

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания"  
(ИНН 6161078320)

(наименование застройщика,

344023, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/2,  
тел. 8-908-505-76-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «19» Июля 2017 г.

№ 61-310-911401-2017

**1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3". Секция №1 - 3-й этап строительства
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0207-17 от 07.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010307:244		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920151235400576 от 16.09.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2017г.		
4	<p>Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3". Секция №1 - 3-й этап строительства</p>			
<b>Секция №1 - 3-й этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	15756,21	Площадь участка (кв. м):	6749,00
	Объем (куб.м.):	51773,65	в том числе подземной части (куб. м):	2343,95
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	75,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	326
	Площадь застройки (кв.м.):	917,65		
	Иные показатели:	этажность - 23; количество квартир - 208; общая площадь квартир - 10200,35 кв.м; Помещения общественного назначения: общая площадь - 945,82 кв.м; полезная площадь - 893,84 кв.м, в том числе: - магазин - 572,27 кв.м; - офисы - 321,57 кв.м; расчетная площадь - 789,45 кв.м, в том числе: - магазин - 487,40 кв.м; - офисы - 302,05 кв.м; торговая площадь - 257,62 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Января 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-10-2016-1-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«19» Июля 2017 г.**

М.П.



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



1.1	Составить и утвердить проект	Проект
1.2	Составить и утвердить проект	Проект
1.3	Составить и утвердить проект	Проект
1.4	Составить и утвердить проект	Проект
1.5	Составить и утвердить проект	Проект
1.6	Составить и утвердить проект	Проект
1.7	Составить и утвердить проект	Проект
1.8	Составить и утвердить проект	Проект
1.9	Составить и утвердить проект	Проект
1.10	Составить и утвердить проект	Проект
1.11	Составить и утвердить проект	Проект
1.12	Составить и утвердить проект	Проект
1.13	Составить и утвердить проект	Проект
1.14	Составить и утвердить проект	Проект
1.15	Составить и утвердить проект	Проект
1.16	Составить и утвердить проект	Проект
1.17	Составить и утвердить проект	Проект
1.18	Составить и утвердить проект	Проект
1.19	Составить и утвердить проект	Проект
1.20	Составить и утвердить проект	Проект

**Смета №1 - 1.2020г. на выполнение работ**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по проектированию	шт.	1	1000000
2	Работы по строительству	кв. м	1000	10000000
3	Работы по монтажу	шт.	100	1000000
4	Работы по отделке	кв. м	1000	10000000
5	Работы по благоустройству	шт.	100	1000000
6	Работы по озеленению	шт.	100	1000000
7	Работы по установке оборудования	шт.	100	1000000
8	Работы по прокладке коммуникаций	шт.	100	1000000
9	Работы по устройству фундаментов	шт.	100	1000000
10	Работы по устройству стен	шт.	100	1000000
11	Работы по устройству кровли	шт.	100	1000000
12	Работы по устройству полов	шт.	100	1000000
13	Работы по устройству перегородок	шт.	100	1000000
14	Работы по устройству дверей	шт.	100	1000000
15	Работы по устройству окон	шт.	100	1000000
16	Работы по устройству лестниц	шт.	100	1000000
17	Работы по устройству санузлов	шт.	100	1000000
18	Работы по устройству ванных комнат	шт.	100	1000000
19	Работы по устройству кухонь	шт.	100	1000000
20	Работы по устройству жилых помещений	шт.	100	1000000
21	Работы по устройству подвальных помещений	шт.	100	1000000
22	Работы по устройству чердачных помещений	шт.	100	1000000
23	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000
24	Работы по устройству помещений для обслуживания	шт.	100	1000000
25	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000
26	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000
27	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000
28	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000
29	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000
30	Работы по устройству помещений для хранения	шт.	100	1000000

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания"  
(ИНН 6161078320)

(наименование застройщика,

344023, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/2,  
тел. 8-908-505-76-28

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» Июля 2017 г.

№ 61-310-911301-2017

### Г. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3". Подземная автостоянка - 2-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0207-17 от 07.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010307:244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920151235400576 от 16.09.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2017г.

4	<p>Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3".</p> <p>Подземная автостоянка - 2-й этап строительства</p>		
---	---	--	--

<b>Подземная автостоянка - 2-й этап строительства</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. наружная закрытая рампа (кв.м.):	1682,53 89,98	Площадь участка (кв. м): 6749,00
	Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб. м): 5349,29
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки надземной части (кв.м.):	1720,81 48,53	
	Иные показатели:	этажность - 1 (подземный); вместимость автостоянки - 55 м/мест, зависимые - 3 м/места	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Июля 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-10-2016-3-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.





Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания"  
(ИНН 6161078320)

(наименование застройщика,

344023, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/2,  
тел. 8-908-505-76-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«19» Июля 2017 г.**

№ **61-310-911201-2017**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3". Секция №2 - 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0207-17 от 07.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010307:244	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920151235400576 от 16.09.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2017г.	
4	<p>Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3". Секция №2 - 1-й этап строительства</p>		
<b>Секция №2 - 1-й этап строительства</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	15714,53	Площадь участка (кв. м): 6749,00
	Объем (куб.м.):	50684,87	в том числе подземной части (куб. м): 2367,64
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 74,840
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 328
	Площадь застройки (кв.м.):	824,55	
	Иные показатели:	этажность - 23; количество квартир - 217; общая площадь квартир - 10667,59 кв.м; Помещения общественного назначения - общая площадь - 306,96 кв.м; полезная площадь - 301,88 кв.м; расчетная площадь - 282,96 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Июля 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-10-2016-2-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*О.Н. Хныкова*

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

