

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Комарова"  
(ИНН 6161090616)

(наименование застройщика,

344038, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19а, этаж 1, помещение 26

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «20» Марта 2020 г.

№ 61-310-969601-2020

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 28 (Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями коммерческого назначения, двухуровневой подземной автостоянкой и отдельной функцией жилья по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-007265-2020 от 13.03.2020г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010412:215	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010412	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2263 от 22.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 28 (Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями коммерческого назначения, двухуровневой подземной автостоянкой и отдельной функцией жилья по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова)		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	87163,98	Площадь участка (кв. м): 14998,00
	Объем (куб.м.):	329163,41	в том числе подземной части (куб. м): 42510,39
	Количество этажей (шт.):	5, 31, 32	Высота (м): 96,30
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 2094
	Площадь застройки (кв.м.):	9357,51	
	Иные показатели:	этажность - 3-4, 29, 30; количество секций - 2; количество квартир - 622; общая площадь квартир - 38025,24 кв.м; площадь торгового центра (по экспликации) - 9295,82 кв.м; площадь детского центра - 903,76 кв.м; площади автостоянки - 6653,37 кв.м; вместимость автостоянки - 435 м/мест	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, б-р Комарова, 28
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» Марта 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 02/18-ПОС)

**Исправлена техническая ошибка в части указания адреса застройщика объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Наталья Сергеевна Сулейманова  
+7 (863) 240 84 26