

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Капитал Строй»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Ремесленная, 15
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(Взамен ранее выданного от 01.12.2015.
Корректировка проектной документации)

Дата 18.02.2019

№ RU61311000-387-2015

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4. (1-й и 3-й этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей	ООО «ПромМаш Тест».

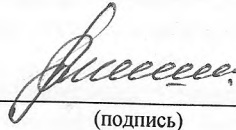
	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0773-18 от 29.06.2018 № 77-2-1-3-0772-18 от 29.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0004349:122
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0004349
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-2574, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 60 от 13.02.2014 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый Проект». Шифр 18-039, 18-040, 2018 года.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 Этап	
	Общая площадь (кв. м):	6524,99
	Площадь участка (кв. м):	5000,00

	Объем (куб. м):	26194,10	в том числе подземной части (куб. м):	2781,10
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	862,20		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных нежилых помещений – 419,71 кв.м. Количество квартир 96 шт. В том числе 1 комнатных – 70 шт., 2 комнатных - 16 шт., 3 комнатных - 10 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 Этап			
	Общая площадь (кв. м):	5230,69	Площадь участка (кв. м):	5000,00
	Объем (куб. м):	22984,98	в том числе подземной части (куб. м):	2440,55
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	761,90		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных нежилых помещений – 472,40 кв.м. Количество квартир 64 шт. В том числе 1 комнатных – 16 шт., 2 комнатных - 32 шт., 3 комнатных - 16 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2020 г.
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 60 месяцев

Заместитель председателя комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)

"18" февраля 2019 г.

М.П. архитектуры
и градо-

строительства
Администрации города Таганрога
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина

