

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания Габарит»
(ИНН 6165174232)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б,
тел. 269-89-61, 269-89-65

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «03» Ноября 2015 г.

№ 61-310-871401-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс "Симфония". 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0031-15	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0060611:253	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220141712900861 от 04.12.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "ЮЖТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ"	
4	Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс "Симфония". 1-й этап строительства		
4.1	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	20216,83	Площадь участка (кв. м): 3346,00
	Объем (куб.м.):	66382,40	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2521,28	
	Иные показатели:	количество квартир - 298; общая площадь квартир, - 12409,81 кв.м; общая площадь автостоянки - 1463,24 кв.м.; общая площадь офисных помещений – 291,66 кв.м.; общая площадь помещений для занятий спортом – 381,15 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» Ноября 2017** г. в соответствии с _____

Проектом организации строительства 1-14/02/14-1-ПОС

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова
(расшифровка подписи)



«03» Ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Апанасенко Ирина Юрьевна
(863) 240 91 68

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
листов

