

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"  
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика.

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «18» Мая 2018 г.

№ 61-310-925601-2018

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 1, поз. 9) - VI этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904:1083	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45		
<b>Жилой дом (поз. 1) - VI этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	22101,93	Площадь участка (кв. м): 45056,00
	Объем (куб.м.):	82973,43	в том числе подземной части (куб. м): 7956,84
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 80,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 419
4.1	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	1655,06 3004,02	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 253; общая площадь квартир - 12633,95 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 1483,78 кв.м; полезная площадь - 1248,55 кв.м.); Автостоянка (полезная площадь - 2813,56 кв.м; количество машиномест - 80 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 22 шт; количество мест для хранения велосипедов - 20 шт.); Площадь всех помещений в здании - 19416,51 кв.м.	



<b>Жилой дом (поз. 9) - VI этап строительства</b>				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	25278,00	Площадь участка (кв. м):	45056,00
	Объем (куб.м.):	99949,90	в том числе подземной части (куб. м):	28119,50
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	487
	Площадь застройки (кв.м.):	2739,05		
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	6037,55		
	Иные показатели:	этажность - 12; количество квартир - 218; общая площадь квартир - 12331,74 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 2022,99 кв.м; полезная площадь - 1942,79 кв.м.); Автостоянка (общая площадь - 6037,60 кв.м; полезная площадь - 5875,08 кв.м; количество машиномест - 154 шт.); Площадь всех помещений в здании - 22928,09 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2026 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОСб)



**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 4 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин В.Б.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.