

Изменения №1 от 03.12.2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о проекте строительства

**«Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс «Симфония». 1-й этап строительства».**

Изложить п. 2.9, 2.12 проектной декларации «Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс «Симфония». 1-й этап строительства» в следующей редакции:

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.9	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<i>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных действий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</i> <i>Риски при проведении строительно-монтажных работ застрахованы в ООО «БСД» (Общество с ограниченной ответственностью «Британский страховой дом»), Договор СМ №031/078/15 от 17.11.2015 г.</i>
2.12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<i>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечении обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом,</i> <i>Гражданская ответственность застройщика застрахована в ООО «Региональная страховая компания» (страховая компания «РИНКО»), Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-14222/2015 от 18.11.2015 г.</i>

Ознакомиться с проектной декларацией многоквартирного жилого дома и иными документами, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», можно непосредственно по адресу: 344002, Россия,

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41 «Б», литер «Д», к. 17, время: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00.

Место опубликования проектной декларации многоквартирного жилого дома в сети интернет:

<http://2404777.ru>.

Директор ООО «ПСК Габарит»  
  
Смирнов П. В.



ООО с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания «Габарит»  
ИНН 6165174222 \* ОГРН 1126165002201  
Россия  
г. Ростов-на-Дону  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ГАБАРИТ»

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

два листа

Директор ООО "ПСК Габарит"  
/Смирнов П.В./

