

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «11» Декабря 2017 г.

№ 61-310-915801-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702:18	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г.	
4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства		
	25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях E_{1/1}-Ж_{1/1}, 4_{1/1}-З_{1/1}, И_{1/1}-М_{1/1}, 4_{1/1}-З_{1/1})		
	Общая площадь (кв.м.):	33592,20	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	112875,20	в том числе подземной части (куб. м): 6519,50
	Количество этажей блок-секции в осях E _{1/1} -Ж _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.): Количество этажей блок-секции в осях И _{1/1} -М _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.):	27 29	Высота (м): 80,08
4.1	Количество подземных этажей блок-секции в осях E _{1/1} -Ж _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.): Количество подземных этажей блок-секции в осях И _{1/1} -М _{1/1} , 4 _{1/1} -З _{1/1} (шт.):	2 4	Вместимость (чел.): 680
	Площадь застройки (кв.м.):	1605,80	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 2; количество квартир - 668; общая площадь квартир - 24427 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 238,50 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 83
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Сентября 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта



**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» Сентября 2020 г.
(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
+7 (863) 240 84 26