

ва
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный ключ"
(ИНН 6166082217)

(наименование застройщика,

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2л, оф.416,
тел. 230-01-57, 8-919-884-54-48

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Ноября 2016 г.**

№ **61-310-783909-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Кавказский, 12

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031305:349

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Кавказский, 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-310-783903-2015, дата выдачи **19.10.2015 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13762,10	13762,00
в том числе надземной части	куб. м	12276,12	12281,00
Общая площадь	кв. м	4269,74	3633,20
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	286,19	288,50
Полезная площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	237,07	240,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56 / 2257,04	56 / 2217,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40 / 1234,48	40 / 1236,60
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 1022,56	16 / 980,90
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2257,04	2266,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, пенобетон	кирпич, пенобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели: Площадь подземной автостоянки Вместимость подземной автостоянки	кв.м. м/мест	339,45 11	336,50 11
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,004	0,004
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенобетон	Пенобетон
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 15.08.2016г., Побегайло Елена Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-884, выдан 12.08.2013г. Минимуществом Ростовской области.

Реестровый номер - 26609

Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«15» Декабря 2016 г.




(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)