

Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.04.2013г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский, 206в/106

г.Ростов-на-Дону

22.12.2014 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский, 206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства»

2.1	Об этапах и сроках реализации строительства проекта:	Первый этап — окончание проектирования объекта – проектирование завершено. Второй этап – производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры для г.Ростова-на-Дону, Плановый срок окончания строительства - I квартал 2015 года.
2.8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	I квартал 2015 года «Департамент архитектуры и градостроительства» города Ростова-на-Дону.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 22.12.2014г.

Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»

_____ **Шумеев А.А.**

Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.04.2013г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106

г.Ростов-на-Дону

30.07.2014 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 6780 тыс.руб.(по состоянию на 30.06.2014г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2014г.): 73572 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2014г.): 251761 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.07.2014г.

Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»

_____ **Шумеев А.А.**

Изменения
в Проектную декларацию от 03.04.2013 г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский, 206в/106

г.Ростов-на-Дону

24.05.2013 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013 г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский, 206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства»

2.5	О количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Объект представляет собой комплекс из двух отдельно стоящих многоквартирных 10-ти и 11-ти этажных одно-подъездных каркасно-монолитных зданий с самонесущими наружными стенами из газоблоков утеплением пенополистерольными плитами с последующей минеральной штукатуркой, и подземной одноуровневой автостоянкой с монолитным каркасом и эксплуатируемой кровлей. <u>11-ти этажный</u> жилой дом: Здание прямоугольной формы в плане (с габаритными размерами в осях 23,10x18,40м), высотой здания 34,48 м Площадь застройки здания – 561,07 м ² Строительный объём здания – 15881,68 м ³ в т.ч. подземной части – 1408,64 м ³ Общая площадь здания – 4389,64 м ² Этажность здания - 11 этажей. Жилая часть: Общая площадь квартир – 3079,26 м ² Количество квартир – 54шт., В т.ч. однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 36 шт., Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений – 470,11 м ² , в т.ч.: - общая площадь офисов – 296,19 м ² , количество офисов – 3 шт. - общая площадь помещений парикмахерской – 80,03 м ² , количество -1 шт. - общая площадь помещений фотостудии и множительной техники – 93,89 м ² , количество – 1шт. Всего самостоятельных частей – 59 шт.
-----	---	---

		<p><u>10-ти этажный</u> жилой дом: Здание прямоугольной формы в плане (с габаритными размерами в осях 40,00x16,60м), высотой здания 32,20 м Площадь застройки здания – 844,69 м² Строительный объём здания – 21657,42 м³ в т.ч. подземной части – 2168,17 м³ Общая площадь здания – 6298,22 м² Этажность здания - 10 этажей. Жилая часть Общая площадь квартир – 4856,69 м² Количество квартир – 80шт., В т.ч. однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 18 шт., трёхкомнатных – 27 шт. Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений–336,75м², количество – 3 шт. в т.ч.: - общая площадь пункта выдачи работы на дом – 64,86 м², количество-1 шт. - общая площадь мастерской сборочных и декоративных работ – 175,6 м²., количество – 1 шт. - общая площадь помещений для складирования сантехоборудования и арматуры – 96,29 м²., количество – 1шт. Всего самостоятельных частей – 83 шт. <u>Автостоянка</u> прямоугольной формы с размерами в плане в осях 42,00x33,40м), Площадь застройки – 146,4 м² (площадь въездной ramпы, надземным частям лестниц выходов и вентиляхты) в уровне цоколя. Строительный объём – 5293,46 м³ Общая площадь – 1484,55 м² Полезная площадь – 1335,24 м² Количество этажей – 1 этаж Вместимость автостоянки – 51маш/мест</p>
2.6	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p><u>11-ти этажный</u> жилой дом: - помещения офисов - помещения парикмахерской - помещения фотостудии и множительной техники. <u>10-ти этажный</u> жилой дом: - помещения пункта выдачи работы на дом - помещения мастерской сборочных и декоративных работ - помещения для складирования сантехоборудования и арматуры</p>

2.7	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><u>11-ти этажный дом:</u> - в подвале дома расположены: помещения инженерного назначения: электрощитовые (автостоянкт, жилых домов); помещение АУТП и ВНС, венткамера, ИТП, помещение для хранения сантехарматуры, технмческий подвал. <u>на 1-ом этаже:</u> входная группа, помещения для консьержа, пост пож.и охранной сигнализации, мусорокамера, <u>на 2-11-м этажах:</u> лестнично-лифтовый узел жилого здания; <u>на кровле</u> размещены венткамера и машинное помещение лифта. Лестнично-лифтовой узел представлен лестничной клеткой типа Н2, лифтовым холлом и одним лифтом, грузоподъёмностью 1000 кг. <u>10-ти этажный дом:</u> в подвале дома расположены: электрощитовая, венткамеры, ИТП, коридоры, лифтовый холл и тамбур, ПУИ автостоянки. <u>на 1-ом этаже:</u> входная группа, помещения для консьержа, пост пож.и охранной сигнализации, мусорокамера, <u>на 2-10-м этажах:</u> лестнично-лифтовый узел жилого здания; - <u>на кровле</u> размещены венткамера и машинное помещение лифта. Лестнично-лифтовой узел представлен лестничной клеткой типа Л1, лифтовым холлом и одним лифтом, грузоподъёмностью 1000 кг.</p>
-----	--	--

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 24.05.2013г.

Генеральный директор ЗАО «ЮИТ ДОН»

Шумеев А.А.

Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.04.2013г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106

г.Ростов-на-Дону

16.12.2014 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

2.Информация о проекте строительства

2.2	О разрешении на строительство:	<p>выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 28 марта 2013г. № RU61310000-7996-1, срок действия - до 12.08.2015г.</p> <p>Корректировка 03.12.2014 г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей объекта</p>
2.5	О количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Объект представляет собой комплекс из двух отдельно стоящих многоквартирных 9-ти и 10-ти этажных одно-подъездных каркасно-монолитных зданий с самонесущими наружными стенами из газоблоков утеплением пенополистерольными плитами с последующей минеральной штукатуркой, и подземной одноуровневой автостоянкой с монолитным каркасом и эксплуатируемой кровлей.</p> <p>10-ти этажный жилой дом: Здание прямоугольной формы в плане (с габаритными размерами в осях 23,10x18,40м), высотой здания 34,48 м Площадь застройки здания – 561,07 м² Строительный объём здания – 15881,68 м³ в т.ч. подземной части – 1408,64 м³ Общая площадь здания – 4389,64 м² Этажность здания - 10 этажей. Жилая часть: Общая площадь квартир – 3079,26 м² Количество квартир – 54шт., В т.ч. однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 36 шт., Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений – 470,11 м², в т.ч.: - общая площадь офисов – 296,98 м², количество офисов – 3 шт. - общая площадь помещений парикмахерской</p>

		<p>– 80,19 м2. - общая площадь помещений фотостудии и множительной техники – 93,94 м2. Всего самостоятельных частей – 59 шт. 9-ти этажный жилой дом: Здание прямоугольной формы в плане (с габаритными размерами в осях 40,00x16,60м), высотой здания 32,20 м Площадь застройки здания – 844,69 м2 Строительный объём здания – 21657,42 м3 в т.ч. подземной части – 2168,17 м3 Общая площадь здания – 6298,22 м2 Этажность здания - 9 этажей. Жилая часть Общая площадь квартир – 4856,69 м2 Количество квартир – 80шт., В т.ч. однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 18 шт., трёхкомнатных – 27 шт. Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений– 390,47 м2, в т.ч.: - общая площадь пункта выдачи работы на дом – 64,85 м2, - общая площадь мастерской сборочных и декоративных работ – 175,61 м2. - общая площадь помещений для складирования сантехоборудования и арматуры – 96,29 м2. Всего самостоятельных частей – 83 шт. Автостоянка прямоугольной формы с размерами в плане в осях 42,00x33,40м), Площадь застройки – 146,4 м2 (площадь въездной рампы, надземным частям лестниц выходов и вентиляционные шахты) в уровне цоколя. Строительный объём – 5293,46 м3 Общая площадь – 1484,55 м2 Полезная площадь – 1335,24 м2 Количество этажей – 1 этаж Вместимость автостоянки – 51маш/мест</p>
--	--	---

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 16.12.2014г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

Шумеев А.А.

Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.04.2013г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106

г.Ростов-на-Дону

29.10.2013 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 1132тыс.руб.(по состоянию на 30.09.2013г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2013г.): 38983 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2013г.): 497397 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.10.2013г.

Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»

_____ **Шумеев А.А.**

Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.04.2013г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106

г.Ростов-на-Дону

29.04.2014 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 15803 тыс.руб.(по состоянию на 31.03.2014г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014г.): 216207 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014г.): 290883 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 30.04.2014г.

Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»

_____ **Шумеев А.А.**

Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 03.04.2013г.
О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными
офисными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106

г.Ростов-на-Дону

30.07.2013 г.

В Проектную декларацию от 03.04.2013г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Халтуринский,206в/106 настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: -649тыс.руб.(по состоянию на 30.06.2013г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2013г.): 27396 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2013г.): 524552 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.07.2013г.

Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»

_____ **Шумеев А.А.**