

т.ва

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"  
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,  
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «11» Декабря 2017 г.

№ 61-310-915901-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702:18	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г.	
4	Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 3 этап строительства		
<b>25-этажный односекционный жилой дом литер 2</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	11304,70	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	38540,90	в том числе подземной части (куб. м): 1933,40
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м): 80,08
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.): 227
	Площадь застройки (кв.м.):	552,10	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 143; общая площадь квартир - 8145,15 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 67,00 кв.м.	
<b>4.2 Подземная встроенно-пристроенная автостоянка литер 3</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	31181,30	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	99500,90	в том числе подземной части (куб. м): 97989,90



