

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10ГПЗ"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,
тел. 8-928-179-58-44, 8-928-192-20-42

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» Августа 2017 г.

№ 61-310-913001-2017.

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0221-17 от 30.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082032:287	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020161836300855 от 03.10.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ архитектора Герасимовой Е.Д.", 2017г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	32764,56	Площадь участка (кв. м): 5644,00
	Объем (куб.м.):	105439,69	в том числе подземной части (куб. м): 5991,92
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 549
	Площадь застройки жилого дома (кв.м.):	1378,74	
	Площадь застройки пристроенной части подземной автостоянки (кв.м.):	432,86	
Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 460; площадь квартир - 21751,05 кв.м; общая площадь квартир - 21939,65 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 1482,53 кв.м; полезная площадь автостоянки - 1340,53 кв.м; расчетная площадь автостоянки - 1315,23 кв.м; вместимость автостоянки - 24 м/места; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки - 929,71 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пер. Соборный, 98	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» Апреля 2020 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 202/16-104/16-1-ПОС)



И.О. Главного архитектора города -
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова © Администрация города Ростова-на-Дону

