

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика.

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«18» Мая 2018 г.**

№ **61-310-925101-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 4, поз. 5) - I этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СевКавЭко" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0010904:1083 |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0010904 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г. | |
| 4 | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45 | | |
| | Жилые дома (поз. 4÷5) - I этап строительства Дома поз.4 и поз.5 по ПЗУ | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 47167,93 | Площадь участка (кв. м): 45056,00 |
| | Объем (куб.м.): | 183455,49 | в том числе подземной части (куб. м): 27771,57 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): 81,29 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 1037 |
| 4.1 | Площадь застройки (кв.м.): | 4124,95 | |
| | Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.): | 4128,61 | |
| | Иные показатели: | этажность - 24; Дом поз.4 по ПЗУ (количество квартир - 246; общая площадь квартир - 12286,60 кв.м.); Дом поз.5 по ПЗУ (количество квартир - 246; общая площадь квартир - 12262,55 кв.м.); Офисные помещения (общая площадь - 5460,62 кв.м; полезная площадь - 5116,00 кв.м.); Автостоянка (полезная площадь - 7238,81 кв.м; количество машиномест - 192 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 13 шт; количество мест для хранения велосипедов - 72 шт.); Площадь всех помещений в здании - 42504,90 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| 6.1 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОС1)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**



должностное лицо органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

