

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Симфония»
(ИНН 6162082752)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, литер Д, к. 25

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«17» Июня 2021 г.**№ **61-310-948909-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом - III этап строительства.
Жилой комплекс "Симфония"**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Спартаковская, дом 20 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №992 от 31.03.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:174204

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Спартаковская, 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **61-310-948901-2019**, дата выдачи **12.07.2019 г.**, орган, выдавший разрешениена строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62772,28	62772,00
в том числе надземной части	куб. м	52599,43	52599,00
Общая площадь	кв. м	16809,04	16809,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	592,20	592,50
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки / площадь машино-мест	кв. м	2562,00 / 977,60	2562,40 / 980,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8275,20	8280,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4985,65	4988,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	134 / 8275,20	134 / 8280,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50 / 2123,61	50 / 2124,70
2-комнатные	шт./кв. м	58 / 3929,39	58 / 3931,10
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 1472,13	19 / 1473,40
4-комнатные	шт./кв. м	7 / 750,07	7 / 750,80
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9766,15	9767,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение – счетчик Энергомера СЕ101 – 134шт. – квартиры; счетчик Энергомера ЦЭ6803В – 5 шт. – офисы; ВРУ – Энергомера ЦЭ6803В – 1шт; ВРУ – Энергомера ЦЭ6803В – 1шт; ВРУ – Энергомера ЦЭ6803В – 1шт;	кВт	149,90	149,90
Водоснабжение (Комбинированный счетчик холодной воды ВГФД-80/20 №00438 – 1шт);	куб.м/сут	72,84	72,84

(Комбинированный счетчик холодной воды ВГФД-80/20 №00446 – 1 шт); Счетчик воды х/в GERRIDA (СХВ-15) – 134 шт. – квартиры; Счетчик воды х/в GERRIDA (СХВ-15) – 5 шт. – офисы			
Водоотведение – системы пожаротушения – внутреннего – 24,29 л/с; наружного – 20 л/с сущ-е пожарные гидранты	куб.м/сут	71,51	71,51
Газоснабжение	куб.м/час	463,30	463,30
Отопление – поквартирно котлами, офисы – котлами, Вентиляция			
Связь (сети передачи данных, радиофикация, интернет, IP-телевидение, телефония); диспетчеризация лифтов			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (гусеничного типа)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки толщ. 300мм, облицовочный керамический кирпич 120мм	Газобетонные блоки толщ. 300мм, облицовочный керамический кирпич 120мм
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
Терраса на отм. 0,000 общая площадь	кв.м.	579,80	579,80
Вместимость автостоянки	м/мест	70	70
Вместимость автостоянки с увеличением техническими средствами (подъемниками)	м/мест	99	99
Количество стоянок для МГН	шт.	11	11
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	87,51	87,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки толщиной 300мм	Газобетонные блоки толщиной 300мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2021г., Галанова Наталья Сергеевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-967, выдан 23.01.2014г.
 Реестровый номер – 29189

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«17» Июня 2021 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова
 +7 (863) 240 84 26



(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)