

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-1"
(ИНН 6165229675)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 21

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «24» Декабря 2021 г.

№ 61-310-004001-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГЕОСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-079747-2021 от 20.12.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031603:231	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-1974 от 20.09.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АТЕКТОН", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома		
	Общая площадь (кв.м.):	78786,82	Площадь участка (кв. м): 14000,00
	Объем (куб.м.):	329688,86	в том числе подземной части (куб. м): 95925,73
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 51,37
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 1077
	Площадь застройки (кв.м.): - надземной части (кв.м.):	6559,05	
	Иные показатели:	Этажность - 14; количество квартир - 439; общая площадь квартир - 36207,10 кв.м; общая площадь объектов обслуживания во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях - 8338,07 кв.м; площадь хозяйственных (кладовых) помещений - 1963,09 кв.м; Автостоянка (общая площадь - 18389,52 кв.м; расчетная площадь - 17515,85 кв.м; количество машиномест - 357; общее количество автомобилей - 405 шт; площадь парковочных мест - 7876,37 кв.м); Встроено-пристроенная трансформаторная подстанция (площадь застройки - 57,37 кв.м; общая площадь - 51,08 кв.м; строительный объем - 197,93 кв.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Каяни, 20б (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна)	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Июля 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства А.06/20-1-ПОС)

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» Декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26