53	2	8	17,81	Передняя	4,95
						9	12,45	Кухня	10,42
384	Жилкое	17	3	33,29	1	8	15,23	санитарный узел Передняя	3,90 4,99
								Кухня	9,23
								санитарный узел	3,84
385	Жилкое	17	3	40,33	2Ст	8	15,63	Передняя	5,37
								Кухня	15,06
								санитарный узел	4,27
386	Жилкое	17	3	41,91	2Ст	8	18,75	Передняя	4,37
								Кухня	15,08
								санитарный узел	3,71
387	Жилкое	17	3	69,40	3	8	16,62	Передняя	14,35
						9	10,53	Кухня	11,94
						9	11,22	санитарный узел	4,74

413	Жилгое	20	3	49,43	2	8	17,81	санитарный узел Передняя	3,93
						9	12,45	Кухня	4,95
414	Жилгое	20	3	33,23	1	8	15,23	санитарный узел Передняя	10,96
								Кухня	3,86
								санитарный узел	5,06
415	Жилгое	20	3	40,21	2Ст	8	15,52	Кухня	9,11
								санитарный узел	3,84
								Передняя	3,37
416	Жилгое	20	3	41,85	2Ст	8	18,71	Кухня	15,05
								санитарный узел	4,27
								Передняя	4,37
417	Жилгое	20	3	69,38	3	8	16,63	Кухня	15,06
						9	10,48	санитарный узел	3,71
						9	11,17	Передняя	14,38
418	Жилгое	20	3	45,92	2	8	16,09	Кухня	12,03
						9	12,01	санитарный узел	4,69
								Передняя	5,14
419	Жилгое	20	3	26,28	Ст	8	18,17	Кухня	8,29
								санитарный узел	4,09
								Передняя	4,77
420	Жилгое	20	3	44,74	2Ст	8	19,28	Кухня	3,94
								санитарный узел	4,55
								Передняя	16,98
421	Жилгое	21	3	34,98	1	8	16,73	Кухня	3,93
								санитарный узел	4,92
								Передняя	9,39
422	Жилгое	21	3	54,15	2	8	22,36	Кухня	3,94
						9	11,02	санитарный узел	5,89
								Передняя	10,95
423	Жилгое	21	3	49,38	2	8	17,81	Кухня	3,93
						9	12,45	санитарный узел	4,95
								Передняя	10,31
424	Жилгое	21	3	33,17	1	8	15,23	Кухня	10,31
								санитарный узел	3,86
								Передняя	4,87
								Кухня	9,23
								санитарный узел	3,84

425	Жилое	21	3	40,14	2Ст	8	15,46	Передняя Кухня	5,36 15,05
426	Жилое	21	3	41,81	2Ст	8	18,67	санитарный узел Передняя Кухня	4,27 4,37 15,06
427	Жилое	21	3	69,15	3	8	16,63	санитарный узел Передняя Кухня	3,71 14,26 12,03
428	Жилое	21	3	45,58	2	9	11,12	санитарный узел Передняя Кухня	4,63 5,14 8,25
429	Жилое	21	3	27,02	Ст	8	18,11	санитарный узел Передняя Кухня	4,09 4,97
430	Жилое	21	3	44,68	2Ст	8	19,22	санитарный узел Передняя Кухня	3,94 4,55 16,98
431	Жилое	22	3	34,99	1	8	16,73	санитарный узел Передняя Кухня	3,93 4,92 9,40
432	Жилое	22	3	54,07	2	8	22,36	санитарный узел Передняя Кухня	3,94 5,89 10,87
433	Жилое	22	3	49,30	2	8	17,81	санитарный узел Передняя Кухня	3,93 4,95 10,25
434	Жилое	22	3	33,13	1	8	15,23	санитарный узел Передняя Кухня	3,87 5,06 9,00
435	Жилое	22	3	40,11	2Ст	8	15,41	санитарный узел Передняя Кухня	3,84 5,37 15,05
436	Жилое	22	3	41,77	2Ст	8	18,63	санитарный узел Передняя Кухня	4,28 4,37 15,06
437	Жилое	22	3	69,10	3	8	16,63	санитарный узел Передняя	3,71 14,26

450	Жилое	23	3	44,47	2Ст	8	19,11	санитарный узел Передняя	3,95
								Кухня	4,76
								санитарный узел	16,77
451	Жилое	24	3	34,73	1	8	16,73	Передняя	3,93
								Кухня	4,92
								санитарный узел	9,24
452	Жилое	24	3	53,93	2	8	22,36	санитарный узел	3,84
						9	11,02	Передняя	5,89
								Кухня	10,73
453	Жилое	24	3	48,92	2	8	17,81	санитарный узел	3,93
						9	12,45	Передняя	4,95
								Кухня	9,84
454	Жилое	24	3	32,83	1	8	15,23	санитарный узел	3,87
								Передняя	5,11
								Кухня	8,79
455	Жилое	24	3	39,76	2Ст	8	15,20	санитарный узел	3,70
								Передняя	5,23
								Кухня	15,05
456	Жилое	24	3	41,47	2Ст	8	18,55	санитарный узел	4,28
								Передняя	4,21
								Кухня	15,86
457	Жилое	24	3	68,79	3	8	16,63	санитарный узел	3,62
						9	10,48	Передняя	14,26
								Кухня	12,03
458	Жилое	24	3	45,21	2	9	11,21	санитарный узел	4,54
						8	16,09	Передняя	5,14
						9	12,01	Кухня	8,13
459	Жилое	24	3	26,59	Ст	8	17,94	санитарный узел	4,24
								Передняя	4,84
								Кухня	
460	Жилое	24	3	44,31	2Ст	19,05	19,42	санитарный узел	3,81
								Передняя	4,43
								Кухня	16,98
								санитарный узел	3,85

14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	2. 8 590 844,03 руб. ; 3. 17572,56 руб. 4. 4 044 432, 65 руб. ;
	14.2.2	Вид сети связи*(57): проводная телефонная связь; Телефонизация, радиофикация и услуги широкополосного доступа (интернет, кабельное ТВ).
	14.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.4	Полное наименование организации, выдавшей условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 460
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений -
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	-	1 340,53	автостоянка	1 315,23
		подвал			Венткамера № 1	12,65
		подвал			Венткамера № 2	12,65

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1 Кол-во рабочих насосов -1 Кол-во рабочих насосов -1	Производительность установки- 1,93 л/с мощность насоса-3,0 кВт	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2 Кол-во рабочих насосов -1 Кол-во рабочих насосов -1	Производительность установки- 1,93 л/с мощность насоса-5,5 кВт	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение насосной в подвале	Центробежный вертикальный многоступенчатый насос (или аналог)	Qн = 77,4 м ³ /ч Рн= 0,88 МПа, η=29000об/мин	пожаротушение
4	Помещение насосной в подвале	Насос подпитки	Q = 3 м ³ /ч Рн= 0,673 МПа, η=29000об/мин	
5	На кровле	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Давление в сети Рг=10,0Мпа,	Источник теплоснабжения и ГВС

					Р _о =8,90МПа	
6	На кровле и в подвале	Вентиляторы	различной мощности и типов (20шт.)	Приточно вытяжная противодымная вентиляция		
7	1 этаж	домофон	-	Система охраны входов в дом		
8	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	-	контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	Земельный участок площадью 5 644 кв.м.	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	г.Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 98. После ввода в эксплуатацию, через земельный участок многоквартирного жилого дома будет осуществляться проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:44:0082032:174, 61:44:0082032:14, 61:44:0082032:2882.			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности;			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2018 г.			
		17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2018г.			
		17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности;			
		17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2019г.			
		17.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности			

	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2019 г.
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 672 157 012
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 61:44:0082032:287
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об и иных соглашениях о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об и иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 150 000 000 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
		21.4.1
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.2	Адрес электронной почты

юридических лиц*(70)	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	<p>22.1.1</p> <p>22.1.2</p>	<p>Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73): 100 000 кв.м.</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектные декларации и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : Всего 95 110,78, из них: ЖК «Гвардейский-2»: - 30 021,8 м²; ЖК «Вдохновение»: 12 687,02 м²; ЖК «Военвед-СИТИ-2» поз. 2: 8 729,35 м²; ЖК «Военвед-СИТИ-2» поз. 3: 11 738,33 м²; ЖК «Военвед-СИТИ-2» поз. 4: 8 512,1 м²; ЖК «Соборный»: 23 422,18 м².</p>
<p>Раздел 24. Инфракрасция в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) нет</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договора о развитии застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)</p>
<p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p>			24.1.6	или муниципальную собственность	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>			24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
<p>Раздел 25.1.1</p>			24.1.8	Н п/п	Цель (Цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<p>25.1.1</p>			1	2	3	

25.1. Иная информация о проекте

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



Тараскин Ю.А.