

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Батайск - Центр»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Батайск, Северный массив, 8, офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 09 » октября 2015г.

№ 61-302-30-2015

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Комплекс жилых домов с объектами социально - бытового назначения «Северная звезда» (пятно 24) по ул. Северная звезда, 2 в г.Батайске (1 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Северная звезда, 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010901:1117

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-302-203-2015 от «01» октября 2015г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	49707,56	49864
в том числе надземной части	куб.м.	46787,89	47160
Общая площадь	кв.м.	15142,79	13750,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5538,47	4530,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв.м.	1262,63	1344,2
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	9281,76	9299,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5538,47 4275,8	4530,0 3185,9
Количество этажей	штук	18	18
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир – всего	шт.	150	150
в том числе	шт.	90	90
1- комнатные	шт.	30	30
2- комнатные	шт.	30	30
3- комнатные	шт.	-	-
4- комнатные	шт.	-	-
более чем 4- комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	9604,32	9665,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :			
- энергоснабжение	кВт	310,7	310,7
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	164,06	164,06
- газоснабжение	м3/час	275,5	275,5
- теплоснабжение	Гкал/час	2,193	2,193
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материал стен		газобетонные блоки, обл. кирпич.	газобетонные блоки, обл. кирпич.
Материал перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материал кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	0,018,08	0,018,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен «Пеноизол», однокамерный стеклопакет в спаренном переплете	Утеплитель стен «Пеноизол», однокамерный стеклопакет в спаренном переплете
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 09 октября 2015г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

« 09 » октября 2015г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков