

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Капитал Строй»**

наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

347900, Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Ремесленная, 15/3

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(Взамен ранее выданного от 02.04.2021.

Корректировка срока строительства)

Дата **01.12.2021**

№ **RU61311000-387-2015**

**Администрация города Таганрога**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4. 1-й этап строительства. Корректировка проектной документации.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<b>ООО «ПромМаш Тест». ООО «ПромМаш Тест». ООО «61580004349122»</b>

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 4-1-1-0044-15 от 20.11. 2015</p> <p>№ 4-1-1-0773-18 от 29.06.2018</p> <p>№ 61-2-1-2-012655-2021 от 19.03.2021</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0004349:122
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0004349
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-2574, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 60 от 13.02.2014 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый Проект». Шифр 18-039 от 2018 года.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 Этап</b>	
	Общая площадь (кв. м):	6073,37
	Площадь участка (кв. м):	5000,00
	Объем (куб. м):	25772,55
	в том числе подземной части (куб. м):	2240,39
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота (м):	30,75
	Количество подземных этажей	1
	Вместимость (чел.):	-

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	825,69	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 553,67 кв.м.</b> <b>Количество квартир 98 шт. В том числе</b> <b>1 комнатных – 72 шт., 2 комнатных - 17 шт.,</b> <b>3 комнатных - 9 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июня 2022 г.  
в соответствии с ПОС 66 месяцев

Заместитель председателя комитета по  
архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"01" декабря 2021 г.  
М.П.



(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)